

BAB II

DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek

Nama Proyek	: Apartemen Tamansari Iswara
Lokasi Proyek	: Jalan Cut Mutia No. 2, Rawalumbu, Bekasi
Fungsi Proyek	: Apartemen
Jenis Konstruksi	: Beton Bertulang
Luas Lahan	: 9329,70 m ²
Owner	: PT. WIKA, Tbk.
Konsultan MK	: PT. Bina Karya
Konsultan Perencana Arsitek	: PT. Metro Idea Architect
Konsultan Perencana Struktur	: PT. Cipta Sukses
Konsultan Perencana MEP	: PT. Meka Optima
Lingkup Pekerjaan	: Pekerjaan Struktur, Arsitek dan Plumbing
Sifat Kontrak	: <i>Lumpsum Fixed Price</i>
Nilai Kontrak	: Rp. 473.000.000.000 (Ex. CPF & PPN)

2.2 Data Teknis Proyek

Luas Bangunan

LANTAI	LUAS (m ²)
Basement 2	5441,75 m ²
Basement 1	5512,14 m ²
Lantai 1	5406,78 m ²

Lantai 2	3996,20 m ²
Lantai 3	3315,63 m ²
Lantai 4 – Lantai 25	2873,02 m ²
Lantai 26 – Lantai 29	2684,02 m ²
Lantai 30	2046,19 m ²
Lantai 31	1972,19 m ²
Lantai 32	1898,19 m ²
Lantai 33	1024,48 m ²
Lantai 34	1024,48 m ²
Lantai Atap	950,48 m ²
Lantai Top	72,96 m ²

(Sumber: Dokumen PT. WIKA GEDUNG Tbk.)

- a) Basement : 2 lapis
- b) Tower : 34 Lapis + *Roof*
- c) Sumber Air : Air tanah dangkal
- d) Jenis Pondasi : Tiang Pancang

2.3 Lokasi Proyek

Adapun lokasi proyek apartemen Tamansari Iswara sebagai berikut :



Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek

(Sumber : google map)

Secara geografis lokasi proyek pembangunan Apartemen Tamansari Iswara berlokasi di Jalan Cut Meutia No.2, Rawalumbu, Kota Bekasi, yang berbatasan dengan beberapa wilayah yaitu ;

- a. Sebelah Utara : Jalan Cut Mutia
- b. Sebelah Barat : Perbanas Institute
- c. Sebelah Timur : Pemukiman penduduk
- d. Sebelah Selatan : Pemukiman penduduk



Gambar 2.2 3D Apartemen tamansari iswara

(Sumber: Dokumen PT. WIKA GEDUNG Tbk.)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA