



**PENGARUH ARUS KAS, PROFITABILITAS, DAN
LEVERAGE TERHADAP KONDISI *FINANCIAL*
*DISTRESS***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor *Property*
& *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)**

SKRIPSI

OLEH

NISHA NUR AINI

43219110183

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2025



**PENGARUH ARUS KAS, PROFITABILITAS, DAN
LEVERAGE TERHADAP KONDISI *FINANCIAL*
*DISTRESS***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor *Property*
& *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program Studi S1 Akuntansi**

OLEH
NISHA NUR AINI
43219110183

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Judul Skripsi : PENGARUH ARUS KAS, PROFITABILITAS,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris pada
Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor
Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)

Nama : Nisha Nur Aini

NIM : 43219110183

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindak plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 01 Agustus 2025



Nisha Nur Aini

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : NISHA NUR AINI
NIM : 43219110183
Fakultas / Program Studi : FEB / Akuntansi
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH ARUS KAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE TERHADAP KONDISI FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)
Hasil Pengecekan Turnitin : 28%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **28%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 October 2025

Kepala Biro Perpustakaan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Oktobre/15/0000000647/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nisha Nur Aini

NIM : 43219110183

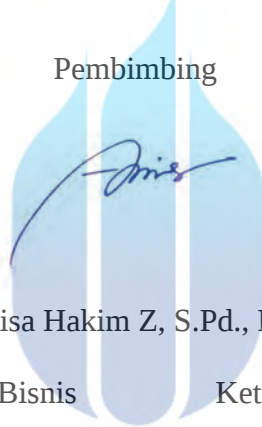
Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : PENGARUH ARUS KAS, PROFITABILITAS, DAN LEVERAGE TERHADAP KONDISI FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)

Tanggal Sidang : 01 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Annisa Hakim Z, S.Pd., M.Sc

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-08255349



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRACT

The increasingly intense business competition and unstable economic conditions have led many companies to experience financial difficulties. The inability to meet financial obligations is often an early indication of financial distress, which is generally caused by weak corporate management. This study empirically examines the effect of Cash Flow, Profitability, and Leverage on Financial Distress. This research employs secondary data by collecting financial statement data sourced from the official website of the Indonesia Stock Exchange (www.idx.co.id). The type of research used is quantitative. The sampling technique applied is purposive sampling. The sample consists of 168 data observations from 42 companies. The population in this study includes property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2020–2023. The data analysis method used in this study is multiple linear regression analysis, processed using the Statistical Package for the Social Sciences (SPSS) version 25. The results indicate that Cash Flow and Profitability have a positive effect on Financial Distress, while Leverage has a negative effect on Financial distress.

Keywords: *Cash Flow, Profitability, Leverage, Financial Distress*



ABSTRAK

Persaingan bisnis yang kian ketat dan keadaan ekonomi yang tidak stabil mengakibatkan banyak perusahaan terjadi kesulitan keuangan. Ketidakmampuan untuk memenuhi kewajiban keuangan sering kali menjadi indikasi awal terjadinya kesulitan keuangan, yang umumnya disebabkan oleh lemahnya manajemen perusahaan. Penelitian ini melaksanakan pengujian dengan empiris pengaruh Arus Kas, Profitabilitas, dan *Leverage* terhadap *Financial Distress*. Studi yang dilaksanakan mempergunakan jenis data sekunder dengan mengumpulkan data laporan keuangan yang bersumber dari website resmi www.idx.co.id. Jenis studi yang dilaksanakan yaitu penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang dipergunakan yaitu metode *purposive sampling*. Sampel pada studi yang dilaksanakan sejumlah 168 data dari 42 perusahaan. Populasi pada studi yang dilaksanakan yaitu perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020-2023. Metode analisis data yang dipergunakan pada studi yang dilaksanakan yaitu analisis regresi liner berganda yang dikelola mempergunakan program *Statistical Package for Social Sciences* (SPSS) versi 25. Temuan studi menunjukkan jika Arus Kas dan Profitabilitas memberikan dampak positif pada *Financial distress*, sementara *Leverage* memberikan dampak negatif pada *Financial Distress*.

Kata Kunci: Arus Kas, Profitabilitas, *Leverage*, *Financial distress*



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Pengaruh Arus Kas, Profitabilitas, Dan *Leverage* Terhadap Kondisi *Financial distress* (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)”**. Penelitian ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat yang bermanfaat kepada penulis. Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setyawati, Ak. M.Si., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Annisa Hakim Z, S.Pd., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan tulus meluangkan waktunya untuk membimbing saya.

5. Seluruh dosen dan staf Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
 6. Orang tua dan juga semua keluarga saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan baik secara moral dan material kepada penulis.
 7. Pihak – pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
- Terimakasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam skripsi ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 01 Agustus 2025

Nisha Nur Aini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II	9
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, & HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka.....	9
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	9
2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	10
3. Kesulitan Keuangan (<i>Financial distress</i>).....	11
4. Arus Kas.....	16
5. Profitabilitas	18
6. <i>Leverage</i>	19
7. Penelitian Terdahulu	20
B. Rerangka Pemikiran	27
1. Pengaruh Arus Kas Terhadap <i>Financial distress</i>	27

2.	Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial distress</i>	27
3.	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial distress</i>	28
C.	Hipotesis.....	29
BAB III.....		30
DESAIN DAN METODE PENELITIAN		30
A.	Jenis Penelitian.....	30
B.	Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	30
1.	Variabel Terikat (Variabel Dependen)	30
2.	Variabel Bebas (Variabel Independen).....	32
C.	Populasi dan Sampel Penelitian	34
1.	Populasi Penelitian.....	34
2.	Sampel Penelitian	34
D.	Teknik Pengumpulan Data.....	37
E.	Metode Analisis Data.....	37
BAB IV		44
HASIL DAN PEMBAHASAN		44
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	44
B.	Analisis Statistik Deskriptif	44
1.	<i>Financial distress</i>	45
2.	Arus Kas.....	45
3.	Profitabilitas.....	46
4.	<i>Leverage</i>	46
C.	UJI ASUMSI KLASIK	47
1.	Uji Normalitas.....	47
2.	Uji Multikolonieritas.....	47
3.	Uji Heteroskedastisitas.....	48
4.	Uji Autokorelasi	49
D.	Pengujian Hipotesis	50
E.	PEMBAHASAN	54
1.	Pengaruh Arus Kas terhadap <i>Financial distress</i>	54
2.	Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Financial distress</i>	55

3. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial distress</i>	56
BAB V	58
SIMPULAN DAN SARAN	58
A. Simpulan	58
B. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	64



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Tabel Operasional Variabel	33
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	35
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan	36
Tabel 4.1 Hasil Uji Deskriptif	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Glejser	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	52
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik T	53
Tabel 4.9 Hasil Uji Analisis Berganda	54



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Konseptual Penelitian.....	29
---	----

