

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Proyek

Proyek yang diamati pada Praktek Kerja Lapangan (PKL) adalah Proyek Apartemen Tamansari Iswara. Proyek tersebut dikerjakan oleh kontraktor utama yaitu PT. WIKA Gedung.

Nilai proyek Apartemen Tamansari Iswara sebesar Rp. 473.000.000.000 (empat ratus tujuh puluh tiga milyar) termasuk nilai CPF & PPN. Proyek Apartemen Tamansari Iswara direncanakan akan dilaksanakan selama 805 hari kalender dengan masa pemeliharaan selama 360 hari kalender.

Proyek Apartemen Tamansari Iswara berada di daerah yang cukup strategis karena berdekatan dengan akses tol yaitu tol Bekasi Barat dan akses ke pintu Tol Timur pun tidak begitu jauh. Selain itu, proyek Apartemen Tamansari Iswara berada di daerah perumahan dan pemukiman penduduk sehingga diharapkan bangunan dapat berfungsi dengan tujuannya.

Lokasi proyek terletak di Jalan Cut Meutia No. 2, Sepanjang Jaya, Rawalumbu, Kota Bekasi, Jawa Barat, 17114. Proyek Apartemen Tamansari Iswara berdekatan dengan pusat perbelanjaan dan kuliner seperti Revo Town, Mall Metropolitan, Bekasi Cyber Park, Lotte Grosi dan Mega City Bekasi, rumah sakit yaitu RS Hosana Medica Bekasi, dan bangunan pendidikan seperti kampus STIE Tribakti, Institut Perbanas, dan lain sebagainya.



Gambar 1 1 Proyek Apartemen Tamansari Iswara

(sumber : Data Proyek)

1.2 Maksud dan Tujuan

Proyek Tamansari iswara dibangun untuk memenuhi kebutuhan pasar dan kebutuhan masyarakat untuk memiliki tempat tinggal serta memiliki lokasi yang strategis dan menunjang kebutuhan sehari-hari sang pemilik atau penghuni apartemen.

1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah

Melihat keterbatasan waktu pelaksanaan kerja praktik dan begitu banyaknya item pekerjaan yang dikerjakan pada *Project tamansari iswara*, Bekasi. dengan ini penulis hanya fokus mengambil proses pekerjaan *Upper Structure* (struktur atas) di lantai 27 sampai dengan lantai 32 (Atsp) pada tower A saja.

Laporan kerja praktik ini merupakan hasil pengamatan dan juga merupakan hasil dari konsultasi – konsultasi yang penulis lakukan kepada pihak – pihak yang terlibat dalam proyek ini. Waktu kerja praktik yang dilakukan adalah 3 (tiga) bulan. Dalam waktu 3

(tiga) bulan tersebut rasanya sulit bagi penulis untuk menguasai semua kegiatan yang dilakukan pada proyek yang besar ini. Oleh karena itu dalam laporan kerja praktik ini perlu rasanya memakai batasan. Batasan yang disajikan dalam laporan ini adalah memfokuskan pada pekerjaan struktur atas yang terdiri dari:

1. Pekerjaan perancah dan bekisting.
2. Pekerjaan penulangan.
3. Pekerjaan pengecoran shearwall, balok, kolom dan plat.

Penulis akan berusaha semaksimal mungkin dalam mengumpulkan data – data berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan proyek mulai dari tujuan proyek, manajemen proyek, material dan peralatan yang digunakan oleh tenaga kerja, serta pelaksanaan pekerjaan yang terjadi selama penulis melakukan kerja proyek.

1.4 Sistematika penulisan

Secara Sistematika penulisan yang dipergunakan pada laporan Kerja Praktik ini adalah sebagai berikut :

Bab I. Pendahuluan yang membahas tentang ; latar Belakang, Maksud & Tujuan, Batasan Masalah, Ruang Lingkup, dan Sistematika Penulisan Laporan.

Bab II. Data Proyek yang membahas tentang ; Data Umum, Data Teknis, Fasilitas Penunjang, dan Lokasi Proyek.

Bab III. Berisikan pihak-pihak yang terkait dengan proyek, Hubungan kerja antar pemilik perencana dan kontraktor, Tender dan Kontrak, Pelaksanaan Proyek, Hubungan kerja antara kontraktor - pekerja dan sistem pengupahan, serta uraian pendukung lainnya.

Bab IV. Material dan Peralatan berisikan uraian bahan-bahan yang digunakan di proyek, serta berisi alat yang digunakan.

Bab V. Pelaksanaan pekerjaan berisikan tentang pengamatan pelaksanaan pekerjaan proyek.

Bab VI. Laporan kemajuan proyek dan pengendalian proyek berisi uraian tentang pengendalian mutu dan waktu.

Bab VII. Pembahasan Masalah berisi tinjauan khusus masalah yang diamati dalam pelaksanaan kerja praktik.

Bab VIII. Kesimpulan dan Saran.

Daftar Pustaka

Daftar pustaka berisi pustaka-pustaka yang memang disebut dalam penulisan kerja praktik.

Lampiran.

Memberikan lampiran-lampiran yang berhubungan dengan data-data yang diperoleh selama kerja praktik.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA