

# Perancangan Stasiun dan Apartment dengan Integrasinya di Kawasan TOD Senen

“(Tema: *Sustainable Development*)”

**Gilang Yudha Pratama dan Budi Susetyo**

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta-Indonesia  
e-mail: gilangyp.gyp@gmail.com

## ABSTRAK

Pertumbuhan kota Jakarta yang berkembang berdampak pada rumah tinggal penduduk yang semakin sulit dicari dan jauhnya lapangan kerja, sehingga mengakibatkan jarak tempuh perjalanan yang panjang. Semakin padatnya kendaraan pribadi di jalanan menambah waktu tempuh perjalanan. Kondisi seperti ini dialami banyak warga di daerah urban dan sub-urban. Perencanaan sistem TOD merupakan konsep yang mendukung berkembangnya kawasan demi memudahkan masyarakat. Penduduk diarahkan untuk tinggal di sekitar lokasi yang mudah diakses oleh transportasi dan diharapkan mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi. Konsep pembangunan kawasan TOD ini direncanakan untuk kawasan Senen demi menunjang kebutuhan masyarakat karena letak wilayah yang strategis, dimana semua fungsi bangunan saling terintegrasi ditambah dengan fasilitas transportasi seperti Stasiun dan Terminal Bus. Tema yang diangkat adalah Sustainable Design dengan tujuan yang mengutamakan 3 konsep aspek yaitu Sosial, Ekonomi, dan Lingkungan. Ketiga konsep tersebut dimaksudkan agar hidup bersosial dengan mensejajarkan strata sosial di lingkungan yang baru. Mengutamakan pejalan kaki dengan memperbesar taman sosial di pusat TOD Senen demi pembangunan yang berkelanjutan dan penghijauan yang sesuai standar kota.

**Kata Kunci:** *TOD Senen, Stasiun Senen, Pembangunan Berkelanjutan, Kawasan Terintegrasi*

## ABSTRACT

The growth of the city growing impact on residential population and far more difficult to find employment, thus resulting in a long distance journey. The more dense private vehicles on the road adds to the travel time. Such conditions experienced by many residents in urban and sub-urban. TOD system planning is a concept that supports the development of the region for the sake of ease of society. Residents were directed to stay around the location which is easily accessible by transport and is expected to reduce reliance on private vehicles. TOD concept of regional development is planned for the Senen area in order to support the needs of the community because of the strategic location of the region, where all the functions of an integrated building coupled with transportation facilities such as Station and Bus Station. The theme is Sustainable Design with the intention that prioritizes three aspects: the concept of Social, Economic, and Environmental. The third concept is meant to live bersosial by aligning social stratas in a new environment. Giving priority to pedestrians by increasing social parks in Senen TOD center for sustainable development and the greening of the corresponding city standards.

**Keywords:** *TOD Senen, Senen Station, Sustainable Development, Integrated Area*