

LAPORAN TUGAS AKHIR

***MIXED-USE DEVELOPMENT* SEBAGAI SOLUSI
INTEGRATIF UNTUK PENGEMBANGAN KAWASAN *URBAN*:
PERANCANGAN BANGUNAN MULTIFUNGSI DI JL.
JENDERAL SUDIRMAN, JAKARTA PUSAT.**

TEMA : ARSITEKTUR MODERN



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DISUSUN OLEH :

NAMA : NABILA SHAHABIYAH

NIM : 41221010035

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2024/2025

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah :

Nama : Nabila Shahabiyah

NIM : 41221010035

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Judul Tugas Akhir : "*Mixed-Use Development* sebagai Solusi Integratif untuk Pengembangan Kawasan Urban: Perancangan Bangunan Multifungsi di Jl. Jenderal Sudirman, Jakarta Pusat"

Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya apabila ternyata di kemudian hari penulisan laporan tugas akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidak benaran informasi, maka saya bersedia didiskualifikasi ataupun dibatalkan dari status kelulusan jika nanti telah diluluskan dalam Tugas Akhir ini.

Jakarta, 21 Maret 2025

Yang Menyatakan



Nabila Shahabiyah

41221010035

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Nabila Shahabiyah

NIM : 41221010035

Program Studi : Arsitektur

Judul : "Mixed-Use Development sebagai Solusi Integratif untuk Pengembangan Kawasan Urban: Perancangan Bangunan Multifungsi di Jl. Jenderal Sudirman, Jakarta Pusat"

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing : Dr. Rr. Diana Ayudya, S.T., M.T.

Tanda Tangan

NIDN : 0321078105

Penguji I : Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.

Tanda Tangan

NIDN : 0320056801

Anggota Penguji : Dr. Ir. Muji Indarwanto, MM, MT.

Tanda Tangan

NIDN : 0309076401

Jakarta, 19 Agustus 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur


Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.


Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

NIDN: 0307037202

NIDN: 0329048401

**MIXED-USE DEVELOPMENT SEBAGAI SOLUSI INTEGRATIF UNTUK
PENGEMBANGAN KAWASAN URBAN: PERANCANGAN BANGUNAN
MULTIFUNGSI DI JL. JENDERAL SUDIRMAN, JAKARTA PUSAT.
TEMA : ARSITEKTUR MODERN**

Nabila Shahabiyah

Program Studi Arsitektur. Universitas Mercu Buana. Jakarta.

e-mail : 41221010035@student.mercubuana.ac.id

ABSTRAK

Perkembangan kawasan urban di Jakarta, khususnya di Jl. Jenderal Sudirman, menghadapi tantangan seperti kepadatan penduduk, keterbatasan lahan, dan penurunan kualitas lingkungan. Tugas Akhir ini bertujuan merancang bangunan *mixed-use* dengan pendekatan *Arsitektur Modern Berkelanjutan* sebagai solusi integratif. Konsep ini menggabungkan fungsi hunian, komersial, dan ruang publik dalam satu kawasan untuk mengoptimalkan lahan terbatas, mengurangi mobilitas, dan meningkatkan kualitas lingkungan. Metode perancangan meliputi analisis konteks urban, studi kebutuhan pengguna, serta penerapan prinsip efisiensi energi dan material ramah lingkungan. Hasilnya berupa desain bangunan multifungsi yang terintegrasi dengan transportasi umum dan ruang hijau, menciptakan ikon baru yang fungsional, estetis, dan berkelanjutan di jantung Jakarta.

Kata Kunci: *Mixed-use development*, arsitektur modern berkelanjutan, kawasan urban, Jenderal Sudirman, efisiensi lahan.

MIXED-USE DEVELOPMENT AS AN INTEGRATIVE SOLUTION FOR URBAN AREA DEVELOPMENT: DESIGN OF A MULTIFUNCTIONAL BUILDING ON JALAN JENDERAL SUDIRMAN, CENTRAL JAKARTA. THEME: MODERN ARCHITECTURE.

Nabila Shahabiyah

Architecture Study Program. Mercu Buana University. Jakarta.

e-mail : 41221010035@student.mercubuana.ac.id

ABSTRACT

Urban development in Jakarta, particularly along Jl. Jenderal Sudirman, faces challenges such as population density, limited land availability, and environmental degradation. This final project aims to design a mixed-use development using Sustainable Modern Architecture as an integrative solution. The concept combines residential, commercial, and public spaces within a single area to optimize limited land use, reduce mobility demands, and enhance environmental quality. The design methodology includes urban context analysis, user needs assessment, and the application of energy-efficient principles and eco-friendly materials. The outcome is a multifunctional building integrated with public transportation and green spaces, creating a functional, aesthetic, and sustainable landmark in central Jakarta.

Keywords: *Mixed-use development, sustainable modern architecture, urban area, Jenderal Sudirman, land efficiency.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul "Mixed-Use Development sebagai Solusi Integratif untuk Pengembangan Kawasan Urban: Perancangan Bangunan Multifungsi di Jl. Jenderal Sudirman, Jakarta Pusat". Tugas Akhir ini merupakan puncak dari perjalanan akademik penulis selama menempuh pendidikan di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, dan menjadi bukti komitmen penulis dalam mengembangkan ilmu serta keterampilan di bidang arsitektur.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian Tugas Akhir ini tidak lepas dari dukungan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Tuhan Yang Maha Esa**, atas segala berkat, kekuatan, dan hikmah yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. **Keluarga besar saya**, terutama babeh, umi, dan saudara-saudara, yang selalu memberikan dukungan moral, doa, dan semangat tanpa henti. Tanpa kalian, pencapaian ini tidak akan mungkin terwujud.
3. **Seluruh dosen dan staff pengajar Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur**, yang telah membimbing dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan serta pengalaman berharga selama masa studi.
4. **Ibu Dr. Rr. Diana Ayudya, S.T., M.T.**, selaku dosen pembimbing Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, saran, dan kritik yang membangun sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
5. **Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Arsitektur angkatan 2021**, yang telah menjadi teman seperjuangan dalam menghadapi tantangan akademik dan memberikan semangat selama proses pengerjaan Tugas Akhir.
6. **Ahmad Ismail**, selaku partner diskusi, yang telah meluangkan waktu, berbagi pemikiran, memberikan dukungan, motivasi, dan kebahagiaan dalam setiap langkah perjalanan menempuh pendidikan.

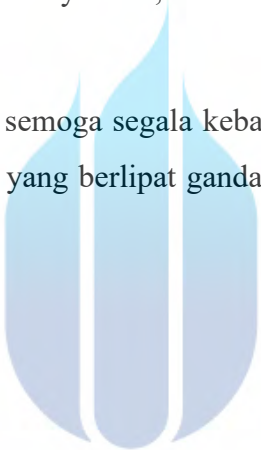
7. Terakhir, untuk perempuan yang tidak pernah percaya pada kemampuannya sendiri, yang hampir menyerah di setiap langkah, tetapi tetap bertahan hingga tanpa disadari telah menyelesaikan perjuangan 4 tahun di bidang Arsitektur. Terima kasih untuk **diri saya sendiri** yang tidak pernah benar-benar berhenti berusaha. Selesai tugas akhir ini sebagai pengingat bahwa kekuatan kita sering kali lebih besar dari keraguan kita. Semoga hasil jerih payah ini menjadi pondasi awal untuk melangkah lebih percaya diri ke masa depan dan merancang kehidupan yang diimpikan.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis terbuka terhadap segala kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu arsitektur dan memberikan kontribusi positif bagi masyarakat, khususnya dalam pengembangan kawasan urban di Jakarta.

Akhir kata, penulis berharap semoga segala kebaikan dan usaha yang telah diberikan oleh semua pihak mendapat balasan yang berlipat ganda dari Tuhan Yang Maha Esa. Terima Kasih.

Jakarta, 22 Maret 2025.

Penulis



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nabila Shahabiyah

41221010035

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah	3
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan	3
1.4. Ruang Lingkup.....	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Berpikir.....	5
BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA.....	6
2.1 Mixed-use Building	6
2.1.1. Definisi Mixed-use Building.....	6
2.1.2. Ciri-ciri Mixed-use Building.....	8
2.1.3. Tata Letak Mixed-use Building	9
2.1.4. Kesimpulan	11
2.2 Pusat Perbelanjaan (<i>Mall</i>)	12
2.2.1. Definisi Pusat Perbelanjaan (<i>Mall</i>)	12

2.2.2.	Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	13
2.2.3.	Ciri-ciri Mall	16
2.2.4.	Jenis-jenis Mall	16
2.2.5.	Tipe Ruang dalam Mall Mall	17
2.3	Kantor	17
2.3.1.	Definisi Kantor.....	17
2.3.2.	Fungsi Kantor.....	18
2.3.3.	Jenis-jenis Kantor.....	19
2.3.4.	Macam-macam Ruangan dalam Kantor.....	20
2.3.5.	Prinsip Rancangan Kantor dalam Mixed-use	21
2.4	Apartemen.....	22
2.4.1.	Definisi Apartemen	22
2.4.2.	Klasifikasi Apartemen.....	23
2.4.3.	Ciri-ciri Apartemen Modern	24
2.4.4.	Jenis-jenis Apartemen Modern Berdasarkan Tipe Unit	24
2.5	Tinjauan Konsep Arsitektur Modern.....	25
2.5.1.	Definisi Tema Arsitektur Modern	25
2.5.2.	Prinsip-prinsip Arsitektur Modern	25
2.5.3.	Contoh Penerapan Arsitektur Modern dalam Desain.....	27
2.5.4.	Kesimpulan	29
2.6	Studi Preseden South Quarter, Jakarta Selatan, Indonesia.....	31
2.6.1	Data Proyek South Quarter	31
2.6.2	Data Tapak South Quarter.....	33
2.6.3	Data Ruang South Quarter	35
2.6.4	Data Bangunan dan Struktur South Quarter	42
2.7	Studi Preseden Marina One, Singapore.	45
2.7.1	Data Proyek Marina One	45

2.7.2	Data Ruang Marina One	48
BAB III		52
DATA DAN ANALISIS.....		52
3.1.	Data Tapak	52
3.1.1	Data Tapak Makro.....	52
3.1.2	Data Tapak Mezzo	53
3.1.3	Data Mikro (Neighbourhood dan Regulasi Tapak).....	54
3.1.4	Perhitungan Ruang Fungsi Utama dan Fasilitas serta Fasilitas	61
3.2.	Data Analisis Aktivitas dan Ruang Pengguna	61
3.2.1.	Profil Pengguna Mix-use Building	61
3.2.2.	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	68
3.2.3	Analisis Desain Berdasarkan Analisis Aktivitas	71
3.3	Data Analisis Tapak	72
3.3.1.	Aksesibilitas/Pencapaian.....	72
3.3.2.	View	74
3.3.3.	Batas Tapak	75
3.3.4.	Matahari	78
3.3.5.	Kebisingan	79
3.3.6.	Ruang Luar.....	81
3.3.7.	Utilitas Tapak	82
3.3.8.	Signage Dalam Tapak	82
3.3.9.	SWOT	83
3.3.10.	Image Tapak	85
3.3.11	Data Analisa Bangunan dan Struktur Utilitas	85
3.3.12	Studi Modul	85
3.3.13	Analisa Sistem Struktur.....	87
3.3.14	Analisa Utilitas Bangunan	91

3.3.15	Analisa Pencahayaan	93
3.3.16	Analisa Penghawaan	95
3.3.17	Analisa Akustik	96
3.3.18	Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan	96
3.3.19	Analisa Fasad	97
3.3.20	Zoning dan Gubahan Massa.....	98
BAB IV		101
KONSEP		101
4.1.	Konsep Dasar Perancangan.....	101
4.2.	Konsep Ruang.....	103
4.3.	Konsep Perancangan Tapak	107
4.4.	Konsep Perancangan Bangunan.....	109
4.5.	Gubahan Massa (Skematik Desain).....	109
BAB V		110
HASIL RANCANGAN		110
5.1.	Block Plan.....	110
5.2.	Site Plan	110
5.3.	Basement.....	111
5.4.	Potongan Site	112
5.5.	Denah dan Tampak.....	113
5.6.	Denah Ruang Khusus.....	116
5.7.	Detail Fasad	117
5.8.	Detail Ruang Luar.....	118
5.9.	Detail Batas Tapak	118
5.10.	Detail Arsitektur.....	119
5.11.	Perspektif Interior	119
5.12.	Sekuen Akses dari luar menuju gerbang tapak	122

5.13.	Sekuen Akses dari Layby menuju gerbang bangunan	123
5.14.	Sekuen Akses dari gerbang menuju ruang utama	123
5.15.	Birdeye View Siang	124
5.16.	Poster.....	125
5.17.	Terakota.....	126
5.18.	Foto Maket.....	127
DAFTAR PUSTAKA.....		128
LAMPIRAN.....		132



DAFTAR TABEL

Table 2. 1 Kesimpulan Mixed-use Building	11
Table 2. 2 Ciri-ciri Mall	16
Table 2. 3 Jenis-jenis Mall	16
Table 2. 4 Tipe Ruang Mall.....	17
Table 2. 5 Fungsi Kantor.....	18
Table 2. 6 Jenis-jenis Kantor.....	19
Table 2. 7 Kesimpulan Tinjauan Konsep Arsitektur Modern	30
Table 3. 1 Sintesis Data Tapak Makro	55
Table 3. 2 Regulasi Tapak RDTR DKI Jakarta	56
Table 3. 3 Kesimpulan Regulasi Data Tapak Mikro	59
Table 3. 4 Kelebihan dan Kekurangan Tapak	59
Table 3. 5 Analisis Aktivitas	68
Table 3. 6 Analisis Kebutuhan Ruang.....	68
Table 3. 7 Zoning Ruang.....	71
Table 3. 8 Analisis Kelebihan dan Tantangan	73
Table 3. 9 Tabel Sintesis Analisis Kebisingan	81
Table 3. 10 Tipe Unit Apartemen dalam Modul 8,4 x 8,4 m	86
Table 3. 11 Material Modern.....	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Data Statistik Pertumbuhan Ekonomi Jakarta.....	1
Gambar 1. 2 Data Statistik Ketenagakerjaan.	2
Gambar 1. 3 Kerangka Berpikir.....	5
Gambar 2. 1 Setia Tropika Mix Development Johor Bahru.	7
Gambar 2. 2 Verdant Vistas Tower	9
Gambar 2. 3 Tata Letak Mix Use Building.....	10
Gambar 2. 4 Ilustrasi Macam-macam Kantor.....	21
Gambar 2. 5 Villa Savoye karya Le Corbusier	27
Gambar 2. 6 Seagram Building karya Mies van der Rohe	28
Gambar 2. 7 The Interlace karya OMA & Buro Ole Scheeren	29
Gambar 2. 8 Bedah Karya South Quarter karya WKK Architect	31
Gambar 2. 9 Konsep South Quarter	32
Gambar 2. 10 Character of Surrounding Area South Quarter.....	33
Gambar 2. 11 View from Site South Quarter.....	33
Gambar 2. 12 Circulation Concept South Quarter.....	34
Gambar 2. 13 Siteplan South Quarter	34
Gambar 2. 14 Vehicle Circulation South Quarter	35
Gambar 2. 15 Zoning South Quarter.....	35
Gambar 2. 16 Organisasi Ruang GF South Quarter	36
Gambar 2. 17 Organisasi Ruang 2nd floor South Quarter.....	36
Gambar 2. 18 Organisasi Ruang 12th South Quarter.....	37
Gambar 2. 19 Siteplan South Quarter	37
Gambar 2. 20 Analisis Kegiatan Office	38
Gambar 2. 21 Analisis Kegiatan 12th Floor.....	38
Gambar 2. 22 Analisis kegiatan 2nd Floor.....	39
Gambar 2. 23 Analisis Kegiatan GF	39
Gambar 2. 24 Organisasi Ruang Office	40
Gambar 2. 25 Unit Typical Apartment Plan.....	40
Gambar 2. 26 Unit Typical Apartment Plan.....	41
Gambar 2. 27 Tower Apartment 12th Plan	41
Gambar 2. 28 Struktur South Quarter	42
Gambar 2. 29 Utilitas South Quarter	42

Gambar 2. 30 Potongan South Quarter	43
Gambar 2. 31 Perspektif Photo	43
Gambar 2. 32 Perspektif Photo	44
Gambar 2. 33 Perspective Photo	44
Gambar 2. 34 Marina One Singapore by Ingenhoven Architects + Architect 61	45
Gambar 2. 35 Data Project Marina One.....	45
Gambar 2. 36 Blockplan Marina One	47
Gambar 2. 37 Zoning Site Marina One.....	47
Gambar 2. 38 Fungsi Bangunan.....	48
Gambar 2. 39 Fasilitas Kantor	48
Gambar 2. 40 Fasilitas Pendukung	49
Gambar 2. 41 Fasilitas Apartment	49
Gambar 2. 42 Concept Marina One	50
Gambar 2. 43 Fasad Marina One	50
Gambar 2. 44 Organisasi Ruang GF	51
Gambar 2. 45 Organisasi Ruang 2nd Floor	51
Gambar 3. 1 Data Tapak Makro.....	52
Gambar 3. 2 Data Tapak Mezzo.....	53
Gambar 3. 3 Data Tapak Mikro	54
Gambar 3. 4 Bagan Profil pengelola Apartment.....	61
Gambar 3. 5 Bubble Diagram Zoning Ruang	62
Gambar 3. 6 Zoning Ruang Pengelola Apartment	62
Gambar 3. 7 Diagram Ruang Pengunjung Apartment	63
Gambar 3. 8 Matrix Hubungan Ruang Apartment.....	63
Gambar 3. 9 Bagan Pengelola Kantor.....	64
Gambar 3. 10 Diagram Zoning Ruang Karyawan Kantor	64
Gambar 3. 11 Diagram Zoning Ruang Karyawan	65
Gambar 3. 12 Diagram Zoning Ruang Kantor.....	65
Gambar 3. 13 Diagram Kegiatan karyawan Kantor.....	66
Gambar 3. 14 Diagram Kegiatan karyawan Kantor.....	66
Gambar 3. 15 Diagram Kegiatan karyawan Kantor.....	67
Gambar 3. 16 Matriks Hubungan Ruang Kantor	67
Gambar 3. 17 Kebutuhan Ruang Fungsi Hunian	69
Gambar 3. 18 Kebutuhan Ruang Fungsi Kantor.....	69

Gambar 3. 19 Kebutuhan Ruang Fungsi Mall	70
Gambar 3. 20 Kebutuhan Ruang Fungsi Parkir	70
Gambar 3. 21 Kebutuhan Ruang Fungsi Fasilitas Indoor.....	71
Gambar 3. 22 Analisis Desain.....	71
Gambar 3. 23 Analisis Aksesibilitas	73
Gambar 3. 24 Analisis View Into Site.....	74
Gambar 3. 25 Analisis View From Site	75
Gambar 3. 26 Analisis Batas Tapak	76
Gambar 3. 27 Analisis Batas Tapak	77
Gambar 3. 28 Analisis Matahari	78
Gambar 3. 29 Analisis Kebisingan.....	79
Gambar 3. 30 Analisis Ruang Luar.....	81
Gambar 3. 31 Analisis Utilitas Tapak	82
Gambar 3. 32 Analisis Signage Dalam Tapak.....	82
Gambar 3. 33 Analisis Strength	83
Gambar 3. 34 Analisis Weakness	83
Gambar 3. 35 Analisis Opportunity	84
Gambar 3. 36 Analisis Threat	84
Gambar 3. 37 Image Tapak to Site.....	85
Gambar 3. 38 Image Tapak From Site	85
Gambar 3. 39 Analisis Modul Grid.....	87
Gambar 3. 40 Analisis Struktur Pondasi.....	88
Gambar 3. 41 Analisis Struktur.....	89
Gambar 3. 42 Analisis Struktur.....	89
Gambar 3. 43 Analisis Desain Canopy Drop off Gambar 3. 44 Analisis Solar Panel	90
Gambar 3. 45 Analisis Utilitas	91
Gambar 3. 46 Analisis Pencahayaan.....	93
Gambar 3. 47 Analisis Pencahayaan.....	94
Gambar 3. 48 Analisis Pencahayaan.....	94
Gambar 3. 49 Analisis Pencahayaan Kantor.....	95
Gambar 3. 50 Analisis Penghawaan.....	95
Gambar 3. 51 Analisis Penghawaan Kantor	95
Gambar 3. 52 Analisis Akustik	96
Gambar 3. 53 Analisis Akustik	96

Gambar 3. 54 Analisis Sirkulasi didalam Bangunan	97
Gambar 3. 55 Zoning dan Gubahan Massa.....	98
Gambar 4. 1 Konsep Dasar Perancangan.....	101
Gambar 4. 2 Konsep Dasar Perancangan Aktivitas dan Site	102
Gambar 4. 3 Konsep Ruang	103
Gambar 4. 4 Konsep Ruang Luar	104
Gambar 4. 5 Konsep Ruang Dalam Kantor	105
Gambar 4. 6 Konsep Ruang Dalam Kantor	105
Gambar 4. 7 Konsep Ruang Luar Riverside Area.....	106
Gambar 4. 8 Konsep Perancangan Tapak	107
Gambar 4. 9 Konsep Perancangan Bangunan.....	109
Gambar 4. 10 Gubahan Massa	109
Gambar 5. 1 Blokplan	116
Gambar 5. 2 Siteplan.....	117
Gambar 5. 3 Basement 1	117
Gambar 5. 4 basement 2.....	118
Gambar 5. 5Basement 3	119
Gambar 5. 6 Potongan Site A-A	120
Gambar 5. 7 Potongan Site B-B.....	121
Gambar 5. 8 Denah Ground Floor	122
Gambar 5. 9 Denah 2nd Floor.....	123
Gambar 5. 10 Denah 3rd Floor	124
Gambar 5. 11 Denah 4th - 16th Floor.....	125
Gambar 5. 12 Denah 4th - 16th Floor	126
Gambar 5. 13 Tampak Kawasan	127
Gambar 5. 14 Denah Ruang Khusus Apartement Unit Typical	128
Gambar 5. 15 Denah Ruang Khusus Open Plan Office	129
Gambar 5. 16 Detail Fasad.....	129
Gambar 5. 17 Detail Ruang Luar	130
Gambar 5. 18 Detail Batas Tapak	131
Gambar 5. 19 Detail Arsitektur	132
Gambar 5. 20 Perspektif Interior Unit Studio	133
Gambar 5. 21 Perspektif Interior Kitchen Area Unit Studio.....	134
Gambar 5. 22 Perspektif Interior Unit 1 Bed Room	134

Gambar 5. 23 Perspektif Interior Kitchen Area Unit 1 Bed Room.....	135
Gambar 5. 24 Perspektif Interior 1 Bed Room	136
Gambar 5. 25 Perspektif Interior Wardrobe Room	136
Gambar 5. 26 Sekuen Akses dari Luar Menuju Gerbang	137
Gambar 5. 27 Sekuen dari Layby menuju Gerbang.....	137
Gambar 5. 28 Sekuen dari Gerbang Menuju Ruang Utama	138
Gambar 5. 29 Sekuen dari Gerbang Menuju Ruang	138
Gambar 5. 30 Birdeye View.....	139
Gambar 5. 31 Poster.....	141
Gambar 5. 32 Poster Terakota.....	141
Gambar 5. 33 Foto maket.....	142
Gambar 5. 34 Foto Maket	142

