

**PENGARUH *SUSTAINABLE FINANCE*, LIKUIDITAS, DAN
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

SKRIPSI



Nama : Aisyah Wulan Prastiwi

NIM : 43121110019

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

**PENGARUH *SUSTAINABLE FINANCE*, LIKUIDITAS, DAN
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY TERHADAP
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Aisyah Wulan Prastiwi
NIM : 43121110019

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aisyah Wulan Prastiwi

Nim 43121110019

Program Studi : Fakultas Ekonomi & Bisnis

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan). Beginilah cara saya membuat pernyataan ini dengan sebenarnya.

Jakarta, 20 Agustus 2025



Aisyah Wulan Prastiwi

NIM 43121110019

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : AISYAH WULAN PRASTIWI
NIM : 43121110019
Fakultas / Program Studi : FEB / Manajemen
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH SUSTAINABLE FINANCE, LIKUIDITAS, DAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023
Hasil Pengecekan Turnitin : 28%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **28%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 August 2025

Kepala Biro Perpustakaan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Agustus/21/0000000384/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aisyah Wulan Prastiwi
NIM : 43121110019
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH SUSTAINABLE FINANCE, LIKUIDITAS, DAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023
Tanggal Sidang : 07 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing

Riska Rosdiana, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dudi Permana, Ph.D

LPTA-08255393



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *sustainable finance*, likuiditas, dan *corporate social responsibility* terhadap kinerja keuangan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019–2023. Industri properti memegang peranan penting dalam pertumbuhan, tetapi juga memiliki masalah dalam menjaga stabilitas keuangan dan reputasi sosial. Studi ini didasarkan pada kebutuhan penerapan prinsip keberlanjutan dalam manajemen keuangan perusahaan, khususnya di sektor ini. Penelitian ini menggunakan 15 perusahaan sebagai sampel dengan total 65 observasi, yang dipilih melalui metode *purposive sampling* berdasarkan ketersediaan laporan keuangan dan informasi mengenai *sustainable finance*, likuiditas, dan CSR dalam laporan tahunan atau laporan keberlanjutan. Data sekunder dikumpulkan melalui studi pustaka (*library research*) dan dianalisis menggunakan metode regresi data panel dengan bantuan aplikasi EVIEWS 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *sustainable finance* berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan perusahaan, likuiditas berpengaruh positif namun tidak signifikan, sedangkan *corporate social responsibility* berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan. Menurut hasil ini, perusahaan properti dan real estat di Indonesia dapat memperoleh manfaat besar dari praktik keuangan berkelanjutan dan pengungkapan CSR dalam hal meningkatkan kinerja keuangan.

Kata Kunci: *sustainable finance*, likuiditas, *corporate social responsibility*, sektor real estat dan properti, kinerja keuangan



ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of sustainable finance, liquidity, and corporate social responsibility on financial performance of companies in the real estate and property sector registered on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019–2023. The property industry plays a crucial role in growth but also has issues in preserving financial stability and social reputation. This study is based on the need of applying sustainability principles in corporate financial management, particularly in this sector. This study uses 15 companies as samples with a total of 65 observations, selected through a purposive sampling method based on the availability of financial reports and information on sustainable finance, liquidity, and CSR in annual reports or sustainability reports. Secondary data were collected through literature studies (research libraries) and analyzed using the panel data regression method in EViews 12 application. The research indicates that sustainable finance has a positive and significant effect on the company's financial performance, liquidity has a positive but insignificant effect, while corporate social responsibility has a positive and significant effect on financial performance. According to these results, property and real estate companies in Indonesia can gain significant benefits from sustainable finance practices and CSR disclosure in terms of improving financial performance.

Keywords: *sustainable finance, liquidity, corporate social responsibility, real estate and property, financial performance*



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “**Pengaruh Sustainable Finance, Likuiditas, dan Corporate Social Responsibility terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor Properti Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023**”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana.

Penyelesaian Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, dukungan, dan bantuan yang begitu berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan selama proses penyusunan ini.

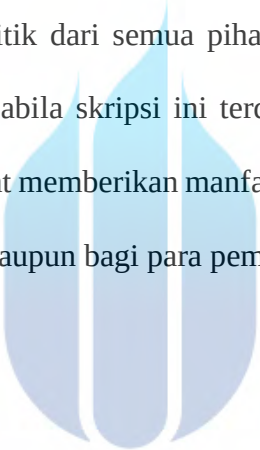
1. Prof Dr. Andi Andriansyah M. Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Dudi Permana, Ph.D., selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Riska Rosdiana, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat- nasehat yang bermanfaat demi terselesaikannya Skripsi ini.
5. Luna Haningsih, SE, ME selaku dosen Metodologi Penelitian Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

6. Seluruh jajaran Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, khususnya para dosen dan karyawan Program Studi Manajemen yang telah bermurah hati membagikan ilmunya.
7. Dengan rasa syukur yang mendalam, saya persembahkan gelar ini kepada Ayahanda tercinta, Hari Suprastowo, S.E. (alm.). Meski Ayah telah berpulang, kasih sayang dan nilai-nilai yang Ayah tanamkan tetap hidup dalam setiap langkah yang saya ambil. Semoga setiap usaha dan doa ini menjadi cahaya di tempat peristirahatanmu.
8. Kepada Ibunda tercinta, Widjiati, yang menjadi sumber kekuatan dan inspirasi terbesar dalam hidup saya. Walaupun Ibu tidak sempat mengenyam pendidikan tinggi, cinta, doa, dan perjuangan Ibu telah membuktikan bahwa kesuksesan anak adalah kebanggaan tertinggi seorang ibu.
9. Saya juga ingin berterima kasih kepada diri saya sendiri, Aisyah Wulan Prastiwi, yang telah melalui berbagai tantangan dengan keteguhan hati, kesabaran, dan semangat pantang menyerah. Perjalanan ini tidak mudah, tetapi saya berhasil melaluinya dengan tekad yang kuat.
10. Kepada Doni Pratama, S.T., terima kasih atas kehadiran, dukungan, dan kesabaranmu yang tiada henti. Kehadiranmu selalu menjadi penyeimbang di tengah kesibukan dan tekanan, memberikan semangat dan kebahagiaan dalam setiap proses.
11. Tidak lupa, saya persembahkan rasa terima kasih yang mendalam kepada seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan, doa, dan

kasih sayang yang tiada habisnya. Keluarga adalah rumah dan tempat kembali yang selalu memberikan kehangatan dan semangat untuk terus melangkah maju. Setiap keberhasilan ini adalah bukti bahwa cinta dan dukungan keluarga adalah fondasi yang kokoh untuk meraih impian.

Dengan mempertimbangkan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, penulis menyadari kenyataan bahwa pasti akan ada kekurangan dalam penelitian ini. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap masukan, ide, dan kritik dari semua pihak. Lebih lanjut, penulis meminta maaf dengan tulus apabila skripsi ini terdapat kesalahan atau kekurangan. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat dan memperluas wawasan, baik bagi penulis sendiri maupun bagi para pembaca secara umum.

Jakarta, 20 Agustus 2025



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Aisyah Wulan Prastiwi
NIM 43121110019

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kontribusi Penelitian	15
BAB II	17
KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	17
A. Kajian Pustaka	17
1. Sustainable Finance	17
2. Likuiditas	19
3. Corporate Social Responsibility (CSR)	23
4. Teori Signal	27
5. Legitimacy Theory	29
6. Kinerja Keuangan Perusahaan	31
B. Penelitian Terdahulu	32
C. Pengembangan Hipotesis	38
D. Kerangka Penelitian	41
BAB III	42
METODE PENELITIAN	42
A. Waktu dan Tempat Penelitian	42
B. Desain Penelitian	42
C. Definisi dan Operasional Variabel	43
1. Definisi Variabel	43
2. Variabel Bebas (<i>Independen Variabel</i>)	44
3. Variabel Terikat (<i>Dependen Variabel</i>)	46
4. Operasionalisasi Variabel	47
D. Populasi Penelitian	48
E. Sampel Penelitian	49
F. Metode Pengumpulan Data	50
G. Metode Analisis Data	51
1. Analisis Deskriptif	51
2. Analisis Statistik Inferensial	52

3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	54
4. Uji Asumsi Klasik	56
5. Uji Hipotesis	57
BAB IV	59
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	59
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	59
B. Hasil Analisis Deskriptif	59
C. Pemilihan Data Panel	63
1. Uji Chow	64
2. Uji Hausman	66
3. Uji Langrange Multiplier	67
D. Uji Asumsi Klasik	67
1. Uji Multikolinearitas	67
2. Uji Heterskedastisitas	68
3. Uji Hipotesis	69
E. Pembahasan Hasil Penelitian	72
1. Pengaruh Sustainable Finance terhadap Return on Assets (ROA)	72
2. Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Return on Assets</i> (ROA)	73
3. Pengaruh Corporate Social Responsibility (CSR) terhadap <i>Return on Assets</i> (ROA)	74
BAB V	75
PENUTUP	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 2. Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3 1. Tabel Definisi Operasional Variabel Dalam Sebuah Penelitian	48
Tabel 3 2. Kriteria Pemilihan Sampel	50
Tabel 4. 1. Hasil Analisis Deskriptif	60
Tabel 4. 2. Daftar perusahaan yang termasuk dalam sampel penelitian	62
Tabel 4. 3. Hasil Uji Chow	65
Tabel 4. 4. Hasil Uji Hausman	66
Tabel 4. 5. Hasil Uji LM	67
Tabel 4. 6. Hasil Uji Multikolinearitas	68
Tabel 4. 7. Tabel Uji Heterskedastisitas	69
Tabel 4. 8. Hasil Uji Koefisien Determinasi	69
Tabel 4. 9. Hasil Uji T	70
Tabel 4. 10. Hasil Uji F	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Kemajuan Ekonomi berdasarkan Sektor selama COVID-19	3
Gambar 1. 2. Kontribusi Sektor Real Estate terhadap PDB Indonesia	6
Gambar 1. 3. Grafik ROA Sektor Real Estate (2019 – 2023)	9
Gambar 2. 1. Kerangka Pemikiran	41
Gambar 4. 1. Grafik Hubungan Variabel Independen dan Variabel Dependen (ROA)	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Rekapitulasi Perhitungan	81
Lampiran 2. Rekapitulasi SF (Sustainable)	84
Lampiran 3. Rekapitulasi Likuiditas	87
Lampiran 4. Rekapitulasi CSR	89
Lampiran 5. Rekapitulasi ROA	91

