

LAPORAN KERJA PRAKTIK

MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN SBY PRESIDENTIAL CENTER (PROSES PELAKSANAAN REVIEW DESAIN DI TAHAP PERENCANAAN)

Diajukan sebagai salah satu syarat kelulusan mata kuliah Kerja Praktik
Jurusan Arsitektur – Jenjang Studi Strata 1



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Disusun oleh:
Muhamad Muhrodji
41213310007

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2016**

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Muhamad Muhrodji
NIM : 41213310023
Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : MERCU BUANA

Telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang telah di tentukan dengan judul
"Manajemen Konstruksi Pembangunan SBY Presidential Center (Proses Pelaksanaan Review
Desain di Tahap Perencanaan)".

Jakarta, 25 Januari 2017

Mengetahui,
Dosen Pembimbing:

Koordinator Kerja Praktik Profesi:



Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch



Rona Fika Jamila, ST. MT

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Muhrodji
NIM : 41213310007
Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : MERCU BUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 25 Januari 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Muhamad Muhrodji

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Lembar Pernyataan	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar	vi
Daftar tabel	viii
Pengantar	ix
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1 Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.3 Lingkup Pembahasan.....	3
1.2.4 Ruang Lingkup Praktik Profesi	3
BAB II: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	4
2.1. Tinjauan Umum PT. Lemtek Konsultan Indonesia.....	4
2.1.1. Biodata Perusahaan.....	4
2.1.2. Bidang Usaha	4
2.1.3. Sejarah Perusahaan	6
2.1.4. Struktur Organisasi Perusahaan	6
2.1.5. Surat Pengesahan Perusahaan	7
2.1.6. Pengalaman Perusahaan	9
2.2. Konsultan Manajemen Konstruksi.....	12

2.2.1.	Pengertian Manajemen Konstruksi	12
2.2.2.	Pengertian Konsultan Manajemen Konstruksi	12
2.2.3.	Latar Belakang Manajemen Konstruksi	12
2.2.4.	Syarat Konsultan Manajemen Konstruksi	13
2.3.	Cara Mendapatkan Proyek	13
2.3.1.	Organisasi Pengelola Proyek	14
2.3.2.	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	15
2.3.3.	Konsultan Perencana	15
2.3.4.	Konsultan Manajemen Konstruksi (MK)	17
2.3.5.	Konsultan Quantity Surveyor (QS)	18
2.4.	Istilah Umum Dan " <i>Project Delivery</i> "	19
2.4.1.	Istilah Umum Pada Proyek	19
2.4.2.	<i>Project Delivery</i>	21
BAB III: DESKRIPSI PROYEK		23
3.1.	Deskripsi Proyek	23
3.2.	Lokasi Proyek	24
3.3.	Data Umum Proyek	25
3.4.	Time Schedule	26
3.5.	Tahap Perencanaan, Lingkup Tugas Dan Tanggung Jawab	27
1.1.1	Lingkup, Tugas Dan Tanggung Jawab Manajemen Konstruksi	27
3.5.1.	Lingkup Tugas Dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana Arsitektur	28
3.5.2.	Lingkup Tugas Dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana Struktur	35
3.5.3.	Lingkup Tugas Dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana Infrastruktur	36
3.5.4.	Lingkup Tugas Dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana Mekanikal Elektrikal Dan Plumbing	39
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN <i>REVIEW</i> DESAIN PERENCANAAN ARSITEKTUR		42
4.1.	Pengertian <i>Review</i> Desain Pada Tahap Perencanaan	42
4.2.	Proses <i>Review</i> Desain	42
4.2.1.	Proses Pengajuan Gambar Desain Perencanaan Arsitektur	43
4.2.2.	Proses Pemeriksaan Pengajuan Desain	46

4.2.3. Proses Persetujuan Desain	53
1.1. Proses Sinkronisasi Desain Dengan Konsultan Terkait	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1. Kesimpulan	55
5.2. Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA.....	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Struktur Organisasi PT. Lemtek Konsultan Indonesia (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Inodnesia, tahun 2016).....	15
Gambar 2: Desain Arsitektur SBY Presidential Center (sumber: Dokumen PT. Grahacipta Hadiprana, Tahun 2016 :	32
Gambar 3: Lokasi Proyek SBY Presidential Center (sumber: Dokumen PT. Grahacipta Hadiprana) , Tahun 2016	32
Gambar 4: Master Schedul Perencanaan dan Konstruksi (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016	35
Gambar 5: Bagan Proses Pelaksanaan Perencanaan (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016.....	51
Gambar 6: Gambar Lampiran Dokumen Risalah rapat Halaman 1 (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016.....	55
Gambar 7: Gambar Lampiran Dokumen Risalah rapat Halaman 2 (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016.....	56
Gambar 8: Gambar Lampiran Dokumen Risalah rapat Halaman 3 (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016.....	57
Gambar 9: Laporan <i>Review</i> Desain Perencanaan Arsitektur (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016	58
Gambar 10: Laporan <i>Review</i> Desain Perencanaan MEP (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016	59
Gambar 11: Laporan <i>Review</i> Desain Perencanaan Lanscape (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016	60

Gambar 12: Dokumen Berita Acara Sebagai Dasar Persetujuan Desain (sumber: dokumen PT, Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016	61
--	----



DAFTAR TABEL

Tabel 1: Pengalaman Perusahaan PT. Lemtek Konsultan Indonesia (sumber: Dokumen Company Profile PT. Lemtek Konsultan Indonesia)	18
Tabel 2: Konsultan Perencana Pada Proyek SBY Presidential Center (sumber:Dokumen Laporan Bulanan Proyek SBY Presidential Center PT. Lemtek Konsultan Indonesia) Tahun 2016.....	24
Tabel 3 : Data Umum Proyek (sumber: Dokumen PT. Lemtek Konsultan Indonesia), Tahun 2016.....	33



PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan kerja praktik serta penulisan laporan yang berjudul

“Pekerjaan Manajemen Konstruksi Pembangunan SBY Presidential Center PT. Lemtek Konsultan Indonesia”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 hari kerja di PT Lemtek Konsultan Indonesia pada. Kerja praktik ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh guna memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan kerja praktik ini didukung Oleh dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua dan rekan-rekan kerja tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Ibu Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch. selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
3. Ibu Rona Fika Jamila, ST. MT. selaku koordinator kerja praktik.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.
5. Bapak Dr. Ir. Wisnu Isvara, MT selaku Direktur Utama PT. Lemtek Konsultan Indonesia Indonesia yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan kerja praktik.
6. Dr. Ir. Nusa Setiani, MT selaku Team Leader *Projet* Manajemen Konstruksi Ir. Abadi Siswanto Selalu *Residen Enginer* dan Seluruh staf Perusahaan Terkait yang telah banyak membantu selama proses pelaksanaan kerja praktik.

7. Teman-teman jurusan Arsitektur 2013 atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini berjumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan kerja praktik.



Jakarta, 30 November 2016

Penulis,

Muhamad Muhrodji

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A