

Laporan Kerja Praktik

Perencanaan Ruko (Rumah Toko) Amasso Living Sunter, Jakarta Utara

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah Kerja Praktik
Jurusan Arsitektur – Jenjang Studi Strata 1

Disusun oleh:

Nama : Riyan Saputra

NIM : 41213210008



Fakultas Teknik dan

Perencanaan

Teknik Arsitektur

2016

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perencanaan Ruko (Rumah Toko) Amasso Living
Penyusun : Riyan Saputra
NIM : 41213210008

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya,
selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 1 Desember 2016.

Mengetahui,

Sekretaris Prodi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktek

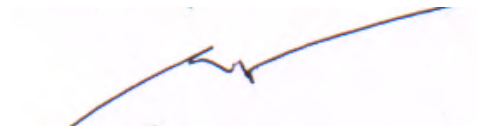


(Ir. Joni Hardi, M.T.)



(Rona Fika Jamila, S.T, M.T)

Dosen Pembimbing



(Erza Rahma Hajaty, S.T, M.T)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Riyan Saputra
2. NIM : 41213210008
3. Judul Laporan : Perencanaan Ruko (Rumah Toko) Amasso Living.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi Laporan Kerja Praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 1 Desember 2016



Riyan Saputra

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	iv
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Maksud dari Praktik Profesi.....	1
1.1.2. Tujuan dari Praktik Profesi.....	1
1.2. Lingkup Pembahasan.....	2
1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi.....	2
1.4. Metode Pembahasan Praktik Profesi.....	2
1.4.1. Mengikuti Langsung Proses Perencanaan	2
1.4.2. Wawancara	2
1.4.3. Melakukan diskusi dengan dosen pembimbing Praktik Profesi.....	3
1.4.4. Data-data proyek.....	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	5
2.1 Konsultan Perencana	5
2.1.1 Pengertian Konsultan Perencana:.....	5
2.1.2 Klasifikasi Konsultan Perencana	5
2.1.3 Syarat Konsultan Perencana:	6
2.1.4 Pemberi Tugas/Sumber Proyek.....	7
2.1.5 Cara Mendapatkan Proyek	7
2.1.6 Pihak-pihak yang terlibat di dalam Proyek.....	8
2.1.7 Istilah Umum dan “Project Delivery”	8
2.2 Tinjauan Khusus s p a X i o u s Design Architect	10
2.2.1 Biodata dan Bidang Usaha Perusahaan	10

2.2.2	Profil Perusahaan.....	10
2.2.3	Struktur Organisasi Perusahaan.....	11
2.2.4	Tugas dan Tanggung Jawab.....	11
2.2.5	Pengalaman Perusahaan.....	15
BAB III : DESKRIPSI PROYEK.....		18
3.1	Penjabaran Proyek.....	16
3.2	Data Umum Proyek.....	16
3.2.1	Batas-Batas Proyek	16
3.3	Alur Tahapan Perencanaan.....	16
3.3.1	Skema Proses Perencanaan.....	17
3.3.2	Skema Proses Dalam Desain	17
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK PERENCANAAN		24
4.1.	Latar Belakang Proyek	19
4.2.	Kondisi Lahan	20
4.3.	Potensi Lahan	20
4.3.1.	Penjabaran Proyek	21
4.4.	Konsep Desain	23
4.4.1.	Konsep desain fasade alternatif pertama.	23
4.4.2.	Konsep desain fasade alternatif kedua.	25
4.4.3.	Konsep desain fasade alternatif ketiga.	27
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		33
5.1	Kesimpulan.....	33
5.2.	Saran.....	36
5.2.1.	Saran Bagi Perusahaan P.T s p a X i o u s Design Studio.....	34
5.2.2.	Saran Bagi Ketua Program Studi Arsitektur UMB – Jakarta	34
5.2.3.	Saran Bagi Mahasiswa Arsitektur UMB – Bekasi	35
DAFTAR PUSTAKA.....		36

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1.1. Lokasi Proyek.....	27
Gambar 4.1.2. Site Plan Proyek Amasso Living Saat Ini.....	28
Gambar 4.3.1.1. Master Plan Amasso Living	31
Gambar 4.4.1.1. Contoh lukisan piet modrian.....	31
Gambar 4.4.1.2. Pola tampak Ruko alternatif pertama.....	32
Gambar 4.4.1.3. perspektif konsep Ruko Mondrian.....	33
Gambar 4.4.2.1. Bentuk lumbung padi ditransformasi menjadi desain tampak.....	33
Gambar 4.4.2.2. Pola tampak Ruko alternatif kedua.....	34
Gambar 4.4.2.3. perspektif konsep Ruko Lumbung Padi.....	34
Gambar 4.4.3.1. Pola tampak Ruko alternatif ketiga.....	35
Gambar 4.4.3.2. perspektif konsep Ruko Random Window.....	36

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGANTAR

Pesatnya perkembangan arsitektur saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki Program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswanya langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam perencanaan proyek Ruko (Rumah Toko) Amasso Living, dimana penulis hanya difokuskan untuk mendesain fasade Rukonya saja. di daerah Sunter, Jakarta Utara. Penulis berperan sebagai arsitek junior di spaXious Design Studio.

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya perencanaan proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa praktik. Praktik profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa praktik profesi tersebut, praktikan terlibat dalam masa perencanaan Ruko. Diharapkan, laporan praktik profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek masterplan perumahan.

