



**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, KEPEMILIKAN
PUBLIK DAN DEWAN DIREKSI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERATING**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property and
Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
Periode 2020-2022)**

SKRIPSI

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH

DINDA SEFTRI DALFIRA

43219010108

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2025

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Dinda Seftri Dalfira

NIM : 43219010108

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindak plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Agustus 2025



Dinda Seftri Dalfira

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : DINDA SEFTRI DALFIRA
NIM : 43219010108
Fakultas / Program Studi : FEB / Akuntansi
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH KINERJA KEUANGAN, KEPEMILIKAN PUBLIK DAN DEWAN DIREKSI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATING (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)
Hasil Pengecekan Turnitin : 27%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **27%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Jakarta, 06 October 2025
Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Okttober/06/0000000620/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dinda Seftri Dalfira
NIM : 43219010108
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan, Kepemilikan Publik dan Dewan Direksi terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderating (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)
Tanggal Sidang : 27 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-09255702

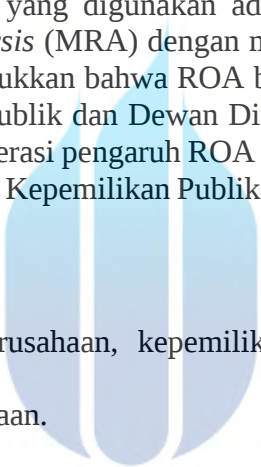


Scan QR or [click here](#)
to Verification

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk menguji pengaruh Kinerja Keuangan yang diproksikan dengan *Return on assets* (ROA), Kepemilikan Publik, dan Dewan Direksi terhadap Nilai Perusahaan, dengan Ukuran Perusahaan sebagai variabel moderasi. Fenomena yang melatarbelakangi penelitian ini adalah terjadinya penurunan harga saham dan penurunan nilai perusahaan yang tercermin dari rendahnya nilai *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan sektor properti dan real estate di Indonesia. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020–2022. Sampel dipilih menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 39 perusahaan dengan total 117 data observasi. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dan *moderated regression analysis* (MRA) dengan menggunakan *software* IBM SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ROA berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan, Kepemilikan Publik dan Dewan Direksi berpengaruh positif. Ukuran Perusahaan terbukti memoderasi pengaruh ROA terhadap Nilai Perusahaan, namun tidak memoderasi hubungan Kepemilikan Publik dan Dewan Direksi terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Kinerja perusahaan, kepemilikan publik, dewan direksi, nilai perusahaan, ukuran perusahaan.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This research is a quantitative research that aims to test the influence of Financial Performance which is proxied by Return on assets (ROA), Public Ownership, and Board of Directors on Company Value, with Company Size as a moderating variable. The phenomenon underlying this research is the decline in stock prices and the decline in company value, which is reflected in the low value of the company Price to Book Value (PBV) in property and real estate companies in Indonesia. The population in this study was property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2020–2022 period. The sample was selected using the method of purposive sampling and obtained as many as 39 companies with a total of 117 observation data. The analysis method used was multiple linear regression and moderated regression analysis (MRA) using IBM SPSS 25 software. The results of the study indicate that ROA does not effect firm value, while Public Ownership and the Board of Directors have a positive effect. Firm Size is proven to positively moderate the effect of ROA on Firm Value, but does not moderate the relationship between Public Ownership and the Board of Directors on Firm Value.

Keywords: *financial performance, public ownership, board of directors, firm value, firm size*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan, Kepemilikan Publik, dan Dewan Direksi terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderating. (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020–2022)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Nurul Hidayah M.Si, Ak, CA. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasihat yang sangat bermanfaat kepada penulis. Serta pihak-pihak lain yang telah membantu penulis dengan ketulusan hati. Oleh karena itu, penulis dengan penuh hormat mengucapkan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Allah SWT. Segala puji bagi Allah atas segala nikmat dan hidayah-Nya, Tuhan semesta alam yang senantiasa memberikan petunjuk, kekuatan lahir dan batin, dan senantiasa memberi semangat serta keikhlasan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr.Ir. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak.,M.Si. CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Teruntuk almarhum Ayahanda tercinta Ayah Dalfian, saya ucapkan terima kasih yang mendalam atas segala doa, kasih sayang, serta semangat hidup yang selalu menjadi kekuatan terbesar saya. Walaupun kini ayah tidak lagi bersama saya, setiap langkah dan pencapaian ini tidak terlepas dari doa dan pengorbanan Ayah semasa hidup. Semoga Allah SWT menempatkan Ayah di tempat terbaik di sisi-Nya.
7. Ibunda tercinta, Ibu Ranice, yang menjadi sumber kekuatan, semangat, dan motivasi terbesar bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih banyak atas segala doa, kasih sayang, dukungan, dan pengorbanan tiada henti. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, umur panjang, serta kebahagiaan kepada bunda.
8. Dara Puspita S.E dan Kyntannia Dalfira S.E, kakak penulis. Terima kasih atas kasih sayang, motivasi, serta dukungan yang tidak pernah berhenti kalian berikan. Semoga keberhasilan kecil ini bisa menjadi kebanggaan kita bersama.
9. Sukma Andika S.E partner penulis yang telah memberikan doa, semangat, dukungan, motivasi dan selalu mendampingi penulis dalam suka maupun duka.

10. Teman-teman seperjuangan selama kuliah Diah Anggun Pratiwi, Cica Nur Cahaya, Suzan Nada Salsabilah, Arman Maulana dan Devy Syahpitri yang selalu ada dari awal kuliah hingga saat ini.
11. Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi 2019 yang telah bersama-sama dalam proses menuntut ilmu dari pertama masuk kuliah hingga saat ini.
12. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan segala saran dan masukan serta kritikan demi kesempurnaan skripsi ini menjadi lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambahkan pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam skripsi ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 27 Agustus 2025



Dinda Seftri Dalfira

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	1
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
1. Tujuan Penelitian.....	6
2. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka.....	9
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	9
2. Nilai Perusahaan.....	10
3. Kinerja Keuangan.....	11
4. Kepemilikan Publik.....	12
5. Dewan Direksi	12
6. Ukuran Perusahaan.....	13
7. Peneliti Terdahulu	13
B. Kerangka Pemikiran	21

C. Hipotesis.....	27
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel.....	28
1. Definisi Variabel	28
2. Pengukuran Variabel	31
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	32
1. Populasi Penelitian	32
2. Sampel Penelitian	32
D. Teknik Pengumpulan Data	35
E. Metode Analisis.....	36
1. Statistik Deskriptif.....	36
2. Uji Asumsi Klasik	36
8. Uji Kelayakan Model	39
9. Uji Hipotesis.....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	44
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	44
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	44
C. Uji Asumsi Klasik	48
1. Uji Normalitas	48
2. Uji Multikolinearitas	50
3. Uji Heteroskedastisitas	51
4. Uji Autokolerasi	52
D. Uji Kelayakan Model	54
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	54
10. Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	56
E. Uji Hipotesis.....	57
1. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (t).....	57
2. Hasil Uji <i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA).....	59

F. Uji Analisis Regresi Linear Berganda dan Moderated Regression Analysis	62
G. Pembahasan Hasil Penelitian	65
1. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan	65
2. Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap Nilai Perusahaan.....	67
3. Pengaruh Dewan Direksi Terhadap Nilai Perusahaan.....	68
4. Pengaruh Return On Asset terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi	70
5. Pengaruh Kepemilikan Publik terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi	71
6. Pengaruh Dewan Direksi terhadap Nilai Perusahaan dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	80



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga Saham Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate	2
Tabel 1.2 Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate	2
Tabel 1.3 Peneliti Terdahulu	19
Tabel 3.1 Operasional Variabel.....	31
Tabel 3. 2 Tabel Proses Sampel	33
Tabel 3.3 Data Sampel Perusahaan.....	34
Tabel 3.4 Ketentuan Pengambilan Keputusan	38
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas (Setelah Transformasi).....	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	54
Tabel 4.8 Koefisien Korelasi dan Taksirannya	54
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) (<i>Moderated</i>)	55
Tabel 4.10 Pengujian Hipotesis Simultan (Uji-F).....	56
Tabel 4.11 Pengujian Hipotesis Simultan (Uji-F) (<i>Moderated</i>).....	57
Tabel 4.12 Pengujian Hipotesis Parsial (Uji-t)	58
Tabel 4.13 Pengujian Analisis Regresi Moderasi	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1 Hasil Heteroskedastisitas.....	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Sampel Penelitian	80
Lampiran 2. Tabulasi Data	81
Lampiran 3. Hasil Uji Statistik Deskriptif	84
Lampiran 4. Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi Data	85
Lampiran 5. Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi Data	85
Lampiran 6. Hasil Uji Multikolinieritas	86
Lampiran 7. Hasil Uji Heteroskedastisitas	86
Lampiran 8. Hasil Uji Autokorelasi Sebelum Transformasi Data	86
Lampiran 9. Hasil Uji Autokorelasi Sesudah Transformasi Data	87
Lampiran 10. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	87
Lampiran 11. Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	88
Lampiran 12. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	88
Lampiran 13. Hasil Uji <i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA)	89

