



**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI DOKUMEN
AGUNAN DEBITUR BERBASIS WEB**

Disusun Oleh

Irfan

41809110054

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2011

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41809110054

Nama : Irfan

Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI DOKUMEN
AGUNAN DEBITUR BERBASIS WEB

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 27 Juli 2011

Materai 6000

Irfan

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41809110054

Nama : Irfan

Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI DOKUMEN
AGUNAN DEBITUR BERBASIS WEB

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

JAKARTA, 27 JULI 2011

Nur Ani, S.T. MMSI
Dosen Pembimbing

LEMBAR PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41809110054

Nama : Irfan

Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI DOKUMEN
AGUNAN DEBITUR BERBASIS WEB

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

JAKARTA,

Nur Ani, S.T. MMSI
Dosen Pembimbing

Nur Ani, S.T. MMSI
Koord. Tugas Akhir Sistem Informasi

Sarwati Rahayu, ST, MMSI
KaProdi Sistem Informasi

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Nur Ani, S.T. MMSI selaku pembimbing tugas akhir Jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.
2. Istri, Orang tua, Mertua dan keluarga tercinta dari penulis yang telah mendukung penulis baik dengan do'a, materi dan dorongan positif.
3. Para dosen dari penulis yang telah memberikan pelajaran, Insya Allah ilmu yang telah disampaikan mendukung penulis menjadi orang yang bermanfaat dan berhasil.
4. Sahabat-sahabat penulis terutama mahasiswa Angkatan 2009 yang telah memberikan dukungan moral untuk terus menyelesaikan tugas akhir ini

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapatkan berkah dari Allah SWT. Akhir kata penulis mohon maaf apabila masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukan. Terima kasih.

Jakarta, Agustus 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACTION	v
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Tujuan dan Manfaat	3
1.5. Metodologi Penelitian	3
1.6. Sistematika Penyajian	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Terminologi Agunan	6
2.2. Pengertian AS/400	7
2.3 Pengertian Aplikasi	7
2.4 Pengertian Dreamweaver MX 2004	8
2.5 Pengertian MySQL	8
2.6 Terminologi <i>World Wide Web</i> (Web)	9
2.7 Pengertian Web Browser dan Web Server	11
2.8 Alat dan Teknik Perancangan	11
2.9 <i>Personal Home Page</i> (PHP)	20

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	
3.1.1 Sejarah Perusahaan	23
3.1.2 Filosofi & Falsafah	24
3.1.3 Struktur Organisasi Bank XYZ, Tbk	25
3.2 Analisa Sistem yang Sedang Berjalan	
3.2.1. Use Case dan Activity Diagram	28
3.2.1.1. Use Case Sistem yang Sedang Berjalan	27
3.2.1.2. Activity Diagram Sistem yang Sedang Berjalan	30
3.2.1.3. Evaluasi Sistem yang Sedang Berjalan	30
3.3 Perancangan	
3.3.1. Perancangan Sistem	31
3.3.2. Gambaran Umum Sistem yang Diusulkan	31
3.3.3. Perancangan Prosedur Sistem yang Diusulkan	32
3.3.4. <i>Use Case</i> Sistem Usulan	33
3.3.5. <i>Activity Diagram</i> Sistem Usulan	39
3.3.6. <i>Sequence Diagram</i> Sistem Usulan	43
3.3.7. <i>Class Diagram</i> Sistem Usulan	56
3.3.8. <i>State Chart</i> Sistem Usulan	59
3.3.9. Perancangan Antar Muka	63
3.3.9.1. Perancangan <i>Input</i>	63
3.3.9.2. Perancangan <i>Output</i>	76
3.4. Struktur Tabel	78

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

4.1 Implementasi	
4.1.1 Implementasi Perangkat Keras	88
4.1.2 Implementasi Perangkat Lunak	88
4.1.3 Implementasi Basis Data	89
4.1.4 Implementasi Aplikasi Antar Muka	94
4.1.4 Implementasi Laporan	114
4.2 Pengujian	
4.2.1 Rencana Pengujian	115
4.2.2 Kasus dan Hasil Pengujian	116

4.2.3 Analisa Hasil Pengujian	126
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	127
5.2 Saran-Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Gambar 2.1 Metode <i>Prototype I</i>	12
2. Gambar 2.2 Contoh <i>Class Diagram</i>	18
3. Gambar 2.3 Notasi <i>Message Arrows</i>	20
4. Gambar 2.4 Skema Cara Kerja PHP	22
5. Gambar 3.1 Struktur Organisasi	25
6. Gambar 3.2 <i>Use Case</i> Sistem Berjalan	28
7. Gambar 3.3 <i>Activity Diagram</i> Sistem Berjalan	30
8. Gambar 3.4 <i>Use Case</i> Sistem Usulan	34
9. Gambar 3.5 <i>Activity Diagram Login</i>	39
10. Gambar 3.6 <i>Activity Diagram</i> Mengelola Pihak Ketiga	39
11. Gambar 3.7 <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data User	40
12. Gambar 3.8 <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Agunan Kendaraan	41
13. Gambar 3.9 <i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Agunan Tanah & Bangunan	42
14. Gambar 3.10 <i>Sequence Diagram Login</i>	43
15. Gambar 3.11 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Data Pihak Ketiga	43
16. Gambar 3.12 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Data Pihak Ketiga	44
17. Gambar 3.13 <i>Sequence Diagram Update</i> Pihak Ketiga	40
18. Gambar 3.14 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Data Agunan Kendaraan	45
19. Gambar 3.15 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Data Agunan Tanah Bangunan ...	45
20. Gambar 3.16 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Data Agunan Kendaraan	46
21. Gambar 3.17 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Data Agunan Tanah Bangunan	47
22. Gambar 3.18 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Dokumen Kendaraan	48
23. Gambar 3.19 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Dokumen Tanah Bangunan	49
24. Gambar 3.20 <i>Sequence Diagram</i> Mencetak rekap Tbo per Dok	50
25. Gambar 3.21 <i>Sequence Diagram</i> Mencetak Detail Tbo per Dok	51
26. Gambar 3.22 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Data User	52
27. Gambar 3.23 <i>Sequence Diagram</i> Mengubah Data User	52
28. Gambar 3.24 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Tipe Dok	53
29. Gambar 3.25 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Tipe Agunan	53
30. Gambar 3.26 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Merk Kendaraan.....	54

31. Gambar 3.27 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Tabel Cabang	54
32. Gambar 3.28 <i>Sequence Diagram</i> Memasukkan Tipe Kendaraan	55
33. Gambar 3.28 <i>Class Diagram</i>	56
34. Gambar 3.29 <i>State Chart</i> Pihak Ketiga dan Kendaraan.....	59
35. Gambar 3.30 <i>State Chart</i> Tanah & Bangunan	60
36. Gambar 3.31 <i>State Chart</i> User & Tabel Parameter	61
37. Gambar 3.32 <i>State Chart</i> Laporan.....	62
38. Gambar 3.33 Halaman <i>Login</i>	63
39. Gambar 3.34 Halaman Utama	63
40. Gambar 3.35 Halaman <i>User</i>	64
41. Gambar 3.36 Halaman Mengelola Pihak Ketiga.....	64
42. Gambar 3.37 Halaman Memasukkan Data Pihak Ketiga	65
43. Gambar 3.38 Halaman Mengubah Data Pihak Ketiga	65
44. Gambar 3.39 Halaman Mengelola Agunan.....	66
45. Gambar 3.40 Halaman Mengelola Agunan Kendaraan	66
46. Gambar 3.41 Halaman Memasukkan Data Agunan Kendaraan	67
47. Gambar 3.42 Halaman Mengubah Data Dokumen Kendaraan	68
48. Gambar 3.43 Halaman Mengubah Data Agunan Kendaraan	69
49. Gambar 3.44 Halaman Mengelola Agunan Tanah & Bangunan	70
50. Gambar 3.45 Memasukkan Agunan Tanah & Bangunan	71
51. Gambar 3.46 Halaman Mengubah Data Dokumen Tanah & Bangunan.....	72
52. Gambar 3.47 Halaman Mengubah Data Agunan Tanah & Bangunan.....	73
53. Gambar 3.48 Halaman Menu Admin.....	74
54. Gambar 3.49 Halaman Mengelola <i>User</i>	74
55. Gambar 3.50 Halaman Mengubah Data <i>User</i>	75
56. Gambar 3.51 Halaman Memasukkan Data <i>User</i>	75
57. Gambar 3.52 Halaman Mengelola Tabel Parameter	76
58. Gambar 3.53 Halaman Memasukkan Tabel Parameter.....	76
59. Gambar 3.54 Halaman Memonitor Tbo Dokumen	77
60. Gambar 3.55 Halaman Mencetak Rekap TBO per Dok	77
61. Gambar 3.56 Halaman Mencetak Detail TBO per Dok	78
62. Gambar 4.1. Struktur Tabel <i>tbl_developer</i>	90
63. Gambar 4.2. Struktur Tabel <i>tbl_collateral</i>	91
64. Gambar 4.3. Struktur tabel cabang	91

65. Gambar 4.4. Struktur tabel dokumen	92
66. Gambar 4.5. Struktur tabel Dok Type	92
67. Gambar 4.6. Struktur tabel Kd Coll	93
68. Gambar 4.7. Struktur tabel Merk	93
69. Gambar 4.8. Struktur tabel tipe kend	93
70. Gambar 4.9. Struktur tabel <i>user</i>	93
71. Gambar 4.10. Halaman depan	99
72. Gambar 4.11. Halaman depan	99
73. Gambar 4.12. Halaman menu <i>user</i>	100
74. Gambar 4.13. Halaman Mengelola Pihak Ketiga	100
75. Gambar 4.14. Halaman Memasukkan Data Pihak Ketiga.....	101
76. Gambar 4.15. Halaman Mengubah Data Pihak Ketiga	101
77. Gambar 4.16. Menu Mengelola Agunan	102
78. Gambar 4.17. Menu Mengelola Agunan Kendaraan	102
79. Gambar 4.18. Menu Mengelola Agunan Tanah Bangunan	103
80. Gambar 4.19. Halaman Mengubah Dokumen Kendaraan	104
81. Gambar 4.20. Mengubah Data Agunan Kendaraan	105
82. Gambar 4.21. Memasukkan Data Agunan Kendaraan	106
83. Gambar 4.22. Mengubah Dokumen Tanah Bangunan.....	107
84. Gambar 4.23. Mengubah Data Agunan Tanah Bangunan	108
85. Gambar 4.24. Memasukkan Data Agunan Tanah dan Bangunan	109
86. Gambar 4.25. Menu Admin	110
87. Gambar 4.26. Mengelola Data <i>User</i>	110
88. Gambar 4.27. Mengubah Data <i>User</i>	111
89. Gambar 4.28. Memasukkan Data <i>User</i>	111
90. Gambar 4.29. Menu Tabel Parameter	112
91. Gambar 4.30. Memasukkan Tipe Dokumen	112
92. Gambar 4.31. Memasukkan Tipe Agunan	112
93. Gambar 4.32. Memasukkan Merk Kendaraan	113
94. Gambar 4.33. Memasukkan Tipe Kendaraan	113
95. Gambar 4.34. Memasukkan Tabel Cabang	113
96. Gambar 4.35. Menu Laporan	114
97. Gambar 4.36. Laporan Detail Dokumen TBO	115
98. Gambar 4.37. Laporan Rekap Dokumen TBO	115

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tabel 2.1 Simbol <i>Use Case Diagram</i>	15
2. Tabel 2.2 Simbol <i>Activity Diagram</i>	19
3. Tabel 3.1 Struktur tabel <i>tbl_cab</i>	78
4. Tabel 3.2 Struktur tabel <i>tbl_collateral</i>	78
5. Tabel 3.3 Struktur tabel <i>tbl_developer</i>	80
6. Tabel 3.4 Struktur tabel <i>tbl_dok</i>	81
7. Tabel 3.5 Struktur tabel <i>dok_type</i>	85
8. Tabel 3.6 Struktur <i>Tbl_Kd_Coll</i>	85
9. Tabel 3.7 Struktur <i>Tbl_Merk</i>	86
10. Tabel 3.8 Struktur <i>Tbl_Tipe_Kend</i>	86
11. Tabel 3.9 Struktur Tabel <i>user</i>	87
12. Tabel 4.1 Rincian Tabel Dealerdev	89
13. Tabel 4.2. Implementasi Aplikasi Antarmuka	94
14. Tabel 4.3. Rencana pengujian aplikasi	115
15. Tabel 4.4. Pengujian <i>Login</i>	116
16. Tabel 4.5. Pengujian Akses <i>level</i>	117
17. Tabel 4.6. Pengujian Data Pihak Ketiga	118
18. Tabel 4.7 Pengujian Data <i>User</i>	118
19. Tabel 4.8 Pengujian Data Agunan Kendaraan	119
20. Tabel 4.9 Pengujian Data Agunan Tanah & Bangunan	122
21. Tabel 4.10 Pengujian Laporan	125