

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN RETURN ON ASSETS TERHADAP RETURN SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Go Public Sektor Property dan Real
Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-
2023)**

SKRIPSI



Oleh :

Nama : Riyadh Yursaldi

NIM 43121010290

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

**PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO,
DAN RETURN ON ASSETS TERHADAP RETURN SAHAM
(Studi Pada Perusahaan Go Public Sektor Property dan Real
Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-
2023)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Gelar
Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



Oleh :

Nama : Riyadh Yursaldi

NIM 43121010290

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riyadh Yursaldi

NIM 43121010290

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni dari hasil karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumber sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 7 Agustus 2025

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Riyadh Yursaldi

43121010290

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA					
No.Dokumen	1-1-3.4.11.00		Distribusi			
Tgl. Efektif	25 September 2024					

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : RIYADH YURSALDI
NIM : 43121010290
Fakultas / Program Studi : FEB / Manajemen
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN RETURN ON ASSETS TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Pada Perusahaan Go Public Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-2023)
Hasil Pengecekan Turnitin : 17%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **17%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 04 August 2025
Kepala Biro Perpustakaan


Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

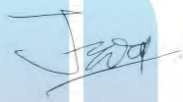
2025/Agustus/04/0000000302/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Riyadh Yursaldi
NIM : 43121010290
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN RETURN ON ASSETS TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Pada Perusahaan Go Public Sektor Property dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2018-2023)
Tanggal Sidang : 01 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Irwan Mangara Harahap, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-08255379



Scan QR or [click here](#) to Verification

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Return on Assets (ROA) terhadap return saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2018 hingga 2023. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif dengan desain penelitian kausalitas. Sampel penelitian ditentukan menggunakan metode purposive sampling, dan diperoleh sebanyak 12 perusahaan dari total 92 perusahaan yang terdaftar. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi data panel dengan bantuan software EViews 13. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel DER berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham, yang mengindikasikan bahwa semakin tinggi tingkat leverage, semakin tinggi pula return yang diterima investor. Sementara itu, variabel ROA memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan terhadap return saham, yang menunjukkan bahwa profitabilitas belum menjadi faktor utama yang dipertimbangkan investor dalam sektor ini. Sedangkan variabel CR berpengaruh negatif dan tidak signifikan, yang berarti tingkat likuiditas perusahaan tidak secara langsung memengaruhi return saham pada perusahaan sektor properti dan real estate.

Kata Kunci: *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Assets, Return saham*



ABSTRACT

This research aims to analyze the effect of Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), and Return on Assets (ROA) on stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2018 to 2023. The approach used in this study is a quantitative approach with a causality research design. The research sample was determined using a purposive sampling method, and obtained 12 companies from a total of 92 listed companies. The data analysis technique used is panel data regression with the help of EViews 13 software. The results show that the DER variable has a positive and significant effect on stock returns, indicating that the higher the level of leverage, the higher the return received by investors. Meanwhile, the ROA variable has a positive but insignificant effect on stock returns, indicating that profitability has not been a major factor considered by investors in this sector. Meanwhile, the CR variable has a negative and insignificant effect, which means that the level of company liquidity does not directly affect stock returns in property and real estate companies.

Keywords: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Assets, Stock Return.



KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “*Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Return to Assets Terhadap Return saham*”. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Go Public Sektor Property dan Real Estate* yang tercatat di bursa efek Indonesia periode 2018 - 2023 dengan baik. Proposal skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan proposal skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Penulis mengucapkan banyak terimakasih khususnya kepada bapak Irwan Mangara Harahap, SE, M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan proposal skripsi ini terutama kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
- 2) Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
- 3) Bapak Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
- 4) Ibu Riska Rosdiana, SE, M.Si selaku Dosen Metodologi Penelitian
- 5) Teristimewa orang tua tercinta Ibu Yurnelis dan Bapak A Saldi, dan keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun material.
- 6) Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
- 7) Teman kuliah saya Wahyu, Rizal, Dzamir, Mayong, Fajar, Arief, Tio serta teman- teman lainnya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	II
SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN	III
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	IV
ABSTRAK	V
ABSTRACT	VI
KATA PENGANTAR	VII
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR TABEL	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XII
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
A. Kajian Pustaka	11
1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	11
2. Teori Trade-off	12
3. Return saham	13
4. Rasio Keuangan	15
5. Penelitian Terdahulu	19
B. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis	27
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Return saham	27
2. Pengaruh Solvabilitas terhadap Return saham	29
3. Pengaruh Profitabilitas terhadap Return saham	30
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Waktu Dan Tempat Penelitian	33
B. Desain Penelitian	33
C. Definisi Operasionalisasi Variabel	33
1. Definisi Variabel	33
2. Operasional Variabel	36
D. Populasi dan Sampel Penelitian	36
1. Populasi Penelitian	36
2. Sampel Penelitian	38
E. Teknik Pengumpulan Data	39
F. Metode Analisis Data	39
1. Analisis Statistik Deskriptif	40
2. Pemilihan Model Regresi Data Panel	40
3. Analisis Regresi Data Panel	42

4. <i>Uji Ketetapan Model</i>	45
5. <i>Uji Hipotesis</i>	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Analisis Deskriptif	48
1. <i>Analisis Sektor Properti dan Real Estate</i>	48
2. <i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	50
B. Pemilihan Model Regresi Data Panel	52
1. <i>Chow Test</i>	52
2. <i>Hausmann Test/Uji Hausmann</i>	54
3. <i>Lagrange Multiplier test (LM)</i>	55
C. Analisis Model Regresi Data Panel	57
D. Uji Ketetapan Model	60
1. <i>Uji F</i>	60
2. <i>Uji Determinasi (R^2)</i>	61
E. Uji Hipotesis (Uji T)	62
F. Pembahasan Hasil Penelitian	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran	73
C. Keterbatasan Penelitian	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	81



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1. 1	Pertumbuhan Ekonomi Periode 2017-2023 (Persen)	2
1.2	Data Return saham pada Sektor Properti dan Real Estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 - 2023	4
2.1	Kerangka Konseptual	32



DAFTAR TABEL

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	20
3.1	Operasional Variabel Penelitian	36
3.2	Kriteria Populasi	37
3.3	Sampel Penelitian	38
4.1	Statistik Deskriptif	50
4.2	Chow Test	54
4.3	Hausman Test	55
4.4	Lagrange Multiplier Test Result	56
4.5	Hasil Pemilihan Model Regresi Data Panel	57
4.6	Regresi Data Panel Common Effect Model (CEM) Hasil Common Effect Model	58
4.7	Hasil Uji F	60
4.8	Hasil Uji Determinasi (R^2)	61
4.9	Hasil Uji T	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Data rata-rata <i>Return saham</i>	81
2	Tabel Tabulasi CR, DER, ROA, <i>Return saham</i> Sektor Properti dan Real Estate 2018-2023	82

