

PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP FINANCIAL DISTRESS

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2022)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana



Disusun oleh :

Anggi Saputra

43220110003

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :Anggi Saputra

NIM : 43220110003

Program Studi : SI Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantukan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saa buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Agustus 2025



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Anggi Saputra

LEMBAR HASIL PENGECEKAN PLAGIASI

Nama : ANGGI SAPUTRA
NIM : 43220110003
Fakultas / Program Studi : FEB / Akuntansi
Jenis : Skripsi
: PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN
Judul Tugas Akhir TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor
Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2022)
Hasil Pengecekan Turnitin : 25%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **25%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 September 2025

Kepala Biro Perpustakaan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anggi Saputra
NIM : 43220110003
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Financial Distress (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022)
Tanggal Sidang : 11 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Panji Putranto, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-08255384



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRACT

This study was conducted with the aim of helping company management, investors, and creditors understand the issuer's health level and its partial and simultaneous influence on financial distress in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2022. The sampling technique in this study used a purposive sampling method, resulting in a total sample of 75 sample data with 25 companies. The type of research used in this study is quantitative research. This study was designed as a causal study to explore the causal relationship patterns that emerge from the data. The data sources analyzed were secondary, with the analysis method in this study using multiple regression analysis through IBM SPSS software as the analytical tool. The results of this study indicate that profitability has a positive effect on financial distress, leverage has a negative effect on financial distress, and company size has no effect on financial distress. The implication of this study is that profitability, leverage, and company size influence company management, investors, and creditors in decision-making.

Keywords: *Profitability, Leverage, Company Size and Financial Distress*



ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk membantu manajemen perusahaan, investor, dan kreditor mengetahui tingkat kesehatan emiten serta pengaruhnya secara parsial dan simultan pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan terhadap *financial distress* pada sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020 – 2022. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dimana didapatkan total sampel yang digunakan adalah 75 data sampel dengan 25 perusahaan. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Penelitian ini dirancang sebagai studi kausal guna menelusuri pola hubungan sebab-akibat yang muncul dari data. Sumber data yang dianalisis bersifat sekunder dengan metode analisis pada penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda melalui perangkat lunak IBM SPSS sebagai alat analisisnya. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap *financial distress*, *leverage* berpengaruh negatif terhadap *financial distress* dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap *financial distress*. Implikasi dari penelitian ini adalah profitabilitas, *leverage*, dan ukuran perusahaan mempengaruhi manajemen perusahaan, investor, dan kreditor dalam pengambilan keputusan.

Kata kunci : Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan dan *Financial Distress*



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan Rahmat dan hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “pengaruh Profitabilitas, *leverage* dan ukuran Perusahaan terhadap *financial distress*”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi pada fakultas ekonomi dan bisnis program studi S1 akuntansi universitas mercu buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku rector universitas mercu buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku dekan fakultas ekonomi dan bisnis universitas mercu buana.
3. Ibu Dr. Hari Setyawati, Ak. M.Si.CA selaku ketua program studi S1 Akuntansi fakultas ekonomi dan bisnis universitas mercu buana.
4. Bapak Panji Purtrato, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasihat yang bermanfaat selama proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh dosen dan staf program di fakultas ekonomi dan bisnis universitas mercu buana yang dengan dedikasinya telah memberikan segenap ilmunya.

6. Terestimewa untuk kedua orang tua tercinta almarhum bapak Sumardi dan ibu eliafni serta kakak dan adik saya yang telah memberikan semangat, doa , motivasi, dukungan moral dan material yang tidak henti-hentinya pada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh teman-teman S1 akuntansi fakultas ekonomi dan bisnis universitas mercu buana Angkatan 2020 kelas regular 2 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu dengan segala ketulusan dan kerendahan diri penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta , 11 Agustus 2025

Anggi Saputra
Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HASIL PENGECEKAN PLAGIASI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Teori Agensi	10
2. <i>Financial Distress</i>	11
3. Profitabilitas	16
4. Leverage	19
5. Ukuran Perusahaan	21
6. Penelitian Terdahulu	22
B. Rerangka Pemikiran	31
C. Hipotesis	35

BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	36
A. Jenis Penelitian	36
B. Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel	36
1. Definisi Operasional Variabel	36
2. Pengukuran Variabel	38
C. Populasi dan Sampel Penelitian	39
D. Teknik Pengumpulan Data	41
E. Metode Analisis Data	42
1. Statistik Deskriptif	42
2. Uji Asumsi Klasik	42
3. Uji Kelayakan Model	46
4. Uji Hipotesis	47
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	49
A. Deskripsi Objek Penelitian	49
B. Statistik Deskriptif	49
C. Uji Asumsi Klasik	51
D. Hasil Uji Hipotesis	56
E. Pembahasan Hasil Penelitian	61
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	66
A. Simpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria titik cut off model Z-Score Pertama	15
Tabel 2.2 Kriteria titik cut off model Z-Score Revisi	15
Tabel 2.3 Kriteria titik cut off model Z-Score Modifikasi	16
Tabel 2.4 Daftar Penelitian Sebelumnya	28
Tabel 3.1 Operasional Variabel	39
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	40
Tabel 3.3 Data Sampel Penelitian	41
Tabel 4.1 Uji Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Heterokedastisitas	55
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
Tabel 4.8 Hasil Uji Signifikan (Uji F)	57
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik (Uji t)	59
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran

35

