

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN
METODE ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)**

(Studi Kasus pada PT Adhi Karya dan PT Waskita Karya yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2022)

SKRIPSI



Nama : Natalia Ewanti

Nim : 43119110255

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2025

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)**

**(Studi Kasus pada PT Adhi Karya dan PT Waskita Karya yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2022)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas

Mercu Buana

Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Natalia Ewanti

Nim : 43119110255

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2025

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Natalia Ewanti
NIM : 43119110255
Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan Skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Juli 2025



Natalia Ewanti

43119110255

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : NATALIA EWANTI
NIM : 43119110255
Fakultas / Program Studi : FEB / Manajemen
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN METODE ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) (Studi Kasus pada PT Adhi Karya dan PT Waskita Karya yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2022)
Hasil Pengecekan Turnitin : 27%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **27%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 August 2025
Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Agustus/21/0000000391/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Natalia Ewanti
NIM : 43119110255
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DENGAN METODE ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) (Studi Kasus pada PT Adhi Karya dan PT Waskita Karya yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2022)
Tanggal Sidang : 15 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Prof. Dr. Didik J. Rachbini

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LPTA-08255459



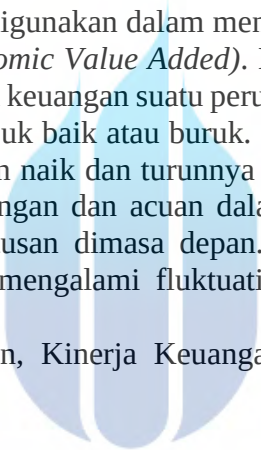
Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRAK

Penelitian dilakukan atas dasar banyaknya pembangunan infrastruktur yang kerap terjadi di kota-kota besar ataupun pedesaan. Yang dimana tujuan dari pembangunan itu sendiri adalah untuk meningkatkan taraf kehidupan masyarakat luas agar menjadi lebih maju dan serba mudah. Dalam pembangunan infrastruktur yang memiliki pengaruh besar, pemerintah ikut andil baik dalam perencanaan maupun penyedia dana, yang dimana hal-hal tersebut disalurkan melalui sebuah perusahaan yang masih didalam naungan pemerintah. Perusahaan perlu memastikan bahwa mereka bisa melakukan pembangunan dalam jangka waktu yang lama. Untuk itu, kita bisa mencari tahu melalui kinerja keuangan perusahaan yang bersangkutan memiliki hasil yang baik atau yang buruknya agar dapat menjadi penentu apakah perusahaan bisa bertahan kedepannya atau tidak.

Metode yang biasa digunakan dalam menentukan kinerja keuangan perusahaan satunya adalah EVA (*Economic Value Added*). Hasil EVA (*Economic Value Added*) merupakan hasil dari kinerja keuangan suatu perusahaan serta menjadi penentu apakah kinerja keuangannya termasuk baik atau buruk. Dengan menggunakan metode EVA, perusahaan bisa menentukan naik dan turunnya pendapatan dari tahun ke tahun, yang bisa menjadi data perbandingan dan acuan dalam menentukan langkah selanjutnya dalam pengambilan keputusan dimasa depan. Hasil dari EVA (*Economic Value Added*) kedua perusahaan mengalami fluktuatif dari tahun ke tahun dan berbeda disetiap tahunnya.

Kata Kunci: Pembangunan, Kinerja Keuangan, Metode EVA (*Economic Value Added*), dan Perusahaan.



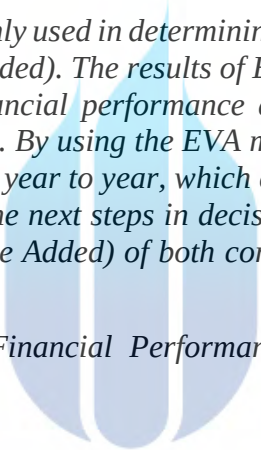
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

The research was conducted on the basis of the many infrastructure developments that often occur in big cities or rural areas. Where the purpose of the development itself is to improve the standard of living of the wider community to become more advanced and easy. In the development of infrastructure that has a big influence, the government plays a role in both planning and providing funds, where these things are channeled through a company that is still under the auspices of the government. Companies need to ensure that they can carry out development in the long term. For that, we can find out through the financial performance of the company concerned, whether it has good or bad results so that it can determine whether the company can survive in the future or not.

One method commonly used in determining a company's financial performance is EVA (Economic Value Added). The results of EVA (Economic Value Added) are the results of a company's financial performance and determine whether its financial performance is good or bad. By using the EVA method, companies can determine the rise and fall of income from year to year, which can be used as comparative data and references in determining the next steps in decision making in the future. The results of the EVA (Economic Value Added) of both companies fluctuated from year to year and differed each year.

Keywords: *Development, Financial Performance, EVA (Economic Value Added) Method, and Company.*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena masih diberikan kesempatan dan kesehatan sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik dan tepat waktu. Dengan dibuatnya penelitian ini penulis berharap bisa memberikan referensi dan ide untuk penelitian selanjutnya, serta apa yang ingin disampaikan oleh penulis dapat diterima dan tersampaikan dengan baik kepada audiens.

Kesuksesan selesainya skripsi ini bukan berkat tekad dari penulis saja, melainkan juga orang-orang sekitar yang mendukung dan memberikan bantuan serta motivasi kepada penulis untuk bisa menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., A.k selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Bapak Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi S1Manajemen
4. Bapak Prof. Dr. Didik J. Rachbini selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan arahan dengan sabar dan memberikan penjelasan yang membuat penulis tidak tersesat dalam proses penulisan.
5. Bapak Dr. Agus Herta Sumarto, SP., M.Si selaku asisten dosen yang sudah membantu saya dalam memberikan arahan agar penulisan tugas akhir ini berjalan dengan lancar.

6. Ibu Nur Komaria selaku asisten dosen pembimbing dan Ibu Sri Dewi Nur Pasha selaku kakak tingkat yang selalu memberikan arahan dengan sabar dan memberikan penjelasan yang membuat penulis tidak tersesat dalam proses penulisan.
7. Mama tercinta: ibu Meliana Foe, papa: bapak Heri Setiawan, kakak pertama: Lusiana Ewanti dan kakak kedua: Liana Ewanti yang menjadi sumber penyemangat dan motivasi kepada penulis agar bisa secepatnya menyelesaikan seluruh rangkaian proses penulisan skripsi yang harus dijalani.
8. Sabahat penulis tersayang Livia, yang sudah mau membantu dalam memberikan motivasi dan masukkan dalam penyelesaian skripsi.
9. Kepada teman satu angkatan Program Studi Manajemen di Universitas Mercu Buana, Bio Akbar yang setia memberikan bantuan, dukungan, dan semangat kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.

Dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta , 1 Juli 2025



Natalia Ewanti

DAFTAR ISI

HALAMAM JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	11
A. Kajian Pustaka.....	11
1. Kinerja Keuangan.....	11
a. Pengertian Kinerja Keuangan	11
b. Tahap – tahap analisis Kinerja Keuangan.....	13
2. Manajemen Keuangan.....	15
3. Laporan Keuangan	17
a. Pengertian laporan keuangan	17

b. Tujuan laporan keuangan	19
c. Jenis – jenis Laporan Keuangan.....	21
4. Laba.....	22
a. Pengertian Laba.....	22
b. Jenis Jenis Laba.....	23
5. Economic Value Added (EVA)	25
a. Pengertian Economic Value Added (EVA)	25
b. Manfaat EVA	27
B. Jurnal Penelitian Terdahulu	29
C. Kerangka Pemikiran.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Waktu dan Penelitian	40
B. Desain Penelitian.....	40
C. Definisi dan Operasional Variabel	41
D. Teknik Pengumpulan Data.....	43
E. Metode Analisis	43
F. Pengertian Konten Analisis	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Profil Perusahaan	48
1. Adhi Karya	48
2. Waskita Karya.....	49
B. Hasil Penelitian	50
1. Menghitung Net Operating After Tax (NOPAT).....	50
2. Menghitung Invested Capital (IC)	51
3. Menghitung Weighted Average Cost Of Capital (WACC)	53
4. Menghitung Capital Charge (CC)	60
5. Menghitung EVA	61
5.1 Tafsir Hasil EVA Negatif.....	64
5.2 Implikasi Manajemen Keuangan.....	65

5.3 Keterkaitan dengan Penelitian Terdahulu	66
C. Konten Analisis.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 3.1 Deskripsi Operasional Variabel	41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	39
------------------------------------	----



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Data Laba Rugi Adhi Karya.....	5
Diagram 1.2 Data Laba Rugi Waskita Karya.....	6
Diagram 4.1 Hasil EVA PT Adhi Karya.....	61
Diagram 4.2 Hasil EVA PT Waskita Karya	62

