

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERCATAT DI BEI**

SKRIPSI



Oleh :

Fajar Bayu Prasetyo

UNIVERSITAS
43121010257
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR KONSTRUKSI
BANGUNAN YANG TERCATAT DI BEI**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Fajar Bayu Prasetyo
43121010257

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Bayu Prasetyo

NIM : 43121010257

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan Tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 Juli 2025



Fajar Bayu Prasetyo

43121010257

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : FAJAR BAYU PRASETYO
NIM : 43121010257
Fakultas / Program Studi : FEB / Manajemen
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN YANG TERCATAT DI BEI PADA PERIODE 2019-2023 (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi Bangunan)
Hasil Pengecekan Turnitin : 27%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **27%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Jakarta, 02 July 2025

Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Julii/02/0000000157/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fajar Bayu Prasetyo
NIM : 43121010257
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERCATAT DI BEI
Tanggal Sidang : 16 Juli 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Sri Marti Pramudena, S.E., M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-07255229



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Pendekatan yang digunakan adalah penelitian kausal. Populasi penelitian mencakup perusahaan pada subsektor konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2019 hingga 2023. Sampel dipilih menggunakan teknik non-probability sampling dengan metode purposive sampling, sehingga diperoleh sebanyak 8 perusahaan. Analisis data dilakukan dengan regresi data panel menggunakan perangkat lunak E-Views 13 untuk menguji signifikansi antara variabel independen dan variabel dependen. Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas dan aktivitas tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, sementara solvabilitas dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *likuiditas, solvabilitas, aktivitas, profitabilitas, nilai perusahaan*



ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of liquidity, solvency, activity, and profitability on firm value. The research adopts a causal approach. The population includes companies in the building construction subsector listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2019–2023 period. The sample was selected using a non-probability sampling technique with a purposive sampling method, resulting in 8 companies. Data analysis was conducted using panel data regression with the assistance of E-Views 13 to examine the significance between the independent and dependent variables. The findings indicate that liquidity and activity have no effect on firm value, while solvency and profitability have a positive effect on firm value.

Keywords: *likuiditas, solvabilitas, aktivitas, profitabilitas, nilai perusahaan*



KATA PENGANTAR

Segala puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT Sang Maha Segalanya, atas seluruh curahan rahmat dan hidayatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan pada Perusahaan yang Tercatat di BEI Pada Tahun 2019-2023 Sub Sektor Konstruksi Bangunan”**. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

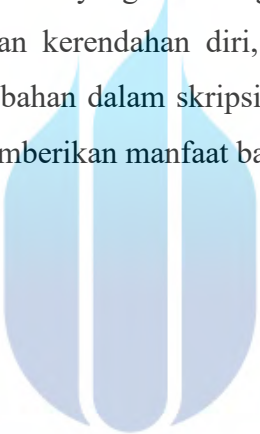
Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Andriansyah, M. Eng., selaku rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana S.T., M.M., Ph.D, selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Sri Marti Pramudena, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat demi terselesaikannya skripsi ini
5. Seluruh dosen dan staff Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas mercu Buana dengan dedikasi dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada kami.

6. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.

Sebagai manusia biasa, penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelebihan dalam skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Jakarta, 23 Juli 2025



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Fajar Bayu Prasetyo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HASIL PENGECEKAN PLAGIASI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Nilai Perusahaan	10
2. <i>Signaling Theory</i>	14
3. <i>Trade off Theory</i>	15
4. Rasio Keuangan	16
1. <i>Likuiditas</i>	17
2. <i>Solvabilitas</i>	20
3. <i>Aktivitas</i>	23
4. <i>Pofitabilitas</i>	26
B. Penelitian Terdahulu	29
C. Pengembangan Hipotesis	56
D. Kerangka Konseptual	64
BAB III METODE PENELITIAN	65
A. Waktu dan Tempat Penelitian	65

B. Desain Penelitian	65
C. Definisi Operasionalisasi Variabel	65
D. Populasi dan Sampel Penelitian	67
1. Populasi Penelitian	67
2. Sampel Penelitian	68
E. Teknik Pengumpulan Data	70
F. Metode Analisis Data	70
1. Analisis Statistik Deskriptif	71
2. Analisis Regresi Data Panel	71
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	75
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	80
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	80
1. Analisis Statistik Deskriptif	80
2. Analisis Regresi Data Panel	84
3. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	90
5. Hasil Uji Model	94
6. Pembahasan	98
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN	113

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1.	Penelitian Terahulu	29
3.1.	Operasionalisasi Variabel	65
3.2.	Pemilihan Sampel	68
3.3.	Sampel Penelitian	68
4.1.	Hasil Statistik Deskriptif	80
4.2.	Hasil Regresi Common Effect Model	84
4.3.	Hasil Regresi Fixed Effect Model	85
4.4.	Hasil Regresi Random Effect Model	87
4.5.	Hasil Uji Chow	90
4.6.	Hasil Uji Hausman	91
4.7.	Hasil Uji Lagrange Multiplier	92
4.8.	Hasil Pemilihan Model Regresi Data Panel	92
4.9.	Hasil Konstanta Setiap Perusahaan	93
5.0.	Hasil Uji F & Uji Determinasi (R^2)	94
5.1.	Hasil Uji Parsial (t)	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1.	Kontruksi Bangunan Berkontribusi Pada Produk Domestik Bruto (PDB) Periode 2019-2023	2
1.2.	Rata-Rata Sub Sektor Kontruksi Bangunan Yang Tercatat DI Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2023	3
2.1.	Kerangka Konseptual	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Data Rata-Rata Price to Book Value	112
2	Data Rata-Rata Current Ratio	112
3	Data Rata-Rata Debt to Equity Ratio	113
4	Data Rata-Rata Total Asset Turn Over	113
5	Data Rata-Rata Return on Asset	114

