

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETERLAMBATAN PADA PROYEK HOTEL LUWANSA
MANADO**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S1)



Disusun oleh :

NAMA NIM

ABID NUR AFFANI 41115320004

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA

2020

	LEMBAR PENGESAHAN PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	--

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETERLAMBATAN PADA PROYEK HOTEL
LUWANSA MANADO**

Disusun oleh :

Nama : Abid Nur Affani
NIM : 41115320004
Fakultas : Teknik

Telah diajukan dan telah di verifikasi untuk di ujikan pada sidang sarjana :
Tanggal :

Mengetahui :
Pembimbing Tugas Akhir :



Anjas Handayani, ST. MT.

Mengetahui :
**Sekretaris Program Studi Teknik
Sipil**



Muhammad Isradi, ST, MT.

	LEMBAR PENYATAAN TUGAS AKHIR PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Abid Nur Affani**
 NIM : **41115320004**
 Fakultas : **Teknik**
 Program Studi : **Teknik Sipil**

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Jakarta, 07 Agustus 2020

Yang Memberi Pernyataan



Abid Nur Affani

ABSTRAK

Judul : Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Pada Proyek Hotel Luwansa Manado , Nama : Abid Nur Affani, NIM : 41115320004, Dosen Pembimbing : Anjas handayani, S.T., M.T, 2020.

Pembangunan gedung di Indonesia dari tahun ke tahun semakin berkembang, terutama di dunia konstruksi. Meningkatnya jumlah penyedia jasa konstruksi belakangan ini seharusnya diimbangi dengan penghematan cost, mutu yang sesuai dengan standart dan juga manajemen waktu pengerjaan proyek. Di Indonesia terutama di Kota Manado terdapat banyak pembangunan hotel, salah satunya diantaranya pembangunan Hotel Luwansa manado. Berperan sebagai kontraktor utama (Main Contractor) PT. Recta Construction, sebagai pemenang tender proyek tersebut. Pembangunan Hotel Luwansa Manado merupakan salah satu pembangunan hotel yang tidak jauh dari Pantai Kota Manado yang memiliki 1 Tower, meliputi 10 lantai, roof top, dan 2 basement. Pada waktu pelaksanaan proyek tersebut salah satu sub kontraktor sudah memulai pekerjaan pondasi pada bulan Juli 2019 dan seharusnya selesai pada bulan Oktober 2019. Akan tetapi penyelesain pekerjaan pondasi di proyek tersebut mundur menjadi Januari 2020, dikarenakan perubahan desain dan mengakibatkan penambahan pekerjaan pondasi di Proyek Hotel Luwansa Manado. Metode yang dilakukan dalam penelitian ini adalah pengumpulan data melalui kuesioner yang didistribusikan kepada beberapa responden. Metode analisis yang dilakukan adalah deskriptif kuantitatif. Pendekatan kuantitatif adalah penelitian yang menitik beratkan pada pengujian hipotesis, data yang digunakan harus terukur, dan menghasilkan simpulan yang dapat digeneralisasikan. Metode ini menggunakan (alat analisis) statistik inferensial (dapat disimpulkan). Metode analisis ini bertujuan untuk menggambarkan tentang terjadi keterlambatan pekerjaan kontruksi bangunan Hotel Luwansa Manado.

Dari hasil analisa menggunakan program SPSS terdapat 4 (Empat) variabel yang dominan yaitu X18 sebesar 0.270, X16 sebesar 0.239, X24 sebesar 0.212, X17 sebesar 0.172, and X27 sebesar 0.104.

Kata Kunci : Keterlambatan proyek, Analisis data kuesioner, program SPSS

ABSTRACT

Title: Factors Of Influencing Delays In The Project Of Hotel Luwansa Manado, Name: Abid Nur Affani, NIM: 41115320004, Lecturer: Anjas Handayani, S.T., M. T, 2020.

Construction of buildings in Indonesia from year to year is growing, especially in the construction world. The increasing number of construction service providers lately should be offset by saving cost, quality that complies with standard and also project management time. In Indonesia, especially in Manado city there are many hotel construction, one of which is the construction of Hotel Luwansa Manado. Serves as the main contractor (Main Contractor) of PT. Recta Construction, as the winner of the project tender. Construction of Hotel Luwansa Manado is one of the construction of hotels not far from Manado City Beach which has 1 Tower, covering 10 floors, roof top, and 2 basement. At the time of the project, one of the sub-contractors had started the foundation work in July 2019 and it was supposed to be completed in October 2019. But the completion of the foundation work in the project withdrew to January 2020, due to changes in design and resulted in the addition of the foundation work at the Hotel Luwansa Manado project. The methods undertaken in this study are data collection through questionnaires distributed to several respondents. The method of analysis is quantitative descriptive. A quantitative approach is a study that is centered on hypothesis testing, the data used must be measured, and produce a generalized symbolation. This method of using (analysis tools) statistics is inferential (inconclusive). This method of analysis aims to describe the delay of building construction work of Hotel Luwansa Manado.

From the results of the analysis using the SPSS program there are 4 (four) dominant variables namely X18 of 0.270, X16 of 0.239, X24 of 0.212, X17 of 0.172 and X27 of 0.104.

Keywords: *Project Delay, Analysis of questionnaire data, SPSS Program*

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, Ridho, Hidayah dan Inayahnya dalam pembuatan Tugas Akhir ini dengan judul: ***Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Keterlambatan Pada Proyek Hotel Luwansa Manado.***

Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada beberapa pihak terutama kepada Keluarga, Kerabat, Teman-teman dan Ibu. Anjas Handayani, ST., M.T., yang telah membantu, membimbing dan mengarahkan, sehingga membantu kelancaran dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua, baik untuk penulis atau pembacanya. Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari bentuk penyusunan maupun materinya. Kritik konstruktif dari berbagai pihak penulis harapkan untuk penyempurnaan penulisan selanjutnya.

Jakarta, 07 Agustus 2020



Abid Nur Affani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar belakang	I-1
1.2. Identifikasi masalah	I-2
1.3. Rumusan masalah	I-3
1.4. Maksud dan tujuan penelitian	I-3
1.5. Manfaat Penelitian	I-3
1.6. Batasan masalah	I-4
1.7. Sistematika penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Penelitian Terdahulu	II-1
2.2 Manajemen Waktu	II-11
2.2.1 Aspek-Aspek Manajemen waktu	II-11
2.2.2 Kendala - Kendala Pelaksanaan Manajemen Waktu	II-13
2.2.3 Waktu Pelaksanaan Proyek.....	II-14
2.3 Keterlambatan Proyek (Project Delay)	II-14

2.3.1 Pengertian Keterlambatan.....	II-14
2.3.2 Jenis – Jenis Keterlambatan.....	II-16
2.3.3 Penyebab Keterlambatan	II-17
2.4 Kerangka Berfikir.....	II-18
2.5 Hipotesis.....	II-19

BAB III METODOLOGI PENELITIAN III-1

3.1 Kerangka Penelitian.....	III-1
3.2 Variabel penelitian	III-4
3.3 Metodologi Penelitian.....	III-7
3.3.1 Metode Pengumpulan Data.....	III-7
3.3.2 Kuesioner Tahap I.....	III-8
3.3.3 Kuesioner Tahap II	III-9
3.3.4 Kuesioner Tahap III.....	III-10
3.3.5 Kuesioner Tahap IV.....	III-10
3.4 Instrumen Penelitian.....	III-11
3.4.1 Kuesioner	III-11
3.4.2 Wawancara.....	III-12
3.5 Skala pengukuran	III-12
3.6 Analisa Data	III-13
3.6.1 Metode Analisis Data untuk Tujuan Penelitian 1	III-13
3.6.2 Metode Analisis Tujuan Penelitian 2	III-19
3.7 Tempat dan Waktu Penelitian	III-20
3.8 Populasi	III-20
3.9 Jadwal Penelitian.....	III-23

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV-1
4.1.Pendahuluan.....	IV-1
4.2. Pengumpulan dan Analisis Data Tahap I (Validasi Pakar).....	IV-1
4.2.1 Profil Pakar	IV-1
4.2.2 Hasil Validasi Pakar.....	IV-2
4.3. Pengumpulan dan Analisis Data Tahap 2 (Pilot Survey).....	IV-8
4.3.1 Profil Narasumber Pilot Survey	IV-6
4.3.2 Hasil Pilot Survey	IV-6
4.4. Pengumpulan dan Analisis Data Tahap 3 (Responden).....	IV-7
4.4.1 Profil Responden dan Hasil Kuesioner Responden	IV-8
4.4.2 Uji Validitas dan Reabilitas	IV-15
4.4.3 Analisis Deskriptif	IV-18
4.4.4 Validasi Eksternal (Uji Korelasi).....	IV-19
4.4.5 Analisis Regresi	IV-22
4.5. Analisis Data Tahap 4 (Validasi Pakar Akhir)	IV-26
4.6. Pembuktian Hipotesis	IV-28

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	V
---	----------

5.1.Kesimpulan	V-1
5.2.Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Literatur Penelitian Terdahulu	II-6
Tabel 3.1 Variabel Bebas Faktor Keterlambatan Proyek.....	III-5
Tabel 3.2 Contoh Kuesioner Tahap 1	III-9
Tabel 3.3 Contoh Kuesioner Tahap 2.....	III-9
Tabel 3.4 Contoh Kuesioner Tahap 3.....	III-10
Tabel 3.5 Contoh Kuesioner Tahap 4.....	III-11
Tabel 3.6 Skala Pengukuran Frekuensi	III-13
Tabel 3.7 Skala Pengukuran Dampak	III-13
Tabel 3.8 Interpretasi Nilai Koefisien Korelasi R.....	III-16
Tabel 3.9 Data Populasi Pegawai Proyek Hotel Luwansa Manado	III-20
Tabel 4.1 Profil Pakar.....	IV-1
Tabel 4.2 Hasil Kuesioner Validasi Pakar.....	IV-2
Tabel 4.3 Faktor yang dihilangkan.....	IV-4
Tabel 4.4 Profil Narasumber Pilot Survey	IV-6
Tabel 4.5 Hasil Pilot Survey	IV-6
Tabel 4.6 Profil Responden.....	IV-8
Tabel 4.7 Hasil Kuesioner Responden	IV-10
Tabel 4.8 Profil Responden Berdasarkan Profesi/Pekerjaan.....	IV-11
Tabel 4.9 Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	IV-12
Tabel 4.10 Profil Responden Berdasarkan Pendidikan	IV-13
Tabel 4.11 Profil Responden Berdasarkan Umur.....	IV-14
Tabel 4.12 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	IV-14
Tabel 4.13 Tabel Nilai r Product Moment	IV-16
Tabel 4.14 Hasil Uji Validitas Internal	IV-16

Tabel 4.15 Hasil Uji Realibilitas	IV-17
Tabel 4.16 Hasil Uji Deskriptif	IV-18
Tabel 4.17 Korelasi Hubungan Variabel X dan Y	IV-20
Tabel 4.18 Variabel dengan korelasi tinggi.....	IV-21
Tabel 4.19 Variabel Entered/Removed	IV-22
Tabel 4.20 Model Summary	IV-23
Tabel 4.21 Tabel Anova / Uji F.....	IV-24
Tabel 4.22 Tabel Coefficients dan Uji T.....	IV-24
Tabel 4.23 Hasil Validasi Akhir (Pakar I).....	IV-27
Tabel 4.24 Strategi Penanganan Faktor Keterlambatan (Pakar I).....	IV-27
Tabel 4.25 Hasil Validasi Akhir (Pakar II)	IV-27
Tabel 4.26 Strategi Penanganan Faktor Keterlambatan (Pakar II).....	IV-27
Tabel 4.27 Hasil Validasi Akhir (Pakar III).....	IV-28
Tabel 4.28 Strategi Penanganan Faktor Keterlambatan (Pakar III)	IV-28
Tabel 5.1 Hasil Analisis	V-1

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka berpikir peneliti terhadap X dan Y.	II-19
Gambar 3.1 Diagram Alir Tahapan Penelitian.....	III-1
Gambar 3.2 Jadwal Penelitian.....	III-23
Gambar 4.1 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Profesi/Pekerjaan....	IV-11
Gambar 4.2 Diagram karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja ...	IV-12
Gambar 4.3 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	IV-13
Gambar 4.4 Diagram Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	IV-14
Gambar 4.5 Diagram Klasifikasi Responden Berdasarkan Jenis kelamin	IV-15



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Form Kuesioner Pakar	LAMPIRAN 1
Lampiran 2 - Form Kuesioner Pilot Survey	LAMPIRAN 6
Lampiran 3 - Form Kuesioner Responden	LAMPIRAN 11
Lampiran 4 – Tabulasi Data Kuesioner Responden	LAMPIRAN 15

