

LAPORAN KERJA PRAKTEK PROFESI



PENGAMATAN STRUKTUR, MEP dan ARSITEKTUR PROYEK RUMAH TINGGAL MALUKU HOUSE

PENELITI:

JOKO SUTRISNO (NIM: 41215310012)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2019

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Joko Sutrisno

NIM : 41215310012

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan dengan judul "Pengamatan Struktur, MEP dan Arsitektur Proyek Rumah Tinggal Maluku House".

Bekasi, Januari 2020

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

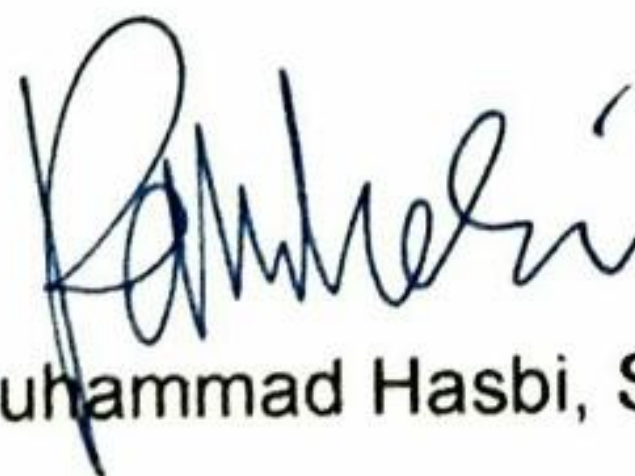


Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch.



Rona Fika Jamila, ST., MT.

Sekretaris Program Studi Teknik Arsitektur



Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Joko Sutrisno

NIM : 41215310012

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Profesi ini dibuat dngan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa literature yang sudah disebutkan referensinya.

Bekasi, Januari 2020



Joko Sutrisno

U N I V E R S I T A S

MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Penulis panjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktik dengan judul **“Pengamatan Struktur, MEP dan Arsitektur Proyek Rumah Tinggal Maluku House”**. Laporan kerja praktik ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak laporan kerja praktik ini tidak akan terselesaikan. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya:

1. Dr. Ir. Aris setyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Rona Fika Jamila, ST., MT. selaku koordinator praktik profesi dan pembimbing penulis yang telah memberikan arahan, ilmu, saran-saran dan meluangkan waktu untuk penulis.
3. Bapak Ir, Joni Hardi, M.T, selaku ketua jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
4. Rahil Muhammad Hasbi, ST., M.Arch. selaku pembimbing dan juga sebagai sekretaris program studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Ir. Henry Harlim, selaku Direktur Utama PT. Harkon Cipta Jaya yang telah memberikan kesempatan untuk penulis dan memberikan banyak ilmu dan masukan selama magang.
6. Teman-teman di PT. Harkon Cipta Jaya yang telah banyak membantu dan memberikan ilmunya selama magang.
7. Keluarga yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam segala hal baik moril dan materil sehingga penulisan dapat berjalan dengan lancar.
8. Serta masih banyak lagi pihak-pihak yang sangat berpengaruh dalam proses penyelesaian skripsi yang yang tidak bisa penelti sebutkan satu

bersatu. Akhir kata penulis berharap semoga laporan Kerja Praktik ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terutama manfaat bagi ilmu Arsitektur.

Jakarta, 22 Januari 2020

(Joko Sutrisno)



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1 Maksud dari Pihak Praktik Profesi	2
1.2.2 Tujuan dari Praktik Profesi	3
1.3 Lingkup Pembahasan	3
1.4 Metode Pengumpulan Data	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
 BAB II TINJAUAN INTANSIONAL PROYEK	 6
2.1 Definisi Proyek	6
2.2 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi	7
2.3 Jenis Proyek Berdasarkan Pemilik	8
2.4 Pihak-Pihak yang Berperan dalam Proyek	9
2.4.1 Pemilik Proyek (Owner)	9
2.4.2 Konsultan Management Konstruksi (MK)	10
2.4.3 Kontraktor	11
2.4.4 Konsultan Pengawas	12
2.5 Klasifikasi Kontraktor	13
2.6 Kualifikasi Kontraktor	15
2.7 Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontrator	21

2.8 Cara Mendapatkan Proyek	24
2.8.1 Proyek Pemerintah	24
2.8.1.1 Pelelangan Umum	24
2.8.1.2 Pelelangan Terbatas	24
2.8.1.3 Pemilihan Langsung	24
2.8.1.4 Penunjukan Langsung	24
2.8.1.5 Pengadaan Langsung	24
2.8.2 Proyek Swasta	25
2.8.2.1 Tender Terbuka	25
2.8.2.2 Tender Tertutup	25
2.9 Nilai Kontrak	25
2.10 Cara Turun Termin	27
 BAB III TINJAUAN PERUSAHAAN PT. HARKON CIPTA JAYA	29
3.1 Profil Perusahaan	29
3.2 Visi dan Pelayanan	29
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan	30
3.4 Penjelasan Struktur Organisasi Perusahaan	31
3.4.1 Direktur Utama	31
3.4.2 Departement Keuangan	31
3.4.3 Sekretaris	31
3.4.4 Project Manager (PM)	31
3.4.5 Site Manager (SM)	31
3.4.6 Site Enginer (SE)	32
3.4.7 Quality Control (QC)	32
3.4.8 Quantity Surveyor (QS)	32
3.4.9 Supervisor (SPV)	32
3.4.9.1 Surveyor	33
3.4.9.2 Logistic	33
3.4.9.3 Safety	33
3.5 Proyek yang Pernah Dikerjakan	33

BAB IV TINJAUAN PROYEK	37
4.1 Latar Belakang Proyek	37
4.2 Kurva S	38
4.3 Data Gambar	39
 BAB V TINJAUAN PRAKTIK PROFESI	 46
5.1 Lingkup Praktik Profesi	46
5.2 Lingkup Pekerjaan	46
5.2.1 Struktur	46
5.2.1.1 Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	47
5.2.1.1.1 Bahan Tiang Pancang	48
5.2.1.1.2 Alat yang Digunakan	48
5.2.1.1.3 Metode yang Digunakan	49
5.2.1.2 Pekerjaan Kolom	50
5.2.1.2.1 Bahan Kolom	50
5.2.1.2.2 Alat yang Digunakan	51
5.2.1.2.3 Metode yang Digunakan	52
5.2.1.3 Pekerjaan Sloof	54
5.2.1.3.1 Bahan Sloof	54
5.2.1.3.2 Alat yang Digunakan	54
5.2.1.3.3 Metode yang Digunakan	55
5.2.1.4 Pekerjaan Ring Balok	57
5.2.1.4.1 Bahan Ring Balok	57
5.2.1.4.2 Alat yang Digunakan	57
5.2.1.4.3 Metode yang Digunakan	57
5.2.1.5 Pekerjaan Plat Lantai	59
5.2.1.5.1 Bahan Plat Lantai	59
5.2.1.5.2 Alat yang Digunakan	59
5.2.1.5.3 Metode yang Digunakan	59
5.2.1.6 Pekerjaan Atap	61

5.2.1.6.1 Bahan Atap	61
5.2.1.6.2 Alat yang Digunakan	61
5.2.1.6.3 Metode yang Digunakan	61
5.2.2 Pekerjaan MEP	62
5.2.2.1 Dasar Perencanaan Plumbing	62
5.2.2.1.1 Bahan MEP Air Hujan	63
5.2.2.1.2 Alat yang Digunakan	63
5.2.2.1.3 Metode yang Digunakan	63
5.2.3 Pekerjaan Arsitektural	64
5.2.3.1 Pekerjaan Pasangan Dinding/Partisi	65
5.2.3.1.1 Bahan Dinding Bata	66
5.2.3.1.2 Alat yang Digunakan	66
5.2.3.1.3 Metode yang Digunakan	66
BAB VI KESIMPULAN	67
6.1 Kesimpulan	67
6.2 Saran	68
6.2.1 Saran untuk PT. Harkon Cipta Jaya	68
6.2.2 Saran untuk Fakultas Perencanaan Desain	69
6.2.3 Saran untuk Ketua Program Studi Arsitektur	69
6.2.4 Saran untuk Koordinator Kuliah Praktik Profesi	69
6.2.5 Saran untuk Pembimbing Kuliah Praktik Profesi	70
6.2.6 Saran untuk Mahasiswa	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4 0 Proyek Maluku House	37
Gambar 4 1 Denah Lantai 1 dan Lantai 2	39
Gambar 4 2 Denah lantai 3 dan Lantai Atap	40
Gambar 4 3 Tampak Atap	41
Gambar 4 4 Pintu Service Lantai Atap F	42
Gambar 4 5 Canopy Pool Deck	43
Gambar 4 6 Entry Stair & Driver Quarter	44
Gambar 4 7 Denah Toilet Kantor Lantai 3	45
Gambar 5 1 Beeton Fabrikasi	48
Gambar 5 2 Mesin Hydraulic Jacking-In Pile	49
Gambar 5 3 Pembesian Kolom	51
Gambar 5 4 Bekisting Kolom	51
Gambar 5 5 Mobil Beton Ready Mix	52
Gambar 5 6 Pelepasan Bekisting Kolom	54
Gambar 5 7 Mobil Beton Ready Mix	55
Gambar 5 8 Scaffolding	57
Gambar 5 9 Mobil Beton Ready Mix	59
Gambar 5 1 1 Pembesian Plat Lantai	61
Gambar 5 1 2 Pengerjaan Rangka Atap	61
Gambar 5 1 3 Pipa yang sudah Terpasang	63
Gambar 5 1 4 Pemasangan Dinding Bata	66

DAFTAR TABEL

Tabel 3 1 Proyek yang Pernah Dikerjakan	36
Tabel 4 1 Kurva S	38



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3 1 Struktur Organisasi Perusahaan	30
--	----

