

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR 73



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA S1 TEKNIK ARSITEKTUR

PENGEMBANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU SENEN

UNIVERSITAS
RAAFI JULINANDA
MERCU BUANA
41211010037

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2015

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Raafi Julinanda
2. NIM : 41211010037
3. Judul Penelitian : Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Senen

Saya menyatakan bahwa penelitian dengan judul diatas merupakan hasil karya saya. Apabila terdapat hasil karya orang lain di dalam penulisan merupakan referensi dan telah dicantumkan dalam daftar pustaka.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

1. Nama : Raafi Julinanda
2. Nim : 41211010037
3. Judul Penelitian : Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Senen

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 26 Agustus 2015

Mengesahkan,

Pembimbing :



Ir. Joni Hardi, MT.

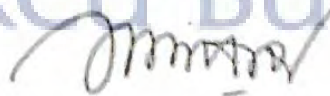
Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir



Abraham Seno, ST., M.Ars

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	3
Pengantar	6
Ucapan Terima Kasih.....	7
Bab I: Pendahuluan.....	8
1.1. Latarbelakang	8
1.2. Pernyataan Masalah.....	9
1.3. Tujuan.....	9
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	10
1.5. Metode Pembahasan	10
1.6. Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: STUDI.....	12
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	12
2.2 Studi Pustaka	13
2.2.1 TOD (Transit Oriented Development)	13
2.2.2 Stasiun Kereta Api.....	17
2.2.3 Terminal Bus	21
2.2.4 Apartement	22
2.2.5 Arsitektur Kontekstualisme	25

2.2. Studi Banding.....	26
Bab III: data dan analisa.....	32
3.1. Sejarah Stasiun Senen	32
3.2. Analisa Non Fisik.....	34
3.3. Perhitungan luas bangunan.....	36
3.3.1. Analisa Perencanaan Bangunan stasiun.....	36
3.2.1.1. KDB	36
3.2.1.2. KLB.....	36
3.2.1.3. Pemrograman.....	37
3.4. Analisa Fisik	39
3.4.1 Analisa Lingkungan	39
3.4.2 Analisa Bangunan	43
3.5 Konsep Zoning	48
3.5.1 Zoning Horizontal	48
3.5.2 Zoning Vertikal.....	51
3.6 Penentuan Entrance Pada Tapak.....	52
Bab IV: konsep.....	55
4.1. Konsep Dasar	55
4.2. Pendekatan Desain.....	56
4.4 Konsep Teknis.....	57
4.5 Konsep Penataan ruang luar.....	59
4.6 Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	59
Bab V: hasil rancangan	66
5.1. Data Rancangan.....	66
Daftar Pustaka	67

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1 Letak titik transit sekunder (transit stop)</i>	16
<i>Gambar 2 Suasana Titik Sekunder</i>	16
<i>gambar 3. Rel Stasiun Kecil</i>	18
<i>Gambar 4 rel stasiun kecil</i>	19
<i>Gambar 5 rel stasiun kecil</i>	19
<i>Gambar 6 rel stasiun besar</i>	19
<i>Gambar 7 Dimensi peron (sumber: P.T.KAI)</i>	20
<i>Gambar 8 jarak bebas pada kereta api</i>	21
<i>Gambar 9. Block plan</i>	27
<i>Gambar 10. Potongan</i>	27
<i>Gambar 11. Sequence peron</i>	28
<i>Gambar 12. Blockplan</i>	29
<i>Gambar 14. Siteplan Sdeerot train station</i>	30
<i>Gambar 15. Sequence</i>	30
<i>Gambar 16. Analisa Lingkungan</i>	39
<i>Gambar 17. Analisa Matahari</i>	40
<i>Gambar 18. Tanggapan Analisa Matahari</i>	41
<i>Gambar 19. Sirkulasi Pencapaian</i>	42
<i>Gambar 20. Ornamen Fasade</i>	43
<i>Gambar 21. Ornamen Fasade</i>	44
<i>Gambar 22. Atap Bangunan</i>	44
<i>Gambar 23. Atap & Ornamen</i>	45
<i>Gambar 24. Warna Bangunan</i>	45
<i>Gambar 25. Batas Konservasi</i>	46

<i>Gambar 26. Bangunan Baru</i>	47
<i>Gambar 27. Zoning Site</i>	48
<i>Gambar 28. Peruntukan Masa Bangunan</i>	49
<i>Gambar 29. Zoning Vertikal</i>	50
<i>Gambar 30. Compatible Laras</i>	55



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kesimpulan Studi Banding	31
Tabel 2. Programing	38
Tabel 3. Gate Stasiun.....	51
Tabel 4. Kebutuhan Ruang	58
Tabel 5. Kegiatan Pemilik Apartement	62
Tabel 6. Kegiatan Pengelola Apartement	63



PENGANTAR

Sistem transportasi yang baik, cepat dan efisien merupakan salah satu fasilitas yang telah menjadi kebutuhan utama bagi masyarakat kota Jakarta. Saat ini kemacetan di jalan raya pada waktu aktivitas kerja merupakan permasalahan yang harus segera dipecahkan, untuk membantu memecahkan masalah tersebut dalam proposal tugas akhir ini bertujuan dapat membantu dan mencari solusi bagi pembenahan sistem transportasi terpadu di wilayah Jakarta sebagai pusat dari area Central Business District.

Penggabungan tempat peralihan (stasiun atau terminal terpadu) seperti yang dapat menjawab permasalahan dan kebutuhan masyarakat Jakarta akan sarana transportasi yang baik dan sesuai dengan kebutuhan. Terminal atau stasiun terpadu untuk moda transportasi Taksi, Angkutan Kota, Kereta Rel Listrik, Transjakarta, akan memudahkan pengguna transportasi dalam berpindah dan menggunakan sarana transportasi dari moda transportasi.

Stasiun Senen, Jakarta Pusat merupakan salah satu stasiun transit tersibuk di Jakarta terutama pada setiap jam sibuk pada hari kerja. Lokasi stasiun ini sangat berpotensi untuk penggabungan terminal atau stasiun terpadu, karena lokasi yang terletak di kawasan perkantoran, dipusat Jakarta dan berada ditepi jalan bersebrangan dengan terminal bis pasar senen. Stasiun Senen sangat cocok bila digabungkan dengan moda transportasi MRT, TransJakarta, Taksi, Angkutan Kota dan Angkutan Umum lainnya.