

TUGAS AKHIR
ALTERNATIF PEMBIAYAAN PROYEK KONSTRUKSI
SEBAGAI INOVASI COST BUDGETING MELALUI
PASAR MODAL
(STUDI KASUS GO PUBLIK PT ADHI KARYA Tbk)

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menempuh Ujian Sarjana
Pada Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Mercu Buana



Disusun Oleh:

AHMAD SUHIJRIAH

4110411-059

FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah S.W.T, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “ALTERNATIF PEMBIAYAAN PROYEK KONSTRUKSI SEBAGAI INOVASI COST BUDGETING MELALUI PASAR MODAL (STUDI KASUS GO PUBLIK PT. ADHI KARYA TBK)” tepat pada waktunya.

Adapun tugas akhir ini diajukan sebagai salah satu persyaratan yang harus dipenuhi untuk meraih gelar Sarjana Strata Satu Jurusan Teknik sipil Universitas Mercu Buana di Jakarta.

Segala bimbingan, bantuan dan dorongan telah diberikan kepada penulis selama penulis menyelesaikan studi hingga terwujudnya tugas akhir ini, untuk itu tidak berlebihan kiranya apabila penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Istri dan anak anak serta keluarga yang telah mendukung samapai selesainya tugas akhir ini.
2. Bapak Ir. Yenon Orsa, MT, selaku Direktur PKSM Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Ir. Agus Suroso MT, selaku pembimbing penulisan Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. Mawardi Amin MT, Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana.
5. Bapak / Ibu Dosen lainnya yang telah mengajar dan mendidik penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
6. Bapak / Ibu Karyawan Fakultas Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

7. Seluruh teman – teman angkatan V Jurusan Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Mercu Buana yang tidak bisa penulis sebut namanya satu persatu.

Demikian atas segala kekurangan dan keterbatasan, penulis menyadari masih banyak kekurangan pada laporan tugas akhir ini, untuk itu penulis menerima kritik dan saran yang positif untuk penyempurnaan dalam perbaikan dikemudian hari.

Akhirnya penulis mengharapkan laporan tugas akhir ini kiranya dapat bermanfaat bagi penulis sendiri maupun pembaca lainnya.

Jakarta, April 2006

Penulis

AHMAD SUHLIRIAH



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR LAMPIRAN DAN TABEL	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	I - 1
1.2. Pokok Masalah	I - 3
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	I - 3
1.4. Pembatasan Masalah	I - 4
1.5. Sistematika Penulisan	I - 4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Tujuan Umum Pasar Modal.....	II - 1
2.2. Pengertian Pasar Modal	II - 2
2.3. Peran Pasar Modal bagi Perusahaan	II - 2
2.4. Instrumen Investasi Pasar Modal Indonesia	II - 4
2.5. Proses Go Publik Perseroan	II - 6
2.6. Lembaga Pendukung Pasar Modal	II - 7
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Lokasi Penelitian	III - 1
3.2. Gambaran Umum Tentang Objek Penelitian	III - 1

3.2.1. Sejarah PT. Bursa Efek Jakarta	III - 2
3.2.2. Konsep Dasar PT. Bursa Efek Jakarta	III - 3
3.2.3. Kegiatan Usaha	III - 4
3.2.4. Sumbang Daya Manusia	III - 6
3.2.5. Struktur Organisasi PT. Bursa Efek Jakarta	III - 7
3.3. Metode Pengumpulan Data	III - 11
3.4. Definisi Konsep	III - 11
3.5. Jenis Data	III - 12
3.6. Instrument Penelitian	III - 13
3.7. Unit Analisa	III - 13
3.8. Metode Analisa Data	III - 14

BAB IV ANALISA HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Mekanisme Perdagangan Ekuiti di Bursa Efek Jakarta	IV - 2
4.1.1. Proses Perdagangan	IV - 2
4.1.2. Proses Penyelesaian (Settlement)	IV - 7
4.1.3. Sejarah PT. Adhi Karya Tbk	IV - 8
4.1.4. Analisa Kinerja PT. Adhi Karya Setelah Go Publik	IV - 19
4.1.4.1. Mengukur Indikator Kinerja PT. Adhi Karya ...	IV - 20
4.1.4.2. Hasil Analisis Fundamental PT. Adhi Karya ...	IV - 22

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	V - 1
5.2. Saran – saran	V - 2

DAFTAR LAMPIRAN DAN TABEL

Lampiran:

1. Proses dan Penyelesaian Transaksi
2. Mekanisme Go Publik Bagi Perusahaan
3. Persyaratan Umum Pencatatan Awal
4. Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT Adhi Karya Tahun 2003
5. Neraca Konsolidasi PT Adhi Karya Tahun 2003
6. Laporan Laba Rugi Konsolidasi PT Adhi Karya Tahun 2004
7. Neraca Konsolidasi PT Adhi Karya Tahun 2004
8. Daftar Peserta Kuisioner

Tabel :

	Hal
1. Struktur Permodalan Perseroan 11 Juni 2004.....	10
2. Struktur Modal Saham Tahun 2003.....	15
3. Komposisi Modal Saham PT Adhi Karya Tahun 2004.....	16
4. Susunan Permodalan dan Pemegang saham setelah IPO	17
5. Pergerakan Harga Saham PT Adhi Karya Semester II 2005	19