



**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP OPINI
AUDIT *GOING CONCERN***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan
Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2021 – 2023)**

SKRIPSI

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH:

ZAKIA MIZAR

43221010128

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2025



**PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP OPINI
AUDIT *GOING CONCERN***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan
Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2021 – 2023)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program S1

Akuntansi

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH:

ZAKIA MIZAR

43221010128

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2025

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, dan Kepemilikan Intitusional terhadap Opini Audit *Going Concern* (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2021-2023)

Nama : Zakia Mizar

N I M : 43221010128

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 25 Agustus 2025

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 25 Agustus 2025



METERAI
TEMPEL
D6D11ANX036810144

(Zakia Mizar)

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : ZAKIA MIZAR
NIM : 43221010128
Fakultas / Program Studi : FEB / Akuntansi
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH LEVERAGE, LIKUIDITAS, DAN KEPEMILIKAN
 INSTITUSIONAL TERHADAP OPINI AUDIT GOING CONCERN (Studi Empiris
 Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek
 Indonesia Tahun 2021 – 2023)
Hasil Pengecekan Turnitin : 29%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **29%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 28 August 2025
Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

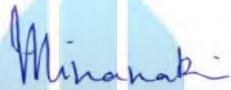
2025/Agustus/28/0000000416/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Zakia Mizar
NIM : 43221010128
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH LEVERAGE, LIKUIDITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP OPINI AUDIT GOING CONCERN (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023)
Tanggal Sidang : 11 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing


Minanari, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

 UNIVERSITAS
MERCU BUANA 

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-08255407



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRACT

This Study Aims To Analyze And Obtain Empirical Evidence Regarding The Influence Of Leverage, Liquidity, And Institutional Ownership On The Going Concern Audit Opinion. The Independent Variables Used In This Research Are Leverage, Liquidity, And Institutional Ownership, While The Dependent Variable Is The Going Concern Audit Opinion. The Data Used In This Study Is Secondary Data Obtained From The Official Website Of The Indonesia Stock Exchange For The Period 2021–2023. Using A Purposive Sampling Technique, A Total Of 65 Property And Real Estate Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange Were Selected As The Sample. The Data Analysis Method In This Study Employs Descriptive Statistical Analysis With The Assistance Of Spss (Statistical Package For The Social Sciences) Software. Based On The Results Of This Study, It Shows That Leverage Does Not Affect The Going Concern Audit Opinion. Liquidity Has A Negative Effect On The Going Concern Audit Opinion. Institutional Ownership Has A Positive Effect On The Going Concern Audit Opinion.

Keywords: *Leverage, Liquidity, Institutional Ownership, Going Concern Audit Opinion, Spss*



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menganalisis dan mendapat bukti empiris tentang pengaruh *Leverage*, Likuiditas, dan Kepemilikan Institusional terhadap Opini Audit *Going Concern*. Variabel independen yang digunakan penelitian ini merupakan *Leverage*, Likuiditas, dan Kepemilikan Institusional. Penelitian ini menggunakan variabel dependen berupa Opini Audit *Going Concern*. Sumber data yang dipakai ialah data sekunder bersumber dari situs resmi BEI di tahun 2021–2023. Proses pemilihan sampel dilaksanakan melalui metode *purposive sampling*, menghasilkan 65 perusahaan sektor properti dan *real estate* sesuai kriteria. Analisis data dilaksanaksn melalui teknik statistik deskriptif melalui perangkat lunak SPSS. Hasil penelitian membuktikan bahwa variabel *leverage* tidak memiliki pengaruh terhadap penerbitan opini audit *going concern*. Sementara, likuiditas terbukti berpengaruh negatif dan signifikan terhadap opini audit *going concern*. Di sisi lain, kepemilikan institusional menunjukkan pengaruh positif signifikan terhadap opini audit *going concern*.

Kata Kunci: *Leverage*, Likuiditas, Kepemilikan Institusional, Opini Audit *Going Concern*



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Opini Audit *Going Concern* (Sektor Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023)” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana. Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Minanari, SE., M.Si dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan segenap waktu, bimbingan, saran, pengetahuan, ilmu dan nasihat yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana.
6. Kedua orang tua dan kakak adik yang tak henti-hentinya memberikan dukungan dan doa serta kasih sayang yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada teman seperjuangan, Devita, Diva, Althaf, Harry dan teman teman kelas audit yang selalu memberikan waktu, dukungan, semangat dan arahan yang bermanfaat bagi penulis.
8. Kepada sahabat-sahabat penulis, Sesanti, Desy, Wahiddah, Yenny, Dewi yang selalu menghibur dan mensupport penulis untuk terus menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi perbaikan di masa yang akan datang.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HASIL PENGECEKAN PLAGIASI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Kontribusi	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	12
2. Opini Audit <i>Going Concern</i>	13
3. <i>Leverage</i>	16
4. Likuiditas	18
5. Kepemilikan Institusional.....	20
B. Peneliti Terdahulu	20
C. Rerangka Pemikiran	31
1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i>	31
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i>	32
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i> ..	33
D. Hipotesis.....	34
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	35

A. Jenis Penelitian.....	35
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel	35
1. Variabel Dependen (Opini Audit <i>Going Concern</i>)	35
2. Variabel Independen	36
3. Operasional Variabel.....	38
C. Populasi Dan Sampel Penelitian.....	38
1. Populasi.....	38
2. Sampel.....	39
D. Teknik Pengumpulan Data	42
E. Metode Analisis Data	42
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	42
2. Analisis Regresi Logistik	42
3. Uji Hipotesis	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Deskripsi Objek Penelitian	47
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif	47
C. Hasil Uji Kualitas Data.....	50
1. Uji Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	51
2. Uji Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit Test</i>).....	52
3. Uji Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>)	53
4. Uji Matriks Klasifikasi.....	54
5. Uji Simultan (<i>Omnibus Test</i>)	55
6. Uji Hipotesis.....	56
D. Pembahasan.....	58
1. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i>	58
2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i>	59
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Opini Audit <i>Going Concern</i> ..	60
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
A. Simpulan	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	28
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel.....	38
Tabel 3. 2 Jumlah perusahaan yang dijadikan sample	39
Tabel 3. 3 Daftar Nama Sample Perusahaan.....	40
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	47
Tabel 4. 2 Hasil Uji Frekuensi Opini Audit Going Concern	50
Tabel 4. 3 Hasil Uji Keseluruhan Model Fit Awal	51
Tabel 4. 4 Hasil Uji Keseluruhan Model Fit Akhir	51
Tabel 4. 5 Hasil Uji Kelayakan Model.....	53
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	54
Tabel 4. 7 Hasil Uji Matriks Klasifikasi	54
Tabel 4. 8 Hasil Uji Simultan	55
Tabel 4. 9 Hasil Uji Hipotesis	56
Tabel 4. 10 Hasil Uji Keseluruhan Model Fit Akhir	81



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran	34
--------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian	73
Lampiran 2 Tabulasi Data	75
Lampiran 3 Hasil Output Statistik.....	80

