

**PENGARUH STRUKTUR MODAL,TINGKAT PERTUMBUHAN (*GROWTH*) DAN  
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2009-2012)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi**

**Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
MERCU BUANA

**Nama : Fanny Oktaviana**

**NIM : 43211110156**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2015**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fanny Oktaviana

NIM : 43211110156

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

MERCU BUANA

Jakarta, 4 Agustus 2015



NIM : 43211110156

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fanny Oktaviana  
NIM : 43211110156  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Tingkat Pertumbuhan  
(*Growth*) dan *Corporate Social Responsibility*  
Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan  
Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-  
2012.

Tanggal Ujian Skripsi : 14 Agustus 2015

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Minanari, SE.,M.,Si

Tanggal : 14 Agustus 2015

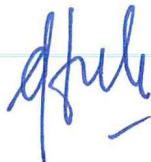


Nurul Hidayah, SE.,Ak.,M.Si

Tanggal : 14 Agustus 2015

Dekan,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Prof Dr. Wiwik Utami, AK.,MS.,CA

Tanggal : 14 Agustus 2015



Dr. Harnovinsyah, SE.,Ak.,M.,Si

Tanggal : 14 Agustus 2015

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Tingkat Pertumbuhan (*growth*) Dan Corporate Social Responsibility Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2009 – 2012”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam kesempatan ini Penulis mengungkapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Minanari, SE.,M.,Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengetahuan, waktu, saran semangat dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Selain itu, penulis juga mengucapkan banyak terimakasih kepada beberapa pihak yang telah membantu penulis selama pengerjaan skripsi ini, khususnya kepada :

1. Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsyah, Ak., M.Si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Allah SWT, atas segala cinta kasih yang Engkau berikan, sehingga hamba-Mu bisa hadir di bumi dan Engkau berkenankan untuk menyelesaikan skripsi ini.

4. Kedua orang tua tercinta ayah dan ibu yang tiada henti-hentinya selalu mendoakan dan memotivasi saya dalam menghasilkan sesuatu yang baik dan bermanfaat bagi diri saya dan orang lain. Semoga Allah senantiasa melimpahkan kasih sayang-Nya kepada kalian berdua.
5. Saudara-saudaraku, khususnya kakak saya Fitri Nurliana yang telah membantu saya dalam memenuhi biaya pendidikan saya selama ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Orang yang penulis sayangi (Aldy Gafarrul), yang selalu memberikan dukungan dan motivasi, mendampingi dalam setiap kesulitan, saran dan semangat serta tidak lupa selalu mendoakan.
8. Rekan-rekan di Rumah Sakit Umum Siloam Tangerang.
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2012 terutama untuk Lola dan Bayu yang selalu memberikan dukungan dan masukan yang baik.
10. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 4 Agustus 2015

Fanny Oktaviana



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar belakang penelitian .....	1
B. Rumusan masalah penelitian .....	6
C. Tujuan penelitian dan manfaat penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	9
1. Grand Teori .....	9
a. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	9
b. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	9
c. Teori Legitimasi ( <i>Legitimacy Theory</i> ) .....	10
2. Pengertian Nilai Perusahaan .....	11
3. Pengertian Struktur Modal .....	13
4. Faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan struktur modal .....	14
5. Pengertian Tingkat Pertumbuhan .....	17
6. Pengertian <i>Corporate Social Responsibility</i> .....	18

B. Rerangka Pemikiran .....	23
C. Hipotesis .....	26

### **BAB III METODE PENELITIAN**

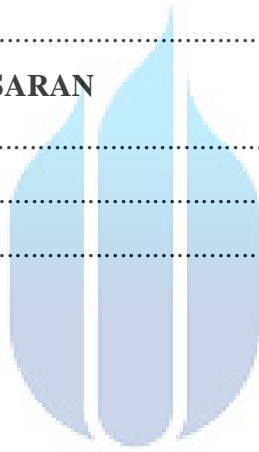
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	29
B. Desain Penelitian .....	29
C. Definisi dan Operasionalisasi Penelitian.....	29
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
E. Teknik Pengumpulan Data .....	35
F. Metode Analisa Data.....	36
1. Uji Statistik Deskriptif.....	36
2. Uji Asumsi Klasik.....	37
a. Uji Normalitas .....	37
b. Uji Multikolinearitas .....	37
c. Uji Heteroskedastisitas .....	38
d. Uji Autokorelasi .....	39
3. Uji Kelayakan Model ( <i>Goodness Of Fit</i> ) .....	40
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	40
b. Uji F-Statistik .....	41
4. Uji <i>t</i> ( <i>test of significant</i> ) .....	42
5. Analisis Regresi Berganda .....	42

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Perusahaan Properti.....	44
B. Statistik Deskriptif .....	46
C. Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian .....	48
1. Uji Asumsi Klasik .....	48
a. Uji Normalitas .....	48
b. Uji Multikolinearitas .....	51
c. Uji Autokolerasi .....	52



d. Uji Heteroskedastisitas .....	53
2. Uji Kesesuaian Model .....	56
a. Analisa Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	56
b. Uji Signifikasi Silmutan (Uji F) .....	57
D. Uji Hipotesis .....	58
a. Uji Statistik $t$ .....	58
b. Analisis Regresi Linear Berganda .....	59
E. Pembahasan .....	60
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>	
a. Simpulan .....	63
b. Saran .....	64
DAFTAR PUSTAKA .....	65
LAMPIRAN	



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

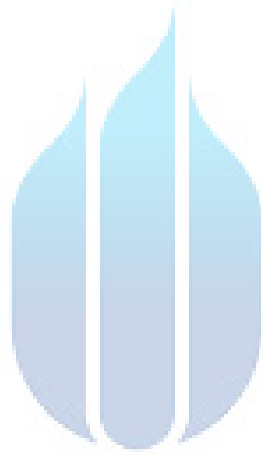
## DAFTAR TABEL

NO.	Keterangan	Halaman
1.1	Tabel Perkembangan Perusahaan Properti Periode 2006-2011 .....	2
2.1	Tabel Ringkasan Penelitian Terdahulu .....	22
2.2	Tabel Penelitian Terdahulu .....	31
3.1	Tabel Pengukuran Operasional Variabel Penelitian .....	33
3.2	Tabel Sampel Penelitian .....	35
4.1	Tabel Daftar Nama Perbankan Yang Menjadi Sampel .....	45
4.2	Tabel Statistik Deskriptif .....	47
4.3	Tabel Hasil Uji Normalitas .....	49
4.4	Tabel Hasil Uji Multikolinieritas .....	51
4.5	Tabel Hasil Uji Autokorelasi .....	53
4.6	Tabel Hasil Uji Glesjer .....	55
4.7	Tabel Hasil Uji Ukuran Kesesuaian Model ( <i>Goodness of fit</i> ) .....	56
4.8	Tabel Hasil Uji kesesuaian Model ( <i>Goodness of Fit</i> ) .....	57
4.9	Tabel Hasil Uji Signifikan Secara Parsial .....	58
4.10	Tabel Hasil Uji Hasil Regresi Linear Berganda.....	59

MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

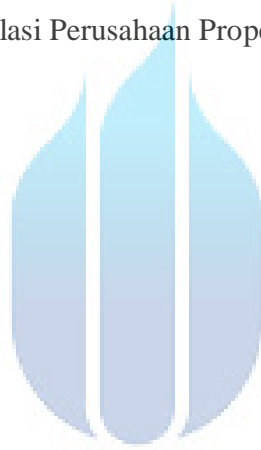
NO.	Keterangan	Halaman
2.1	Gambar Model Konseptual .....	25
4.1	Gambar Normal P-P Plot.....	50
4.2	Gambar Uji Heteroskedastisitas .....	54



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1	Hasil Uji Normalitas P-Plot .....	66
Lampiran 2	Grafik Histogram .....	67
Lampiran 3	Hasil Uji Multikolinieritas .....	68
Lampiran 4	Hasil Uji Autokorelasi (Durbin-Watson) .....	68
Lampiran 5	Hasil Uji Determinasi .....	69
Lampiran 6	Data Tabulasi Perusahaan Properti .....	70



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA