

**PENGARUH FAKTOR-FAKTOR YANG DIGUNAKAN UNTUK  
MEMPREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE ALTMAN  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2008 – 2014**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar**

**Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi**

**Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
MERCU BUANA**

**Windy Hardiyanti**

**43113110134**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2015**

## PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Windy Hardiyanti

NIM : 43113110134

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 10 Agustus 2015



**Windy Hardiyanti**

**43113110134**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Windy Hardiyanti  
Nim : 43113110134  
Progam Studi : S1 Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh Faktor-Faktor Yang Digunakan Untuk Memprediksi  
Kebangkrutan Dengan Metode Altman Pada Perusahaan  
Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pariode  
2008-2014

Tanggal Lulus Ujian : 06 Agustus 2015

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



**Mafizatun Nurhayati, SE., MM.**  
Tanggal : 20-8-2015

Dekan,



**Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.**  
Tanggal :

Ketua Penguji



**Zulfitri, SE., M.Si**  
Tanggal : 23-8-2015

Ketua Program Studi

S1 Manajemen,



**Dr. Rina Astini, SE., MM.**  
Tanggal : 24/8 2015

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana di Universitas Mercu Buana Jakarta dengan judul “Pengaruh Faktor-Faktor yang Digunakan untuk Memprediksi Kebangkrutan dengan Metode Altman pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008 – 2014”.

Dalam usaha menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan waktu, pengetahuan, dan biaya sehingga tanpa bantuan dan bimbingan dari semua pihak tidaklah mungkin dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini tidaklah berlebihan apabila penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr.Rina Astini, SE., MM selaku ketua Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana
4. Mafizatun Nurhayati SE, MM selaku dosen pembimbing yang penuh kesabaran dalam membimbing, memberikan saran dan masukan demi terselesaikannya skripsi ini.
5. Mama dan Bapak yang selalu memberikan semangat dan doa yang tak pernah putus selama ini.

6. Adik saya Ican, Hani dan Bela yang saat ini sedang menyelesaikan pendidikan S1.
7. Pimpinan saya Ibu Ike Harvianti dan Teh Nina Sofiana yang selalu mendoakan dan membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.
8. Sahabat saya Mutiara, Dedy dan Partrioni yang selalu memberikan dukungan dan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
9. Teman Seperjuangan Alnuria Titania, Ria Widianingrum, Ratna, Adam Suryadinata, Gadis Riandini dan Karsono yang selalu membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Berli Adithia yang selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
11. Rekan-rekan Bank DKI Syariah yang selalu mendoakan dan mensupport dalam pembuatan skripsi ini
12. Teman-teman seperjuangan Frisca Andriana, Syarah Putri, Shanti, dan Ana.
13. Seluruh teman-temang seangkatan Mercu Buana yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Semoga kita semua selalu dalam lindungan Allah SWT.

Mengingat keterbatasan kemampuan yang penulis miliki, maka penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi in masih jauh dari kesempurnaan, walaupun demikian penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, 10 Agustus 2015

Windy Hardiyanti

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	6
D. Kontribusi Penelitian .....	6

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS**

A. Manajemen Keuangan.....	8
B. Laporan Keuangan .....	9
1. Pengertian Laporan Keuangan .....	9
2. Analisis Laporan Keuangan .....	11
3. Analisis Rasio Keuangan .....	11
4. Bentuk Rasio Keuangan.....	12
5. Keunggulan dan Keterbatasan Rasio Keuangan.....	14
C Kebangkrutan ( <i>Bankruptcy</i> ).....	16
1. Pengertian Kebangkrutan.....	16
2. Jenis-jenis kebangkrutan .....	17
3. Sumber-sumber Informasi Prediksi Kebangkrutan.....	18
4. Faktor Penyebab Kebangkrutan.....	18
6. Manfaat Informasi Prediksi Kebangkrutan .....	20
7. Metode-Metode dalam Memprediksi Kebangkrutan .....	21
D. Kajian Riset Terdahulu .....	29

E. Rerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis .....	31
1. Pengaruh <i>Working Capital To Total Assets</i> terhadap Prediksi Kebangkrutan ..31	
2. Rasio <i>Retained Earning to Total Asset</i> terhadap prediksi kebangkrutan .....	32
3. Rasio <i>Earning Before Interest And Tax To Total Assets</i> dan Prediksi Kebangkrutan .....	33
4. Rasio <i>Market Capitalization To Book Value Of Debt</i> dan Prediksi Kebangkrutan .....	34

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Waktu danTempat Penelitian .....	38
B. Desain Penelitian .....	38
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	38
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	43
E. Teknik Pengumpulan Data .....	45
F. Metode Analisis Data .....	45
1. Statistik Deskriptif.....	46
2. Analisis Regresi Logistik.....	46

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

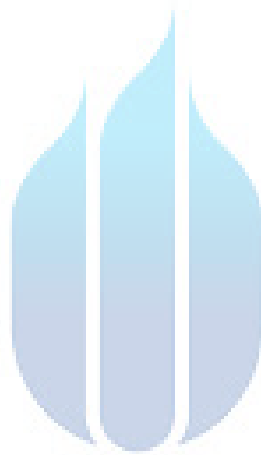
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	52
C. Uji Beda Kriteria Matched Pair (Paired Sample t-test).....	56
D. Regresi Logistik.....	57
E. Pembahasan .....	61
1.Pengaruh <i>Working Capital To Total Assets</i> terhadap Prediksi Kebangkrutan ..61	
2. Rasio <i>Retained Earning to Total Asset</i> (RETA) terhadap prediksi kebangkrutan .....	62
3. Rasio <i>Earning Before Interest And Tax To Total Assets</i> dan Prediksi Kebangkrutan .....	63
4. Rasio <i>Market Capitalization To Book Value Of Debt</i> dan Prediksi Kebangkrutan .....	63

**BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan .....65  
B. Saran .....66

DAFTAR PUSTAKA.....68

LAMPIRAN.....70



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

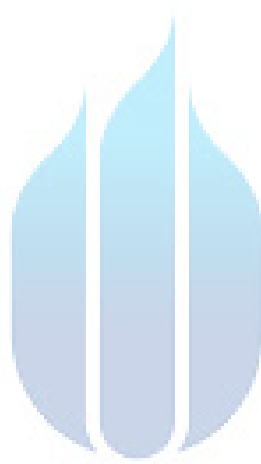


## DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
3.1	Daftar Perusahaan yang diteliti.....	52
4.1	Hasil Perhitungan Kategori 0 ( Bangkrut).....	65
4.2	Analisis Statistik Deskriptif Kategori 0 (Bangkrut).....	66
4.3	Hasil Perhitungan Kategori 1 ( Tidak Bangkrut).....	66
4.4	Analisis Deskriptif Kategori 1 (Tidak Bangkrut).....	67
4.5	Uji Beda Kriteria <i>matched pair</i> .....	70
4.6	Uji <i>Hosmer and Lomeshow</i> Model Altman.....	72
4.7	Block 0: <i>Beginning Block</i> Model Altman.....	73
4.8	<i>Model Summary</i> Model Altman.....	73
4.9	Uji Koefisien Regresi Model Altman.....	74

## DAFTAR GAMBAR

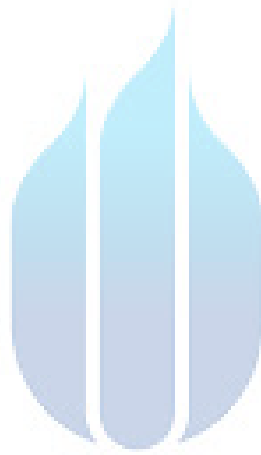
No	Keterangan	Halaman
1.1	Pembagian Sektor Industri Pada Bursa Efek Indonesia.....	12
2.1	Model Rerangka Konseptual Penelitian.....	39



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Daftar Perusahaan Properti yang Menjadi Objek Penelitian.....	70
Lampiran 2 Tabel Perhitungan Rasio Kategori 0 (Bangkrut).....	71
Lampiran 3 Tabel Perhitungan Rasio Kategori 1 (Tidak Bangkrut).....	73
Lampiran 4 Tabel Perhitungan Regresi Logistik.....	75



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA