

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kebangkrutan dengan menggunakan variabel-variabel rasio keuangan yang terdapat dalam metode Altman *Z-Score*, pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2014. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Rasio keuangan seperti WCTA, RETA, MVETL, EBITTA, dan SATA yang terkait dengan rumus metode Altman *Z-Score*. Sampel dalam penelitian ini 28 perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak tahun 2008 sampai dengan 2014. Penelitian ini menggunakan metode Altman *z-score* dan selanjutnya dianalisis dengan menggunakan regresi logistik binari. Hasil pengujian terhadap signifikansi model ini terlihat bahwa variabel RETA, MVETL, dan SATA tidak mempengaruhi *Financial Distress*. Sedangkan variabel WCTA berpengaruh negatif sedangkan EBITTA berpengaruh positif dan signifikan terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: Altman *Z-Score*, dan prediksi kebangkrutan, sektor property

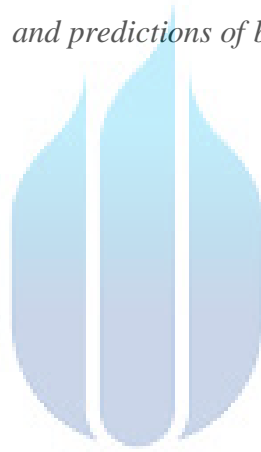


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aimed to analyze the bankruptcy by using the variables of financial ratios contained in the Altman Z -Score , the property company listed in Indonesia Stock Exchange 2008-2014 period . Variables used in this research is financial ratios such as WCTA , RETA , MVETL , EBITTA , and SATA associated with formula Altman Z -Score method . The sample in this study 28 property companies listed on the Indonesia Stock Exchange since 2008 through 2014. This study uses Altman z -score and then analyzed using binary logistic regression . The test results on the significance of this model shows that the variable RETA , MVETL , and SATA does not affect the Financial Distress . While variable WCTA negative effect and EBITTA positive and significant impact on the financial distress.

Keywords: Altman Z-Score, and predictions of bankruptcy, the property sector



UNIVERSITAS
MERCU BUANA