



**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA
PEMBANGUNAN SWAKELOLA GEDUNG SERBAGUNA
MANTRIJERON, YOGYAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu Syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana**

MOCH FARID HIDAYATULLOH

41122120057

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2025



**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA
PEMBANGUNAN SWAKELOLA GEDUNG SERBAGUNA
MANTRIJERON, YOGYAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu Syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana**

MOCH FARID HIDAYATULLOH

41122120057

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Moch. Farid Hidayatulloh
NIM : 41122120057
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Laporan Tugas Akhir : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja
Pembangunan Swakelola Gedung
Serbaguna Mantrijeron, Yogyakarta.

Dengan ini saya menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri. Seluruh ide, data, informasi, dan kutipan yang digunakan dalam penulisan ini telah dicantumkan sumbernya secara tepat dan sesuai dengan kaidah akademik yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa karya ini mengandung unsur plagiarisme, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 1 September 2025



(Moch Farid Hidayatulloh)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini. Penulisan Laporan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Sipil pada Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik
3. Bapak Dr. Acep Hidayat, S.T, M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil
4. Ibu Lily Kholida, S.T, M.T selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini
5. Ibu Dr. Ir. Bernadette Detty Kussumardianadewi, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji Tugas Akhir atas koreksi dan arahan serta masukannya
6. Bapak Reza Ferial Ashadi, S.T, M.T selaku Dosen Penguji Tugas Akhir atas koreksi dan arahan serta masukannya
7. Kedua Orang tua, Mertua, Istri dan saudara-saudari penulis, hingga teman-teman yang telah memfasilitasi, memberi do'a dan memberi semangat serta dukungan.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Laporan Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi Pengembangan Ilmu.

Jakarta, 1 September 2025



(Moch Farid Hidayatulloh)

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Moch. Farid Hidayatulloh

NIM : 41122120057

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Tugas Akhir : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pembangunan Swakelola Gedung Serbaguna Mantrijeron, Yogyakarta

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Laporan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



Jakarta, 1 September 2025

Moch. Farid Hidayatulloh

ABSTRAK

Nama : Moch Farid Hidayatulloh
NIM : 41122120057
Program Studi : S1 Teknik Sipil
Judul : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pembangunan Swakelola Gedung Serbaguna Mantrijeron, Yogyakarta.
Dosen Pembimbing : Lily Kholida, S.T, M.T

Pada Proyek Pembangunan berbasis Swakelola ini jadwal realisasi dengan rencana pada minggu ke -30 menunjukkan keterlambatan sebesar - 5,71%, Dimana salah satu factor yang menyebabkan keterlambatan ini adalah kurang maksimalnya produktivitas tenaga kerja. Penelitian ini menggunakan metode *Work Sampling* dan metode *Labour Utilization Factor (LUF)* untuk menganalisis data tersebut.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui Tingkat produktivitas tenaga kerja pada pekerjaan proyek Pembangunan swakelola Gedung serbaguna mantrijeron. Penelitian ini dilakukan dengan cara observasi atau pengamatan aktivitas para tenaga kerja yang ada di lapangan, dengan hasil pengumpulan data tersebut dilakukan Pengolahan data untuk mendapatkan nilai LUF (*Labour Utilization Factor*).

Penelitian ini menggunakan dua jenis data, yaitu data primer dan data sekunder. Data primer mencakup jumlah tenaga kerja serta hasil pengamatan langsung di lapangan. Sementara itu, data sekunder meliputi time schedule dan shop drawing proyek. Selain itu, dilakukan validasi oleh pihak ahli (pakar) untuk memastikan keabsahan hasil penelitian yang diperoleh.

Data penelitian yang telah dilakukan dari hasil analisis tingkat produktivitas dengan metode *Work Sampling* tersebut menghasilkan nilai rata rata produktivitas tenaga kerja sebesar 74,28 %. Hal ini menunjukkan tingkat produktivitas yang baik.

Kata Kunci : Produktivitas, Tenaga Kerja, LUF, *Work Sampling*, Swakelola

ABSTRACT

Name : Moch Farid Hidayatulloh
Student ID : 41122120057
Study Program : Civil Engineering
Title : *Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pembangunan Swakelola Gedung Serbaguna Mantrijeron, Yogyakarta.*
supervisor : Lily Kholida, S.T, M.T

This research focuses on a self-managed construction project where, in the 30th week, the actual progress showed a delay of -5.71% compared to the planned schedule. One of the factors contributing to this delay is the suboptimal productivity of the workforce. To analyze this issue, the study employs the Work Sampling method and the Labour Utilization Factor (LUF) method.

The objective of this research is to determine the level of labor productivity in the self-managed construction project of the Mantrijeron Multipurpose Building. The study was conducted through direct observation of workers' activities on-site. The collected data was then processed to obtain the LUF (Labour Utilization Factor) value.

This study utilizes two types of data: primary and secondary data. The primary data include the number of workers and direct field observations. Meanwhile, the secondary data consist of the project's time schedule and shop drawings. Additionally, validation was carried out by subject matter experts to ensure the credibility of the research findings.

Based on the analysis of labor productivity using the Work Sampling method, the average productivity rate was found to be 74.28%. This indicates a relatively good level of labor productivity.

Keywords: *Productivity, Workforce, LUF, Work Sampling, Self-Managed*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-2
1.3. Perumusan Masalah	I-3
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5. Manfaat Penelitian	I-3
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-3
1.7. Sistematika Penulisan	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Landasan Teori.....	II-1
2.1.1 Manajemen Proyek.....	II-1
2.1.2 Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat	II-2
2.1.3 Produktivitas	II-3

2.1.4	<i>Work Sampling</i>	II-4
2.1.5	Pengukuran Produktivitas Tenaga Kerja.....	II-4
2.2	Penelitian Terdahulu	II-6
2.3	Research Gap	II-13
2.4	Kerangka Berpikir.....	II-18
BAB III METODE PENELITIAN.....		III-1
3.1	Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	III-1
3.2	Lokasi, Waktu dan Objek Penelitian.....	III-1
3.2.1	Lokasi.....	III-1
3.2.2	Waktu	III-3
3.2.3	Objek Penelitian.....	III-3
3.3	Diagram Alir Penelitian	III-5
3.4	Penjelasan Diagram Alir Penelitian	III-6
3.5	Jenis dan Sumber Data	III-8
BAB IV HASIL DAN ANALISIS		IV-1
4.1.	Hasil Penelitian	IV-1
4.2.	Pengelompokan Aktivitas Pekerja	IV-5
4.3.	Analisis Perhitungan Nilai <i>Labour Utilization Factor (LUF)</i>	IV-9
4.4.	Hasil Pembahasan	IV-14
4.5.	Validasi Hasil oleh Pakar	IV-15
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		V-1

5.1. KESIMPULAN	V-1
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN	LAMPIRAN-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	II-6
Tabel 2. 2 <i>Research Gap</i>	II-13
Tabel 3. 1 Data Pakar	III-9
Tabel 4. 1 Contoh Data Hasil Observasi oleh Pengamat 1 pada Hari Pertama Sesi Pagi.....	IV-1
Tabel 4. 2 Nama Aktivitas Pekerjaan.....	IV-6
Tabel 4. 3 Proporsi Aktivitas Pekerja di Lapangan dari jam 08.00 s/d 11.30....	IV-7
Tabel 4. 4 Proporsi Aktivitas Pekerja di Lapangan dari jam 13.00 s/d 16.00....	IV-8
Tabel 4. 5 Hasil Analisis LUF pada Pekerjaan Gedung Serbaguna Hari Pertama Pukul 08.00 s/d 11.30.....	IV-11
Tabel 4. 6 Hasil Analisis LUF pada Pekerjaan Gedung Serbaguna Hari Pertama Pukul 13.00 s/d 16.00.....	IV-11
Tabel 4. 7 Nilai LUF rata rata pekerja hari Pertama	IV-12
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Hasil Analisis LUF	IV-13

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Segitiga Manajemen Proyek.....	II-1
Gambar 2. 2 Proyek konstruksi gedung bertingkat.....	II-2
Gambar 2. 3 Kerangka Berfikir.....	II-18
Gambar 2. 4 Daftar Pekerjaan Arsitektural Penyebab Dewciasi	II-10
Gambar 2. 5 <i>S-Curve</i> Minggu ke 30	II-10
Gambar 3. 2 Lokasi Proyek.....	III-2
Gambar 3. 3 Foto Bangunan Proyek	III-3
Gambar 3. 4 Diagram Alir Penelitian (<i>Sumber : Pengolahan Penulis, 2025</i>) ...	III-5



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Validasi Pakar	LAMPIRAN-1
Lampiran 2 Dokumentasi Pekerjaan	LAMPIRAN-11
Lampiran 3 Formulir Observasi Penelitian Tugas Akhir	LAMPIRAN-17
Lampiran 4 Surat Keterangan Hasil <i>Similarity</i>	LAMPIRAN-35

