



**EVALUASI DESAIN *BORED PILE* PADA BANGUNAN
GEDUNG**

(Studi Kasus: Bangunan Di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**



**EVALUASI DESAIN *BORED PILE* PADA BANGUNAN
GEDUNG**

(Studi Kasus: Bangunan Di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata 1 (S1)

Nama : Lily Rizky Devianti
NIM : 41121010039
Pembimbing : Dr. Ir. Pintor Tua Simatupang, M.T.

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2025

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lily Rizky Devianti
NIM : 41121010039
Program Studi : Teknik Sipil

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 30 Juli 2025

Yang memberikan pernyataan,



Lily Rizky Devianti

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Lily Rizky Devianti
NIM : 41121010039
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Evaluasi Daya Dukung *Bore Pile* pada Bangunan Gedung
(Studi Kasus: Bangunan di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Pengaji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Tanda Tangan

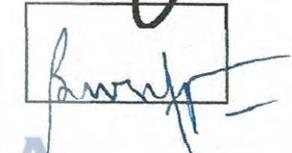
Pembimbing : Dr. Ir. Pintor Tua Simatupang, M.TEng.
NIDN : 0014126401



Ketua Pengaji : Dr. Ir. Desiana Vidayanti, M.T.
NIDN : 0316126801



Anggota Pengaji : Baskara Widya Artyanto Putro, M.T.
NIDN : 0302126804



UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Jakarta, 6 Agustus 2025

Mengetahui,

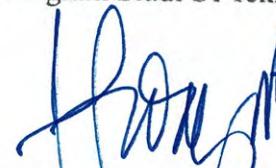
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil



Dr. Acep Hidayat, ST, MT

NIDN: 0325067505

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Skripsi ini. Penulisan Skripsi dengan judul “EVALUASI DESAIN *BORED PILE* PADA BANGUNAN GEDUNG (Studi Kasus: Bangunan di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)” ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat, kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menjalankan Skripsi dengan baik dan lancar.
2. Kedua orang tua yang selalu mendukung kami berupa perhatian, dukungan serta juga doa yang tiada henti, serta dukungan fasilitas dan finansial.
3. Bapak Dr. Acep Hidayat S.T, M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana
4. Bapak Dr. Ir. Pintor Tua Simatupang, M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang dengan penuh kesabaran dan perhatian dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana yang telah membimbing penulis.
6. Teman – teman saya (Daffa, Adelia dan Risma) yang telah menjadi teman bertukar pikiran, mendukung, memberikan saran, dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis mengharapkan semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, Agustus 2025

Lily Rizky Devianti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lily Rizky Devianti
NIM : 41121010039
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Skripsi : EVALUASI DESAIN BORED PILE PADA BANGUNAN GEDUNG (Studi Kasus: Bangunan Gedung di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 28 Agustus 2025
Yang menyatakan,



Lily Rizky Devianti

ABSTRAK

Nama : Lily Rizky Devianti
NIM : 41121010039
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Evaluasi Desain *Bored Pile* pada Bangunan Gedung (Studi Kasus: Bangunan di Gatot Subroto, Jakarta Selatan)
Pembimbing : Dr. Ir. Pintor Tua Simatupang, M.T

Pembangunan gedung bertingkat di area perkotaan seperti Gatot Subroto, Jakarta Selatan, memerlukan fondasi yang mampu menahan beban besar pada kondisi tanah yang bervariasi. Fondasi bored pile dipilih karena memiliki kapasitas menahan beban aksial dan lateral yang baik, serta minim getaran selama instalasi. Penelitian ini bertujuan mengevaluasi daya dukung *bored pile* pada proyek gedung di Gatot Subroto menggunakan metode *Meyerhof* dan *Reese & Wright* berbasis data *Standard Penetration Test* (SPT), serta menganalisis penurunan elastik dan konsolidasi. Metode yang digunakan adalah pengolahan data sekunder dari hasil penyelidikan tanah, gambar desain struktur, dan spesifikasi proyek. Analisis meliputi perhitungan daya dukung ujung, daya dukung selimut, daya dukung ultimit, daya dukung izin, efisiensi tiang kelompok, faktor keamanan, serta penurunan fondasi. Perhitungan dibantu oleh *Microsoft Excel* dan analisis struktur menggunakan *ETABS*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa daya dukung ultimit tiang tunggal bervariasi tergantung metode dan lokasi bor, dengan nilai metode *Reese & Wright* umumnya lebih besar dibanding *Meyerhof*. Kapasitas daya dukung kelompok memenuhi persyaratan beban rencana dengan faktor keamanan di atas batas minimum. Penurunan elastik dan konsolidasi yang dihitung berada dalam batas toleransi desain ($S_{jin} \text{ total} \leq b/600 \text{ mm}$), sehingga fondasi dinilai aman dan layak digunakan.

Kata kunci: *bored pile*, daya dukung, *Meyerhof*, *Reese & Wright*, penurunan fondasi.

ABSTRACT

Name : Lily Rizky Devianti
Student ID : 41121010039
Study Program : Teknik Sipil
Thesis Title : *Evaluation of Bored Pile Design for Building Structures*
(Case Study: Building in Gatot Subroto, South Jakarta)
Mentor : Dr. Ir. Pintor Tua Simatupang, M.T

The construction of high-rise buildings in urban areas such as Gatot Subroto, South Jakarta, requires foundations capable of sustaining significant loads under varying soil conditions. Bored pile foundations are selected due to their high axial and lateral load capacity and minimal vibration during installation. This study aims to evaluate the bearing capacity of bored piles for a building project in Gatot Subroto using the Meyerhof and Reese & Wright methods based on Standard Penetration Test (SPT) data, as well as to analyze elastic and consolidation settlements. The methodology involves processing secondary data from soil investigation results, structural design drawings, and project specifications. The analysis includes calculations of end bearing capacity, skin friction capacity, ultimate bearing capacity, allowable bearing capacity, pile group efficiency, safety factors, and foundation settlement. Calculations were performed using Microsoft Excel, while structural analysis was conducted using ETABS. The results show that the ultimate bearing capacity of single piles varies depending on the method and borehole location, with Reese & Wright generally yielding higher values than Meyerhof. The group pile capacity meets the design load requirements with safety factors exceeding the minimum limits set. The calculated elastic and consolidation settlements are within the design tolerance (total settlement $\leq b/600$ mm), indicating that the foundation is safe and suitable for use.

Keywords: *bored pile, bearing capacity, Meyerhof, Reese & Wright, foundation settlement.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
DAFTAR NOTASI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-2
1.3. Perumusan Masalah	I-2
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	I-3
1.5. Manfaat Penelitian	I-3
1.6. Pembatasan Masalah	I-3
1.7. Sistematika Penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Landasan Teori	II-1
2.1.1. Penyelidikan Tanah	II-1

2.1.2.	Fondasi Tiang	II-2
2.1.3.	Fondasi Bored Pile	II-2
2.1.4.	Hubungan Parameter.....	II-4
2.1.5.	Daya Dukung Aksial Tiang Tunggal	II-5
2.1.6.	Daya Dukung Aksial Tiang Kelompok	II-9
2.1.7.	Penurunan.....	II-11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		III-1
3.1.	Metode Penelitian.....	III-1
3.2.	Diagram Alir Penelitian.....	III-3
3.3.	Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-7
3.4.	Instrumen Penelitian.....	III-7
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	III-8
3.6.	Jadwal Penelitian.....	III-9
BAB IV HASIL DAN ANALISIS		IV-1
4.1.	Data Perencanaan Fondasi <i>Bored Pile</i>	IV-1
4.2.	Data Teknis Tiang Bor.....	IV-1
4.2.1.	Denah Bangunan	IV-2
4.2.2.	Denah Lokasi DB-2 & DB-3.....	IV-4
4.2.3.	Statigrafi Tanah	IV-4
4.3.	Data Penyelidikan Tanah.....	IV-5
4.3.1.	Standar Penetration Test (N-SPT)	IV-5
4.3.2.	Triaxial Unconsolidated Undrained (UU).....	IV-6
4.3.3.	Konsolidasi.....	IV-8
4.4.	Hubungan Parameter	IV-10
4.4.1.	Korelasi Parameter <i>cu</i> dan ϕ	IV-10
4.5.	Perhitungan Pembebanan	IV-12

Daftar Isi

4.5.1.	Beban Kolom	IV-12
4.5.2.	Beban Pile Cap.....	IV-13
4.6.	Daya Dukung Aksial Tiang Tunggal	IV-13
4.6.1.	Metode <i>Meyerhof</i> (DB-2).....	IV-14
4.6.2.	Metode Reese & Wright (DB-2)	IV-18
4.6.3.	Metode <i>Meyerhof</i> (DB-3).....	IV-22
4.6.4.	Metode <i>Reese & Wright</i> (DB-3).....	IV-26
4.6.5.	Perbandingan Daya Dukung Aksial Tiang Tunggal	IV-30
4.7.	Kapasitas Daya Dukung Aksial Tiang Kelompok.....	IV-31
4.7.1.	Metode <i>Meyerhof</i> (DB-2).....	IV-32
4.7.2.	Metode Reese & Wright (DB-2)	IV-32
4.7.3.	Metode <i>Meyerhof</i> (DB-3).....	IV-32
4.7.4.	Metode <i>Reese & Wright</i> (DB-2)	IV-33
4.7.5.	Rekapitulasi Qg.....	IV-33
4.8.	Perhitungan Penurunan Fondasi Tiang Bor	IV-34
4.8.1.	Perhitungan Penurunan Elastik Tiang Tunggal	IV-34
4.8.2.	Perhitungan Penurunan Elastik Tiang Kelompok	IV-41
4.8.3.	Perhitungan Penurunan Konsolidasi	IV-43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		V-1
5.1.	Kesimpulan	V-1
5.2.	Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA		Pustaka-1
LAMPIRAN		Lampiran-1

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	II-17
Tabel 4. 1 Korelasi Nilai cu dengan Nilai N-SPT	IV-10
Tabel 4. 2 Hasil Korelasi Nilai Cu Terhadap Nilai N-SPT (DB-2).....	IV-11
Tabel 4. 3 Hasil Korelasi Nilai Cu Terhadap Nilai N-SPT (DB-3).....	IV-11
Tabel 4. 4 Interpolasi Nilai \emptyset dengan Nilai N-SPT DB-2	IV-11
Tabel 4. 5 Interpolasi Nilai \emptyset dengan Nilai N-SPT DB-3	IV-11
Tabel 4. 6 Hasil Perhitungan Pembebanan Setiap Kolom.....	IV-12
Tabel 4. 7 Beban Pile Cap	IV-13
Tabel 4. 8 Koefisien Adhesi (Terzaghi, Peck dan Mesri).....	IV-16
Tabel 4. 9 Perhitungan Daya Dukung Selimut Metode Meyerhof (DB-2)	IV-18
Tabel 4. 10 Perhitungan Daya Dukung Selimut Metode Reese & Wright (DB-2).....	IV-22
Tabel 4. 11 Perhitungan Daya Dukung Selimut Metode Meyerhof (DB-3)	IV-25
Tabel 4. 12 Perhitungan Daya Dukung Selimut Metode Reese & Wright (DB-3)	IV-30
Tabel 4. 13 Perbandingan Q_p , Q_s , Q_u , F_k dan Q_a DB-2	IV-31
Tabel 4. 14 Perbandingan Q_p , Q_s , Q_u , F_k dan Q_a DB-3	IV-31
Tabel 4. 15 Rekapitulasi Nilai Q_g	IV-34

MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Fondasi Bored Pile	II-3
Gambar 2. 2 Daya Dukung Batas dari Tanah Fondasi	II-6
Gambar 2. 3 Kerangka Berpikir	II-24
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian.....	III-3
Gambar 3. 2 Boring Log	III-4
Gambar 3. 3 DCP Test.....	III-5
Gambar 3. 4 Pengujian Laboratorium.....	III-57
Gambar 3. 5 Tempat Penelitian	III-7
Gambar 3. 6 Jadwal Penelitian.....	III-9
Gambar 4. 1 Lokasi Gedung Penelitian	IV-1
Gambar 4. 2 Denah Kolom Gedung di Gatot Subroto, Jakarta Selatan	IV-2
Gambar 4. 3 Design 3-D Gedung di Gatot Subroto, Jakarta Selatan	IV-2
Gambar 4. 4 Gambar Detail Tulangan Bored Pile Kedalaman 16 m	IV-3
Gambar 4. 5 Gambar Detail Tulangan Bored Pile Kedalaman 19 m	IV-3
Gambar 4. 6 Denah Lokasi DB-2 & DB-3.....	IV-4
Gambar 4. 7 Statigrafi Tanah (1).....	IV-4
Gambar 4. 8 Statigrafi Tanah (2).....	IV-5
Gambar 4. 9 Grafik Hasil Pengujian N-SPT DB-2	IV-5
Gambar 4. 10 Grafik Hasil Pengujian N-SPT DB-3	IV-6
Gambar 4. 11 Triaxial Compression Test DB-2	IV-6
Gambar 4. 12 Triaxial Compression Test DB-3	IV-7
Gambar 4. 13 Consolidation Test DB-2	IV-8
Gambar 4. 14 Consolidation Test DB-3	IV-9
Gambar 4. 15 Korelasi Nilai Cu dengan NSPT	IV-10
Gambar 4. 16 Pembagian Zona.....	IV-12
Gambar 4. 17 Kondisi Lapisan Tanah DB-2	IV-14
Gambar 4. 18 Kondisi Lapisan Tanah DB-3	IV-14
Gambar 4. 19 Korelasi Tahanan Ujung Titik Satuan (qp).....	IV-19
Gambar 4. 20 Korelasi nilai fs dengan NSPT	IV-21
Gambar 4. 21 Korelasi nilai fs dengan NSPT	IV-29

Daftar Gambar

Gambar 4. 22 Rekapitulasi Nilai Qu	IV-31
Gambar 4. 23 Rekapitulasi Nilai Qg	IV-34
Gambar 4. 24 Lapisan Tanah Terkonsolidasi pada DB-3	IV-44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Boring Log DB-2.....	Lampiran-1
Lampiran 1. 2 Boring Log DB-3.....	Lampiran-2
Lampiran 1. 3 Summary of Laboratory Test.....	Lampiran-3
Lampiran 1. 4 Pengecekan Turnitin	Lampiran-4
Lampiran 1. 5 Kartu Asistensi.....	Lampiran-5



DAFTAR NOTASI

N	: N-SPT pada ujung tiang
c_u	: Kohesi tanah pada ujung tiang
q_p	: Tahanan ujung titik satuan
A_p	: Luas penampang fondasi <i>bored pile</i>
Q_P	: Daya dukung ujung fondasi <i>bored pile</i>
P	: Keliling penampang fondasi <i>bored pile</i>
α	: Faktor adhesi tanah
P_a	: Tekanan aktif tanah
L	: Ketebalan lapisan
A_s	: Luas selimut tiang
f_s	: Tegangan geser selimut
Q_s	: Daya dukung selimut
Q_u	: Daya dukung <i>ultimate</i>
Q_a	: Daya dukung ijin
FK	: Faktor keamanan
K_s	: Koefisien tekanan tanah lateral
\emptyset	: Sudut geser
δ	: Sudut gesek tanah-tiang
σ'_o	: Tegangan vertikal efektif tanah
s_u	: Kuat geser tanah tak terdrainasi
n	: Jumlah tiang
η	: Efisiensi tiang kelompok
P_u	: Beban struktur atas
Q_g	: Daya dukung tiang kelompok
Se_1	: Deformasi tiang
Se_2	: Penurunan elastik tiang disebabkan ujung tiang
Se_3	: Penurunan elastik tiang disebabkan beban sepanjang selimut tiang
Q_{wp}	: Beban yang ditahan oleh tahanan ujung tiang

Q_{ws}	: Beban yang ditahan oleh tahanan gesek tiang
E_p	: Modulus elastisitas tiang
E_s	: Modulus elastisitas tanah
μ_s	: Poisson ratio
L_{wp}	: Faktor pengaruh
L_{ws}	: Faktor pengaruh
$S(g)_e$: Penurunan elastik kelompok tiang
B_g	: Lebar penampang kelompok tiang
D	: Diameter masing – masing kelompok tiang
S_e	: Penurunan elastik masing – masing tiang
S_c	: Penurunan konsolidasi
γ	: Berat jenis
γ_{water}	: Berat jenis air
$\Delta\sigma'$: Perubahan tegangan efektif
P_c	: Tegangan prakonsolidasi
σ'_c	: Tekanan efektif maksimum
C_s	: Indeks kompresi sekunder
C_c	: Indeks kompresi primer

UNIVERSITAS
MERCU BUANA