

**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**METODE PEKERJAAN *SHEAR WALL***  
**DAN *CORE WALL***  
**PADA PROYEK WISMA ATLET KEMAYORAN**  
**TOWER 3 BLOK D-10**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjana teknik stars 1 (S-1)



**DI SUSUN OLEH:**

**APRIANI GITA UTAMI**

**NIM: 41213210013**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**TAHUN 2016**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Apriani Gita Utami
2. NIM : 41213210013
3. Judul Laporan Praktik Profesi : Metode Pekerjaan *Shear Wall* dan *Core Wall*  
pada Proyek Wisma Atlet Kemayoran Tower 3  
Blok D-10

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada waktunya, terhitung tanggal 1 Agustus 2016 – 8 Oktober 2016 pada proyek " Wisma Atlet Kemayoran Tower 3 Blok D-10, Jakarta Pusat." Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 8 Desember 2016,



**Apriani Gita Utami**

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Apriani Gita Utami
2. NIM : 41213210013
3. Judul Laporan Praktik Profesi : Metode Pekerjaan *Shear Wall* dan *Core Wall*  
pada Proyek Wisma Atlet Kemayoran Tower 3  
Blok D-10

Telah menyelesaikan kegiatan kerja praktik dan menyelesaikan laporan praktik profesi sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 8 Desember 2016

Mengesahkan,

Pembimbing



**Rahil Muhammad Hasbi, M. Arch.**

Koordinator Praktik Profesi



**Rona Fika Jamila, ST, MT.**

Ketua Program Studi



**Ir. Jonk Hardi, MT.**

## DAFTAR ISI

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| LEMBAR PERNYATAAN .....                      | I   |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                      | II  |
| DAFTAR ISI .....                             | III |
| DAFTAR GAMBAR .....                          | VI  |
| DAFTAR TABEL .....                           | IX  |
| UCAPAN TERIMA KASIH .....                    | X   |
| BAB I: PENDAHULUAN .....                     | 1   |
| 1.1. Latar belakang .....                    | 1   |
| 1.2. Maksud dan Tujuan Praktlk Profesi ..... | 2   |
| 1.3. Lingkup Pembahasan .....                | 2   |
| 1.4. Metode Pengumpulan data .....           | 2   |
| 1.5. Batasan Masalah .....                   | 3   |
| 1.6. Sistematika Penulisan .....             | 3   |
| BAB II: LATAR BELAKANG PROYEK .....          | 5   |
| 2.1. Latar Belakang Proyek .....             | 5   |
| 2.2. Informasi dan data proyek .....         | 5   |
| 2.3. Fasilitas Pelengkap Pelaksanaan .....   | 7   |
| BAB III: SISTEM ORGANISASI PROYEK .....      | 14  |
| 3.1. Organisasi Proyek .....                 | 14  |

|                                                                      |                                           |    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| 3.2.                                                                 | Hubungan kerja organisasi proyek.....     | 15 |
| 3.3.                                                                 | Kontrak kerja <i>Lump Sum</i> .....       | 19 |
| BAB IV: PERALATAN DAN MATERIAL .....                                 |                                           | 21 |
| 4.1.                                                                 | Material Konstruksi .....                 | 21 |
| 4.2.                                                                 | Alat-alat Konstruksi .....                | 30 |
| BAB V: PELAKSANAAN PEKERJAAN .....                                   |                                           | 42 |
| 5.1.                                                                 | Uraian Umum.....                          | 42 |
| 5.2.                                                                 | Pekerjaan Persiapan Material Proyek ..... | 42 |
| 5.2.1.                                                               | Bahan Pembetonan Beton Ready Mix .....    | 42 |
| 5.3.                                                                 | Metode Pelaksanaan .....                  | 45 |
| 5.3.1.                                                               | Pekerjaan Bekisting.....                  | 45 |
| 5.3.2.                                                               | Pekerjaan Pembesian .....                 | 45 |
| 5.3.3.                                                               | Pekerjaan Pengecoran .....                | 45 |
| 5.3.4.                                                               | Pembukaan Bekisting.....                  | 45 |
| 5.3.5.                                                               | Perawatan Beton ( <i>Curing</i> ) .....   | 46 |
| BAB VI: PEKERJAAN PENGENDALIAN PROYEK.....                           |                                           | 47 |
| 6.1                                                                  | Uraian Umum .....                         | 47 |
| 6.2.                                                                 | Pengendalian Proyek.....                  | 47 |
| BAB VII: METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL DAN CORE WALL ..... |                                           | 49 |
| 7.1                                                                  | Uraian Umum .....                         | 49 |
| 7.2                                                                  | Pekerjaan Shear Wall Dan Core Wall.....   | 50 |
| BAB VIII: PERMASALAHAN DAN PEMECAHANNYA .....                        |                                           | 65 |

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 8.1. Permasalahan proyek .....          | 65 |
| 8.1. Pemecahan permasalahan proyek..... | 65 |
| BAB IX: PENUTUP .....                   | 66 |
| 9.1. Kesimpulan .....                   | 66 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                     | 68 |
| LAMPIRAN .....                          | 69 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. Lokasi Proyek.....                                                           | 6  |
| Gambar 2. Site Facilities .....                                                        | 7  |
| Gambar 3. Keet Kontraktor .....                                                        | 9  |
| Gambar 4. Keet MK .....                                                                | 9  |
| Gambar 5. Workshop .....                                                               | 10 |
| Gambar 6. Gudang logistic .....                                                        | 10 |
| Gambar 7. Musholah.....                                                                | 11 |
| Gambar 8. Barak Pekerja.....                                                           | 11 |
| Gambar 9. Washing bay digunakan untuk menjaga kendaraan proyek tetap bersih .....      | 12 |
| Gambar 10. Parkir Mobil .....                                                          | 12 |
| Gambar 11. Parkir Motor.....                                                           | 13 |
| Gambar 12. Besi beton .....                                                            | 21 |
| Gambar 13. Semen.....                                                                  | 23 |
| Gambar 14. Tempat penyimpanan beton ready mix.....                                     | 24 |
| Gambar 15. Beton Ready Mix yang sedang di test slump atau test konsistensi beton ..... | 24 |
| Gambar 16. Plywood adalah lapisan kayu .....                                           | 25 |
| Gambar 17. Kawat bendrat digunakan sebagai pengikat .....                              | 26 |

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 18. Callbond adalah bahan campuran beton .....                                           | 27 |
| Gambar 19. Sterofoam.....                                                                       | 28 |
| Gambar 20. Beton Decking.....                                                                   | 29 |
| Gambar 21. Tower Crane adalah alat angkut.....                                                  | 30 |
| Gambar 22. Concrete Pump digunakan untuk memompa beton ke tempat yang sulit dijangkau .....     | 31 |
| Gambar 33. Mixer Truck adalah truk pengaduk beton.....                                          | 32 |
| Gambar 34. Pekerja sedang melakukan pemotongan tulangan .....                                   | 33 |
| Gambar 35. Pekerja sedang membengkokkan tulangan menggunakan bar bender .....                   | 34 |
| Gambar 36. Theodolite mampu mengukur sudut horizontal dan vertikal .....                        | 35 |
| Gambar 37. Concrete Vibrator digunakan untuk memadatkan beton dengan cara menggetarkannya ..... | 37 |
| Gambar 38. Concrete Bucket adalah alat untuk mengangkat beton.....                              | 39 |
| Gambar 39. Exchavator memasukan bahan beton ready mix ke batcher.....                           | 43 |
| Gambar 40. Pengadukan Bahan Beton Ready mix.....                                                | 43 |
| Gambar 41. Penampungan Beton Ready Mix .....                                                    | 44 |
| Gambar 42. Pekerja melakukan Slump test .....                                                   | 44 |
| Gambar 43. Pekerja sedang melakukan pekerjaan Fabrikasi Besi.....                               | 45 |
| Gambar 44. Theodolite digunakan untuk penentuan titik as.....                                   | 50 |
| Gambar 45. Pekerja Mengerjaan pekerjaan tulangan .....                                          | 52 |
| Gambar 46. Besi dan Baja .....                                                                  | 52 |
| Gambar 47. Pembesian Core Wall.....                                                             | 53 |
| Gambar 48. Pekerja melakukan pemasangan pembesian .....                                         | 53 |

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 49. Core Wall .....                                                                                            | 54 |
| Gambar 50. Core wall tampak atas .....                                                                                | 54 |
| Gambar 51. Pekerja mengukur dan memotong .....                                                                        | 56 |
| Gambar 52. peri girder adalah perancah/ bekisting .....                                                               | 56 |
| Gambar 53. U-Head digunakan untuk ditempatkan pada lubang atas Main Frame yang berfungsi sebagai penyangga balok..... | 57 |
| Gambar 54. Plywood adalah kayu lapis untuk perancah/bekisting .....                                                   | 57 |
| Gambar 55. Base plate digunakan sebagai dasar pemasangan bekisting.....                                               | 58 |
| Gambar 56. Pekerja sedang Memasang Bekisting .....                                                                    | 59 |
| Gambar 57. Hollow digunakan sebagai pijakan sementara bagi pekerja.....                                               | 59 |
| Gambar 58. Core wall yang sudah di bekisting .....                                                                    | 60 |
| Gambar 59. Core wall dengan Sterofoam .....                                                                           | 60 |
| Gambar 60. Pemasangan Bekisting di Shear Wall .....                                                                   | 61 |
| Gambar 61. Bekisting Di Shear Wall .....                                                                              | 61 |
| Gambar 62. Sedang dilakukan Pengecoran menggunakan Bucket Concrete .....                                              | 63 |
| Gambar 63. Pekerja Melakukan Pengecoran .....                                                                         | 63 |
| Gambar 64. Pekerja memasang tenda untuk menghalau hujan. ....                                                         | 65 |

## DAFTAR TABEL

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. Keterangan Site Facilities.....                 | 8  |
| Tabel 2. Organisasi Proyek.....                          | 14 |
| Tabel 3. form checklist shear wall .....                 | 48 |
| Tabel 4. Tahapan Pekerjaan Core Wall Dan Shear Wall..... | 50 |
| Tabel 5. Pekerjaan Persiapan dan Pembesian.....          | 51 |
| Tabel 6: Tabel Pemasangan Bekisting.....                 | 55 |
| Tabel 7: Tahapan pekerjaan Pengecoran .....              | 62 |
| Tabel 8: Tahap Pembongkaran Bekisting.....               | 64 |



## DAFTAR TABEL

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. Keterangan Site Facilities.....                 | 8  |
| Tabel 2. Organisasi Proyek.....                          | 14 |
| Tabel 3. form checklist shear wall .....                 | 48 |
| Tabel 4. Tahapan Pekerjaan Core Wall Dan Shear Wall..... | 50 |
| Tabel 5. Pekerjaan Persiapan dan Pembesian.....          | 51 |
| Tabel 6: Tabel Pemasangan Bekisting.....                 | 55 |
| Tabel 7: Tahapan pekerjaan Pengecoran .....              | 62 |
| Tabel 8: Tahap Pembongkaran Bekisting.....               | 64 |



## UCAPAN TERIMA KASIH

1. Terimakasih kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat yang selama ini diberikan ke penulis.
2. Kepada kedua orang tua yang begitu saya sayangi, terima kasih telah ada untuk saya, terima kasih selalu mendukung saya dan tak lupa untuk adik-adik saya yang selalu baik hati mendengar keluh kesah saya.
3. Rahil Muhammad Hasbi, M.Arch. selaku pembimbing Kerja Praktik Profesi yang telah meluangkan waktu untuk melakukan asistensi walau terkadang saya tidak tahu diri namun beliau masih mendengarkan keluh kesah saya dan memberikan motivasi dalam melakukan dan menyelesaikan laporan kerja praktik ini. Terimakasih ibu.
4. Rona Fika Jamila, ST, MT. selaku ketua Koordinator Praktik Profesi, terima kasih ibu sudah mau direpoti oleh saya, walaupun saya bukan anak bimbingan ibu.
5. Ir. Hendri Fila, Selaku Kepala Proyek PT. Waskita Karya (Persero) Tbk. Terimakasih atas kesempatan yang diberikan untuk dapat berkerja praktik di Proyek ini.
6. Bapak Adriansyah, Mas Dandi A, Mas Dio G, Mas Rizky A.J, selaku pembimbing selama saya kerja praktik di Wisma Atlet Kemayoran yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan saat saya magang selama kurang lebih 40 hari. Terimakasih telah memberikan gambaran kepada saya tentang dunia kerja yang sebenarnya, terima kasih juga karena selalu menyempatkan waktu untuk mendampingi ke proyek walau saya tau mereka banyak tugas.
7. Seluruh Staf PT. Waskita Karya (Persero) Tbk yang bertugas di Proyek pembangunan Wisma Atlet Kemayoran Blok D-10 karena sangat baik, ramah dan selalu membantu saya selama berada di proyek ini.
8. Terakhir terima kasih kepada teman-teman Arsitektur UMB Kranggan angkatan 2013 terima kasih karena tetap ada bersama saya sampai semester ini. Semangat Terus teman-teman.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Praktik Profesi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis memohon maaf bila ada kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Kritik dan saran penulis hargai demi penyempurnaan penulisan. Besar harapan penulis, semoga Laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Penulis, 8 Desember 2016

APRIANI GITA UTAMI

