

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN CREATIVE HUB JATINANGOR
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER



DILAKUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)

UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH :
NAMA : RIZAL MAULANA HANAFI
NIM : 41222120027

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2024

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini

Nama : Rizal Maulana Hanafi

NIM : 41222120027

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini saya menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber refrensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun, Jika di kemudian hari ditemukan ketidak benaran informasi, maka saya bersedia didiskualifikasi ataupun dibatalkan dari status kelulusan jika nanti telah diluluskan dalam Tugas Akhir ini.

Jakarta, 18 Agustus 2025



Rizal Maulana Hanafi

NIM 41222120027

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Rizal Maulana Hanafi
NIM : 41222120027
Fakultas/Prodi : Teknik/Arsitektur-Universitas Mercu Buana
Judul Tugas Akhir : Creative Hub Jatinangor dengan Pendekatan
Arsitektur Kontemporer

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Pembimbing : Dr. Rr. Diana Ayudya, ST.,MT.

NIDN/NIDK/NIK : 0321078105

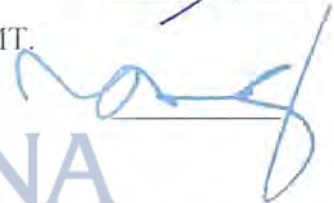
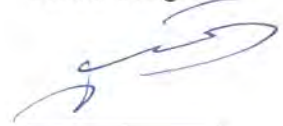
Penguji 1 : Rona Fika Jamila, ST.,MT.

NIDN/NIDK/NIK : 0329048401

Penguji 2 : Ar. Andjar Widayanti, Ir.,MT.

NIDN/NIDK/NIK : 0321078105

Tanda Tangan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 18 Agustus 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN : 0307037202.



Rona Fika Jamila, S.T.,M

NIDN : 032904801,

ABSTRAK

Dalam beberapa tahun terakhir, ekonomi kreatif menjadi salah satu sektor yang berkembang pesat dan berperan penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi. Jatinangor, sebagai kawasan pendidikan dengan kehadiran berbagai perguruan tinggi ternama, memiliki potensi besar untuk pengembangan ekonomi kreatif. Namun, belum tersedia fasilitas yang dapat mewadahi aktivitas kreatif secara optimal di wilayah ini. Oleh karena itu, dirancanglah sebuah fasilitas ekonomi kreatif yang dapat menjadi wadah kolaborasi, inovasi, serta pengembangan kewirausahaan bagi generasi muda di Jatinangor. Fasilitas ini mencakup coworking space, studio kreatif, ruang pameran, serta area pertunjukan yang dirancang untuk mendorong interaksi antar pengguna dan mendukung berbagai bidang industri kreatif. Diharapkan, proyek ini dapat menjadi katalisator pertumbuhan ekonomi lokal dan meningkatkan daya saing pemuda di era ekonomi kreatif.

Kata Kunci : Industri Kreatif, Kreatif, Creative Hub, Kontempore



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

In recent years, the creative economy has become one of the fastest-growing sectors, playing a vital role in driving economic growth. Jatinangor, as an educational hub with several prominent universities, holds great potential for developing a creative economy. However, the area currently lacks facilities that can effectively support creative activities. Therefore, a creative economy facility is designed to serve as a space for collaboration, innovation, and entrepreneurship development among the youth in Jatinangor. The facility includes coworking spaces, creative studios, exhibition rooms, and performance areas, all designed to foster user interaction and support various fields within the creative industry. This project is expected to act as a catalyst for local economic growth and enhance youth competitiveness in the creative economy era.

Keywords : Creative Industry, Creative, Creative Hub, Kontemporer



KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penyusunan dokumen perencanaan fasilitas ekonomi kreatif sebagai wadah bagi generasi muda di Jatinangor ini berhasil diselesaikan. Dokumen ini merupakan hasil dari berbagai penelitian, analisis, serta observasi untuk mengidentifikasi kebutuhan, potensi, dan tantangan yang dihadapi oleh pemuda di kawasan Jatinangor dalam mengembangkan industri kreatif.

Fasilitas ekonomi kreatif ini dirancang dengan tujuan untuk mendukung kegiatan kreatif, kolaborasi, dan pengembangan keterampilan bagi pemuda Jatinangor, serta mengintegrasikan elemen budaya lokal dengan konsep berkelanjutan yang modern. Kami berharap fasilitas ini mampu memberikan kontribusi yang signifikan dalam menciptakan lingkungan yang kondusif bagi inovasi dan kewirausahaan, memperkuat ekonomi kreatif lokal, serta membangun reputasi Jatinangor sebagai pusat kreativitas di Jawa Barat.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, saran, dan masukan dalam proses penyusunan dokumen ini, termasuk para akademisi, komunitas kreatif, dan instansi terkait. Semoga dokumen ini dapat bermanfaat bagi perancangan fasilitas yang tidak hanya berfungsi sebagai pusat kreativitas, tetapi juga berkontribusi bagi kemajuan Jatinangor secara keseluruhan.

MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud.....	2
1.3.2 Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4.2 Batasan Perancangan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berpikir	5
BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	6
2.1 Tinjauan Teoritis Proyek.....	6
2.1.1 Ekonomi Kreatif.....	6
2.1.2 Klasifikasi Ekonomi Kreatif	7
2.1.3 Definisi Creative Hub	16
2.1.4 Tujuan Creative Hub	16
2.1.5 Fungsi Bangunan Creative Hub	18
2.1.6 Kategori Kreative Hub	19
2.1.7 Pengelola Creative Hub.....	20
2.1.8 Pelaku kegiatan Creative Hub.....	20
2.2 Tinjauan Teoritis Tema	22
2.2.1 Pengertian Kontemporer	22
2.2.2 Karakteristik Arsitektur Kontemporer.....	23

2.2.3	Penerapan Konsep Arsitektur Kontemporer.....	27
2.3	Studi Preseden	30
2.3.1	Jakarta Kreatif Hub	30
2.3.2	Bandung Kreatif Hub	31
BAB III DATA DAN ANALISA		35
3.1	Data Tapak.....	35
3.1.1	Data Tapak Makro.....	35
3.1.2	Data Tapak Mezo	38
3.1.3	Data Tapak Mikro.....	40
3.1.4	Perhitungan Ruang Fungsi Utama dan Fasilitas Fasum	43
3.2	Analisis Pengguna dan Aktivitas ruang.....	44
3.2.1	Profil Pengguna.....	44
3.2.2	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	46
3.2.3	Kebutuhan Ruang.....	54
3.2.4	Hubungan Ruang.....	58
3.3	Analisa Tapak	59
3.3.1	Analisa Aksesibilitas / Pencapaian.....	59
3.3.2	Analisa View Tapak.....	62
3.3.3	Analisa Matahari.....	63
3.3.4	Analisa Kebisingan	64
3.3.5	Publik Space.....	65
3.3.6	Taman dan Ruang Terbuka Hijau.....	66
3.3.7	Pedestrian.....	67
3.3.8	Parkir Kendaraan.....	67
BAB IV KONSEP		68
4.1	Konsep Dasar.....	68
4.2	Konsep Ruang	69
4.2.1	Pedestrian Zoning ruang	70
4.3	Konsep Tapak.....	71
4.4	Konsep Struktur.....	72
4.4.1	Struktur Bawah.....	72
4.4.2	Struktur Tengah.....	72
4.4.3	Struktur Atas.....	73
4.5	Konsep Utilitas	74
4.5.1	Sistem Pencegahan Kebakaran	74
4.5.2	Sistem Pencahayaan.....	74

4.5.3	Sistem Penghawaan.....	75
4.5.4	Sistem Air Kotor dan Air Bersih.....	76
4.6	Gubahan Masa.....	77
BAB V HASIL RANCANGAN.....		79
5.1	Block Plan	79
5.2	Site Plan.....	79
5.3	Block Plan	80
5.4	Potongan Site.....	80
5.5	Denah, Tampak, Potongan.....	82
5.6	Denah Ruang Khusus	88
5.7	Detail Fasad.....	89
5.8	Detail Ruang Luar	90
5.9	Detail Batas Tapak.....	91
5.10	Aksonometri Utilitas dan Struktur.....	92
DAFTAR PUSTAKA		93
LAMPIRAN.....		94



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Preseden	32
Tabel 3. 1 Profil Pengguna	44
Tabel 3. 2 Ruang Pengelola.....	54
Tabel 3. 3 Pengguna dan Penyewa.....	55
Tabel 3. 4 Pengunjung.....	56
Tabel 3. 5 Servis.....	56
Tabel 3. 6 Rekap Kebutuhan Ruang.....	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Struktur Organisasi Bandung Creative Hub.....	20
Gambar 2. 2 Huzhou Urban Planning Exhibition Museum	27
Gambar 2. 3 Huzhou Urban Planning Exhibition Museum	28
Gambar 2. 4 Huzhou Urban Planning Exhibition Museum	29
Gambar 3. 1 Peta kabupaten Sumedang.....	35
Gambar 3. 2 Peta Kecamatan Jatinangor	38
Gambar 3. 3 Lokasi Tapak	40
Gambar 3. 4 Aktifitas Pengelola	46
Gambar 3. 5 Komunitas Kreatif.....	47
Gambar 3. 6 Aktifitas Bsinisman	48
Gambar 3. 7 Aktifitas UMKM	49
Gambar 3. 8 Aktifitas Pelajar.....	50
Gambar 3. 9 Aktifitas Masyarakat	51
Gambar 3. 10 Aktifitas Wisatawan.....	52
Gambar 3. 11 Aktifitas Servis	53
Gambar 3. 12 Hubungan Ruang Lantai 1.....	58
Gambar 3. 12 Hubungan Ruang Lantai 1.....	58
Gambar 3. 13 Hubungan Ruang Lantai 2.....	58
Gambar 3. 14 Analisa Pencapaian.....	59
Gambar 3. 15 Peta Akses Transportasi.....	60
Gambar 3. 16 Peta Fungsi Sejenis.....	61
Gambar 3. 17 Peta View Tapak.....	62
Gambar 3. 18 Peta Analisa Matahari.....	63
Gambar 3. 19 Peta Analisa Kebisingan.....	64
Gambar 3. 20 Gambar Pulic Space	65
Gambar 3. 21 Gambar RTH	66
Gambar 3. 22 Pedestrian	67
Gambar 3. 23 Zoning Ruang.....	70
Gambar 4. 1 Zoning Ruang.....	70
Gambar 4. 2 Tapak Bangunan.....	71
Gambar 4. 3 Gambar Struktur Pondasi	72

Gambar 4. 4 Gambar Struktur Kolom.....	73
Gambar 4. 5 Struktur Atap	73
Gambar 4. 6 referensi sistem pencegahan kebakaran otomatis.....	74
Gambar 4. 7 8 Gambar referensi sistem pencegahan kebakaran manual.....	74
Gambar 4. 8 referensi sistem pencahayaan alami	75
Gambar 4. 9 referensi sistem penghawaan alami.....	75
Gambar 4. 10 referensi sistem penghawaan alami.....	76
Gambar 4. 11 referensi sistem air bersih.....	76
Gambar 4. 12 Gambar referensi sistem air bersih.....	77
Gambar 4. 13 Gubahan massa.....	77
Gambar 5. 1 Block Plan	79
Gambar 5. 2 Site Plan.....	79
Gambar 5. 3 Block Plan	80
Gambar 5. 4 Potongan A-A.....	80
Gambar 5. 5 Potongan B-B	81
Gambar 5. 6 Potongan C-C	81
Gambar 5. 7 Denah Lantai Basement	82
Gambar 5. 8 Denah Lantai 1	82
Gambar 5. 9 Denah Lantai 2	83
Gambar 5. 10 Denah Lantai 3	83
Gambar 5. 11 Denah Lantai 4	84
Gambar 5. 12 Denah Lantai 5	84
Gambar 5. 13 Tampak 1	85
Gambar 5. 14 Tampak 2	85
Gambar 5. 15 Tampak 3	86
Gambar 5. 16 Tampak 4	86
Gambar 5. 17 Potongan D-D.....	87
Gambar 5. 18 Potongan E-E.....	87
Gambar 5. 19 Denah Kelas	88
Gambar 5. 20 Denah Atrium	88
Gambar 5. 21 Detail Fasad 1.....	89
Gambar 5. 22 Detail Fasad 2.....	89

Gambar 5. 23 Detail Amphiteater	90
Gambar 5. 24 Detail Signage	90
Gambar 5. 25 Detail Batas Tapak 1.....	91
Gambar 5. 26 Detail Batas Tapak 2.....	91
Gambar 5. 27 Isometri Struktur	92
Gambar 5. 28 Isometri Utilitas.....	92

