



**PREDIKSI HARGA SEWA TEMPAT USAHA PERUSAHAAN
UMUM DAERAH PASAR JAYA WILAYAH JAKARTA PUSAT
DENGAN ALGORITMA REGRESI LINEAR BERGANDA**

LAPORAN TUGAS AKHIR

PUTRI SYAHARANI AL SUNTIKAH
41821010099

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**



**PREDIKSI HARGA SEWA TEMPAT USAHA PERUSAHAAN
UMUM DAERAH PASAR JAYA WILAYAH JAKARTA PUSAT
DENGAN ALGORITMA REGRESI LINEAR BERGANDA**

LAPORAN TUGAS AKHIR

PUTRI SYAHARANI AL SUNTIKAH

41821010099

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2025

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Syaharani Al Suntikah

NIM : 41821010099.

Program Studi : Sistem Informasi

Judul Laporan Skripsi : Prediksi Harga Sewa Tempat Usaha Perusahaan Umum

Daerah Pasar Jaya Wilayah Jakarta Pusat dengan Algoritma Regresi Linear Berganda.

Menyatakan bahwa Laporan Aplikatif/Tugas Akhir/Jurnal/Media Ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 16 Agustus 2025



Putri Syaharani

LEMBAR PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : Putri Syaharani Al Suntikah
NIM : (41821010099)
Judul Tugas Akhir : Prediksi Harga Sewa Tempat Usaha Perusahaan
Umum Daerah Pasar Jaya Wilayah Jakarta Pusat
dengan Algoritma Regresi Linear Berganda

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disidangkan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 16 Agustus 2025

Menyetujui,

Pembimbing : **Lukman Hakim, ST, M.Kom**
NIDN : **0327107701**



Ketua Penguji : **Lukman Hakim, ST, M.Kom**
NIDN : **0327107701**



Penguji 1 : **Yudo Devianto, S.Kom, M.Kom**
NIDN : **0315127303**



Penguji 2 : **Yunita Sartika Sari, S.Kom, M.Kom**
NIDN : **0309068903**



Mengetahui,



Dr. Bambang Jokonowo, S.Si., M.T.I.
Dekan Fakultas Ilmu Komputer



Wawan Gunawan, S.Kom, MT., M.Kom.
Ka.Prodi Sistem Informasi

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan lancar. Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Sistem Informasi. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, penyusunan tugas akhir ini tidak akan berjalan dengan semestinya. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Lukman Hakim, ST., M. Kom. Selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan arahan, motivasi, dan bimbingan selama proses penyusunan laporan.
2. Bapak Wawan Gunawan, S. Kom., M.T., M. Kom Selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi, Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Ruci Meiyanti, M. Kom. Selaku dosen pengampu mata kuliah MPTI yang telah membimbing terkait MPTI.
4. Pimpinan Perumda Pasar Jaya yang telah memberikan izin dan kesempatan untuk melakukan penelitian tersebut.
5. Bapak ku Achmad Subandi, Terima kasih alhamdulillah jaza kumullohu khoiro atas setiap doa yang tak pernah putus, kerja keras yang tak kenal lelah, dan kasih sayang yang selalu tulus. Semoga Allah membalas segala kebaikan dan pengorbanan bapak dengan pahala yang berlipat ganda dan kebarokahan dunia akhirat.
6. Mamah dan Pak Hasan. Terima kasih alhamdulillah jaza kumullohu khoiro telah menjadi tiang doa dan pelindung dalam setiap langkah hidupku. Terima kasih karena tak pernah lelah menyemangati, merelakan waktu, tenaga, dan kasih sayang. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan Mamah dan pak Hasan dengan pahala yang berlimpah dan kebarokahan dunia akhirat.

7. Suamiku, Muhammad Fadillah Al-Aziz partner hidup, partner berjuang, partner dalam segala hal. Terima kasih sudah selalu menjadi rumah paling nyaman, tempat aku pulang saat dunia terasa berat. Terima kasih juga buat semua doa yang kamu semoga kan, peluk yang menguatkan, dan sabar yang ga pernah habis menemani aku melewati proses ini. Semoga Allah mengizinkan cinta kita semakin bertumbuh, makin kuat, semakin barokah, sehidup semati, sesurga, sesuai dengan Qur'an hadist jamaah.
8. Nona cantik ku, Shiren Kamila Hulwatunuha Terima kasih ya, Non, sudah hadir menjadi sumber semangat dan kebahagiaan mama. Semoga nanti, saat kamu sudah besar dan membaca ini, kamu tahu bahwa setiap lembar skripsi ini ditulis dengan penuh cinta. Dari mama yang selalu berusaha menjadi versi terbaik untukmu. Semoga kamu bangga, sayang.
9. Untuk teman-teman Sistem Informasi Angkatan 2021, Terima kasih sudah menemani dan membantu selama perjalanan perkuliahan ini. Semoga kita semua sukses di jalan masing-masing.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis membuka diri terhadap segala bentuk kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan penyempurnaan di masa mendatang. Penulis berharap, tugas akhir ini dapat memberikan manfaat, baik sebagai bagian dari proses akademik penulis maupun sebagai referensi yang berguna bagi para pembaca yang memiliki ketertarikan atau ingin melakukan penelitian dalam bidang yang serupa.

Jakarta, 17 Juni 2025

Putri Syaharani Al Suntikah

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Syaharani Al Suntikah
NIM : 41821010099
Program Studi : Sistem Informasi
Judul Laporan Skripsi : Prediksi Harga Sewa Tempat Usaha Perusahaan Umum Daerah Pasar Jaya Wilayah Jakarta Pusat Dengan Algoritma Regresi Linear Berganda.

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Laporan Magang/Skripsi/Tesis/Disertasi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Agustus 2025

Yang menyatakan,



(Putri Syaharani Al Suntikah)

ABSTRAK

Nama : Putri Syaharani Al Suntikah
NIM : 41821010099
Pembimbing TA : Lukman Hakim, ST ., M. Kom
Judul : Prediksi Harga Sewa Tempat Usaha Perumda Pasar Jaya Wilayah Jakarta Pusat dengan Algoritma Regresi Linear

Pasar tradisional tetap menjadi peran strategis sebagai pusat aktivitas ekonomi masyarakat, meskipun keberadaan pasar modern terus berkembang pesat. Namun, tidak sedikit tempat usaha di pasar tradisional yang dikelola oleh Perumda Pasar Jaya di wilayah Jakarta Pusat masih kosong akibat tarif sewa yang dianggap tidak sesuai kondisi pasar. Penelitian ini bertujuan membangun model prediksi tarif sewa tempat usaha menjadi lebih obyektif dan didasarkan pada analisis data. Data yang digunakan merupakan data sekunder dari Nota Dinas Sosialisasi Tarif Biaya Pemeliharaan dan Pengelolaan (BPP) tahun 2021, ada 1000 dataset yang akan digunakan, mencakup variabel seperti tipe tempat usaha, jenis penjualan, dan lokasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa jenis tempat usaha dan lokasi sangat berpengaruh terhadap besarnya harga sewa. Model prediksi yang dibuat dalam penelitian ini bisa digunakan untuk memberikan saran penyesuaian tarif sewa yang lebih adil dan sesuai dengan kondisi lapangan. Model ini juga bisa membantu pengelola pasar dalam menetapkan harga sewa yang lebih tepat. Selain itu, penelitian ini memberikan kontribusi dalam pengembangan cara memprediksi harga sewa dengan bantuan data, khususnya untuk pasar tradisional.

Kata kunci:

Regresi Linear, harga sewa, pasar tradisional, Perumda Pasar Jaya, prediksi.

ABSTRACT

Name	: Putri Syaharani Al Suntikah
Student Number	: 41821010099
Counsellor	: Lukman Hakim, ST ., M. Kom
Title	: Prediction of Business Premises Rental in Pasar Jaya Using Linear Regression Algorithm

Traditional markets continue to play a strategic role as centers of community economic activity, despite the rapid expansion of modern markets. However, many business units in traditional markets managed by Perumda Pasar Jaya in Central Jakarta remain vacant due to rental rates perceived as misaligned with actual market conditions. This study aims to build a predictive model for business rental prices that is more objective and data-driven. The data used are secondary data sourced from the 2021 Official Memorandum on Maintenance and Management Fees (BPP), consisting of 1,000 datasets covering variables such as business type, type of merchandise, and location. The results show that both the type of business unit and its location significantly influence rental prices. The predictive model developed in this study can offer recommendations for more fair and appropriate rental pricing adjustments in line with field conditions. This model can also assist market managers in setting more accurate rental rates. Moreover, this research contributes to the development of data-driven rental price prediction methods, particularly in the context of traditional markets.

Keywords:

Linear Regression, rental price, traditional market, Perumda Pasar Jaya, prediction.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Teori/Konsep Terkait.....	5
2.1.1 Prediksi.....	5
2.1.2 Algoritma Regresi Linear Berganda.....	5
2.1.3 Pasar Tradisional.....	6
2.1.4 Perumda Pasar Jaya.....	6
2.1.5 Penetapan Harga Sewa.....	7
2.2 Penelitian Terdahulu.....	9
2.3 Analisis <i>Literature Review</i>	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1 Deskripsi Sumber Data.....	18
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	18
3.3 Diagram Alir Penelitian.....	18
3.4 Jadwal Penelitian.....	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	21
4.1 Identifikasi Masalah.....	21
4.2 Pengumpulan Data.....	21
4.3 Pra-pemrosesan dan pembersihan data.....	23
4.3.1 Pembersihan Data.....	23
4.3.2 Encoding Variabel Kategorikal.....	24
4.3.3 Standarisasi variabel numerik.....	25
4.3.4 Pembagian Fitur, Target, dan Data Train-Test.....	26

4.4	Penerapan Algoritma Regresi Linear Berganda.....	26
4.4.1	Bangun model dan latih algoritma.....	26
4.4.2	Hasil koefisien Regresi Linear Berganda.....	27
4.5	Evaluasi Model.....	29
4.6	Visualisasi Hasil.....	31
	BAB V.....	34
	KESIMPULAN DAN SARAN.....	34
5.1	Kesimpulan.....	34
5.2	Saran.....	34
	DAFTAR PUSTAKA.....	36
	LAMPIRAN.....	37
	Lampiran 1 Kartu Bimbingan.....	37
	Lampiran 2 Curriculum Vitae.....	38
	Lampiran 3 Surat Pernyataan HKI.....	39
	Lampiran 4 Surat Pengalihan Hak Cipta.....	40
	Lampiran 5 Sertifikat BNSP.....	41
	Lampiran 6 Pernyataan Similarity Check.....	42



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Literatur Review	9
Tabel 2. 2 Literatur Review	12
Tabel 2. 3 Jadwal Penelitian	20



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 struktur dataset.....	22
Gambar 4. 2 Persiapan Library dan Pemanggilan Data set.....	23
Gambar 4. 3 Potongan kode pra-pemrosesan dan pembersihan data.....	24
Gambar 4. 4 Pembersihan data dan Encoding Variabel Kategorikal.....	25
Gambar 4. 5 Gambar standarisasi numerik.....	25
Gambar 4. 6 Hasil standarisasi numerik.....	25
Gambar 4. 7 Pembagian Fitur, Target, dan Data Train-Test.....	26
Gambar 4. 8 Penerapan model Regresi Linear dan Bangun Prediksi.....	27
Gambar 4. 9 Interpretasi koefisien.....	28
Gambar 4. 10 Hasil Koefisien Regresi.....	28
Gambar 4. 11 Evaluasi dan Interpretasi Koefisien Model Regresi Linear.....	30
Gambar 4. 12 Hasil evaluasi model (absolut).....	30
Gambar 4. 13 Hasil evaluasi model (Normalized).....	31
Gambar 4. 14 Visualisasi perbandingan total sewa prediksi dan aktual.....	32
Gambar 4. 15 Pengaruh Faktor terhadap Harga Sewa Tempat Usaha.....	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Bimbingan.....	37
Lampiran 2 Curriculum Vitae.....	38
Lampiran 3 Surat Pernyataan HKI.....	39
Lampiran 4 Surat Pengalihan Hak Cipta.....	40
Lampiran 5 Sertifikat BNSP.....	41
Lampiran 6 Pernyataan Similarity Check.....	42

