



**ANALISA PERANCANGAN PENJUALAN RUMAH BERBASIS *WEBSITE*
PADA
(STUDI KASUS: PT.TRIGRAHA,PANDEGLANG)**

Febby Anastasya Laurensy
41816210015

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2020



**ANALISA PERANCANGAN PENJUALAN RUMAH BERBASIS *WEBSITE*
PADA
(STUDI KASUS: PT.TRIGRAHA,PANDEGLANG)**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

Oleh:

Febby Anastasya Laurensy

41816210015

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2020

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41816210015

Nama : Febby Anastasya Laurensy

Judul Tugas Akhir : Analisa Perancangan Penjualan Rumah Berbasis *Website*
Pada (STUDI KASUS : PT.TRIGRAHA, PANDEGLANG)

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 20 Januari 2020
Feby Anastasya Laurensy



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Sebagai mahasiswa Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Febby Anastasya Laurensy
NIM : 41816210015
Judul Tugas Akhir : Analisa Perancangan Penjualan Rumah Berbasis
Website Pada (STUDI KASUS: PT.
TRIGRAHA,PANDEGLANG)

Dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul diatas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya.

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan di lingkungan Universitas Mercu Buana, saya memberikan izin kepada Peneliti di Lab Riset Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Mercu Buana untuk menggunakan dan mengembangkan hasil riset yang ada dalam tugas akhir untuk kepentingan riset dan publikasi selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 20 Januari 2020



Febby Anastasya Laurensy

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A
Universitas Mercu Buana

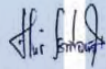
LEMBAR PERSETUJUAN

Nama Mahasiswa : Febby Anastasya Laurensy
NIM : 41816210015
Judul Tugas Akhir : Analisa Perancangan penjualan rumah berbasis
website pada (PT.TRI GRAHA, PANDEGLANG)

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disetujui

Jakarta, 11 Januari 2020

Menyetujui,



(Nur Ismawati, ST,M.Cs)
Dosen Pembimbing

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

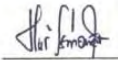
LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41816210015
Nama : Febby Anastasya Laurensy
Judul Tugas Akhir : Analisa Perancangan Penjualan Rumah Berbasis
Website Pada (PT. TRIGRAHA, PANDEGLANG)

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disidangkan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 11 Februari 2020

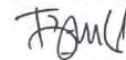
Dosen Pembimbing : Nur Ismawati, ST, M.Cs



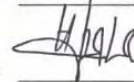
Dosen Penguji 1 : Sri Dianing Asri, ST, M. Kom



Dosen Penguji 2 : Tazkiyah Herdi, S. Kom, MM



Dosen Penguji 3 : Wuwuh Bakti Hartiningsih, ST, MMSI



U N I V E R S I T A S

Mengetahui,

MERCU BUANA

(Inge Handayani, M.Ak., M.MSI)

Koord. Tugas Akhir Sistem Informasi

(Handrie Noprisson, ST., M.Kom)

Ka. Prodi Sistem Informasi

ABSTRAK

Nama : Febby Anastasya Laurensy
NIM : 41816210015
Pembimbing TA : Nur Ismawati, ST, M.Cs
Judul : Analisa perancangan penjualan rumah berbasis *website* pada (PT.TRIGRAHA,PANDEGLANG)

Teknologi mempengaruhi setiap aspek kehidupan manusia termasuk dalam rangka memenuhi kebutuhan pokok. Sekarang semua kebutuhan manusia menjadi lebih mudah untuk didapatkan dengan adanya teknologi yang maju pesat. Lebih spesifik lagi kita bicara tentang layanan digital di bidang papan(tempat tinggal). Dahulu, para calon pembeli rumah harus mencari dan mendatangi secara langsung kantor pemasaran untuk mencari informasi tentang rumah.

Tujuan penulis mengambil judul Analisa perancangan penjualan rumah berbasis *website* pada (PT.TRIGRAHA, PANDEGLANG) adalah untuk mempermudah calon pembeli memperoleh informasi rumah berupa harga dan type rumah sehingga menghemat waktu.

Dengan demikian dibutuhkan analisa dan perancangan aplikasi berbasis *website*. Perancangan sistem informasi ini menggunakan metode SDLC sedangkan analisa proses bisnisnya menggunakan SWOT.

Kata kunci:
Website, SDLC dan SWOT.

ABSTRACT

Name : Febby Anastasya Laurensy
Student Number : 41816210015
Counsellor : Nur Ismawati, ST, M.Cs
Title : Analisa perancangan penjualan rumah berbasis website pada (PT.TRIGRAHA,PANDEGLANG)

Technology influences every aspect of human life including in order to meet basic needs. Now all human needs are easier to obtain with the rapidly advancing technology. More specifically we are talking about digital services in the field of boards (dwellings). Previously, prospective home buyers had to find and go directly to the marketing office to find information about the house.

The purpose of the authors take the title Analysis of website-based home sales design at (PT.TRIGRAHA, PANDEGLANG) is to make it easier for prospective buyers to obtain home information in the form of prices and types of homes so as to save time.

Thus the analysis and design of website-based applications is needed. The design of this information system uses the SDLC method while the analysis of business processes uses SWOT.

*Key words:
Website, SDLC dan SWOT.*

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis telah menyelesaikan proposal tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan menyelesaikan program studi sarjana (S1) pada jurusan Sistem Informasi pada Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari bahwa proposal tugas akhir ini masih jauh dari sempurna karena itu kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan semua pihak, maka penulisan proposal tugas akhir ini tidak akan berjalan lancar. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. **Bapak Hendrie Noprisson, S.T., M.Kom** selaku ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.
2. **Ibu Inge Handriyani, M.Ak., M.MSI** selaku kordinator Tugas Akhir pada jurusan sistem informasi Universitas Mercu Buana.
3. **Ibu Sri Dianing Asri, ST, M.Kom** selaku sekprodi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana Kampus D.
4. **Ibu Nur Ismawati, ST, M.Cs**, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. **Bapak Fajar Masya, M.MSI** selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Orang Tua tercinta yang telah banyak memberikan dukungan serta moral maupun spiritual.
7. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberikan support terhadap penulis dari awal hingga akhir.

Akhir kata, penulis berharap semoga proposal skripsi ini diterima dan bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya. Aamiin .

Jakarta, 10 Oktober 2019

Febby Anastasya Laurensy

viii

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.3 Batasan Masalah.....	2
Bab 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Teori	4
2.1.1 Pemasaran	4
2.1.2 SQL	4
2.1.3 PHP	4
2.1.4 Website.....	4
2.1.5 SDLC	4
2.1.6 SWOT	5
2.2 Penelitian Terkait	6
3.1 Tujuan Penelitian	11
3.2 Manfaat Penelitian	11
bab 4 metode PENELITIAN	12
4.1 Lokasi Penelitian.....	12

4.2	Teknik Pengumpulan Data.....	12
4.3	Diagram Alir Penelitian	13
bab 5	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	14
5.1	Analisis Sistem Berjalan	14
5.2	Analisis Kebutuhan	18
5.3	Perancangan UML	19
5.4	Perancangan Basis Data	44
5.5	Perancangan Antar Muka.....	49
5.6	Perancangan Masukan.....	59
5.7	Perancangan Keluaran.....	60
5.8	Evaluasi Perancangan.....	66
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN.....	67
6.1	Kesimpulan	67
6.2	Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA		68
LAMPIRAN		70

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel <i>Literature Review</i>	6
Tabel 5. 1 Use Case Description Register.....	20
Tabel 5. 2 Use Case Description Login	20
Tabel 5. 3 Use Case Description Memesan	21
Tabel 5. 4 Use Case Description Mengelola Data <i>Customer</i>	21
Tabel 5. 5 Use Case Description Mengelola Data Rumah.....	22
Tabel 5. 6 Use Case Description Submit Bukti Pembayaran	22
Tabel 5. 7 Use Case Description Konfirmasi Pembayaran	23
Tabel 5. 8 Use Case Description Menampilkan Laporan Pembayaran Rumah	24
Tabel 5. 9 Use Case Description Membayar Uang Kebersihan.....	24
Tabel 5. 10 Use Case Description Mengelola Event.....	25
Tabel 5. 11 Use Case Description Mengikuti Event	25
Tabel 5. 12 Tabel Basis Data <i>Customer</i>	44
Tabel 5. 13 Rancangan Basis Data Admin	45
Tabel 5. 14 Rancangan Basis Data Pemesanan.....	45
Tabel 5. 15 Rancangan Basis Data Pembayaran	46
Tabel 5. 16 Rancangan Basis Data Rumah	47
Tabel 5. 17 Rancangan Basis Data Pembayaran Kebersihan.....	47
Tabel 5. 18 Rancangan Basis Data Event	48
Tabel 5. 19 Rancangan Basis Data Join Event.....	48
Tabel 5. 20 Tabel Keluaran	60
Tabel 5. 21 Evaluasi Perancangan	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5. 1 Analisis Sistem Berjalan	14
Gambar 5. 2 Use Case Diagram	19
Gambar 5. 3 Activity Diagram Register	26
Gambar 5. 4 Activity Diagram Login	26
Gambar 5. 5 Activity Diagram Memesan	27
Gambar 5. 6 Activity Diagram Mengelola Data <i>Customer</i>	27
Gambar 5. 7 Activity Diagram Mengelola Data Rumah.....	28
Gambar 5. 8 Activity Diagram Submit Bukti Pembayaran.....	28
Gambar 5. 9 Activity Diagram Konfirmasi Pembayaran.....	29
Gambar 5. 10 Activity Diagram Menampilkan Laporan Pembayaran Rumah.....	29
Gambar 5. 11 Activity Diagram Membayar Uang Kebersihan.....	30
Gambar 5. 12 Activity Diagram Mengelola Event	30
Gambar 5. 13 Activity Diagram Mengikuti Event.....	31
Gambar 5. 14 Sequence Register	32
Gambar 5. 15 Sequence Login	33
Gambar 5. 16 Sequence Memesan	34
Gambar 5. 17 Sequence Mengelola Data <i>Customer</i>	35
Gambar 5. 18 Sequence Mengelola Data Rumah	36
Gambar 5. 19 Sequence Submit Bukti Pembayaran	37
Gambar 5. 20 Sequence Konfirmasi Pembayaran.....	38
Gambar 5. 21 Sequence Menampilkan Laporan Pembayaran Rumah.....	39
Gambar 5. 22 Sequence Membayar Uang Kebersihan	40
Gambar 5. 23 Sequence Mengelola Event	41
Gambar 5. 24 Sequence Mengikuti Event.....	42

Gambar 5. 25 Class Diagram	43
Gambar 5. 26 Tampilan Register	49
Gambar 5. 27 Tampilan Login	49
Gambar 5. 28 Tampilan Halaman Utama	51
Gambar 5. 29 Tampilan Memilih Lokasi	52
Gambar 5. 30 Tampilan Memesan	53
Gambar 5. 31 Tampilan Mengelola Data Customer	55
Gambar 5. 32 Tampilan Mengelola Data Rumah	56
Gambar 5. 33 Tampilan Submit Bukti Pembayaran	57
Gambar 5. 34 Tampilan Konfirmasi Pembayaran.....	57
Gambar 5. 35 Tampilan Event	58
Gambar 5. 36 Tampilan Join Event.....	58
Gambar 5. 37 Tampilan Perancangan Masukan Register	59
Gambar 5. 38 Tampilan Perancangan Masukan Login.....	59
Gambar 5. 39 Tampilan Keluaran Brosur	61
Gambar 5. 40 Tampilan Keluaran Pembayaran Uang Kebersihan	61
Gambar 5. 41 Tampilan Keluaran Data Pemesanan Rumah.....	62
Gambar 5. 42 Tampilan Keluaran Data Pembayaran <i>Booking Fee</i>	62
Gambar 5. 43 Tampilan Keluaran Informasi Event.....	63
Gambar 5. 44 Tampilan Keluaran Join Event.....	63
Gambar 5. 45 Tampilan Keluaran Customer Memesan Rumah	64
Gambar 5. 46 Tampilan Keluaran Jatuh Tempo Pembayaran Uang Kebersihan .	64
Gambar 5. 47 Tampilan Keluaran Data Customer.....	65
Gambar 5. 48 Tampilan Keluaran Laporan Admin Konfirmasi Pembayaran	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penelitian.....	71
Lampiran 2 Surat Pendukung Penelitian.....	72
Lampiran 3 Biodata.....	74

