

LAPORAN TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
“PERANCANGAN RUSUNAWA DI CENGKARENG JAKARTA
BARAT DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR TROPIS”



DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun Oleh :

NAMA :

Muhamad Iqbal Tricahyo Susanto

NIM :

41221010032

Dosen Pembimbing

Rahil Muhammad Hasbi , M. Arch

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

2025

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Muhamad Iqbal Tricahyo Susanto
2. Nim : 41221010032
3. Jurusan : Arsitektur
4. Fakultas : Teknik
5. Universitas : Mercu Buana
6. Judul TA : Perancangan Rusunawa di Cengkareng Jakarta Barat dengan penerapan Arsitektur Tropis

Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya apabila ternyata di kemudian hari penulisan laporan tugas akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidak benaran informasi, maka saya bersedia didiskualifikasi ataupun dibatalkan dari status Kelulusan jika nanti telah diluluskan dalam Tugas Akhir ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 25 Februari 2025



M. Iqbal Tricahyo Susanto

41221010032

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan pada:

Nama : Muhamad Iqbal Tricahyo Susanto

NIM : 41221010032

Program Studi : Arsitektur

Judul : Perancangan Rusunawa di Cengkareng Jakarta Barat dengan penerapan Arsitektur Tropis

Telah berhasil dipertahankan pada siding di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persayaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing : Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch

NIDN/NIDK/NIK : 0303088201

Tanda Tangan

Penguji 1 : Dr. Ir. Joni Hardi, MT

NIDN/NIDK/NIK : 0308046902

Tanda Tangan

Anggota Penguji : Wenie Martin Dahlia, ST, MT

NIDN/NIDK/NIK : 0301059201

Tanda Tangan

Jakarta, 18 Agustus 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN: 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur

Rona Fika Jamila, ST., M.T

NIDN: 0329048401

PERANCANGAN RUSUNAWA DI CENGKARENG JAKARTA BARAT DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR TROPIS

Muhamad Iqbal Tricahyo Susanto

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

Email : 41221010032@student.mercubuana.co.id

ABSTRAK

DKI Jakarta, sebagai kota megapolitan terbesar di Indonesia dan aglomerasi urban terbesar kedua di dunia, menghadapi tantangan besar dalam penyediaan perumahan layak bagi masyarakat, terutama di wilayah padat penduduk seperti Jakarta Barat yang memiliki kepadatan mencapai 19.000 jiwa/km². Konsep hunian vertikal atau rumah susun menjadi solusi untuk mengatasi masalah kepadatan penduduk yang terus meningkat. Namun, pengembangan rumah susun seringkali menyimpang dari tujuan awalnya, terutama untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR), sehingga menimbulkan masalah lingkungan seperti kekumuhan dan ketidakteraturan. Oleh karena itu, penting untuk merancang hunian yang tidak hanya memenuhi kebutuhan dasar, tetapi juga menyediakan sarana dan prasarana yang memadai untuk kegiatan sosial, keagamaan, dan lainnya. Salah satu solusinya adalah pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di daerah padat penduduk seperti Cengkareng, Jakarta Barat.

Perancangan rumah susun ini mengusung tema **Arsitektur Tropis**, yang mempertimbangkan karakteristik iklim tropis seperti suhu tinggi, kelembapan, dan curah hujan yang intens. Arsitektur Tropis bertujuan untuk menciptakan hunian yang nyaman, hemat energi, dan berkelanjutan dengan memanfaatkan prinsip desain pasif, material lokal ramah lingkungan, serta teknologi cerdas. Beberapa prinsip utama yang diterapkan meliputi optimalisasi sirkulasi udara dan pencahayaan alami, penggunaan material ramah lingkungan, integrasi ruang terbuka hijau, serta manajemen air yang efisien. Selain itu, desain atap yang efisien, penggunaan shading devices, dan orientasi bangunan yang tepat juga menjadi faktor penting dalam menciptakan kenyamanan termal dan mengurangi ketergantungan pada energi fosil.

Rumah susun, khususnya Rusunawa, dirancang untuk memenuhi kebutuhan masyarakat berpenghasilan rendah dengan menyediakan fasilitas hunian yang layak, terjangkau, dan berkelanjutan. Pembangunan rumah susun juga diharapkan dapat mengurangi masalah permukiman kumuh, meningkatkan efisiensi pemanfaatan lahan, serta menciptakan lingkungan hunian yang sehat dan harmonis. Dengan menerapkan prinsip Arsitektur Tropis, rumah susun ini diharapkan dapat menjadi solusi yang efektif dalam menghadapi tantangan urbanisasi dan pertumbuhan populasi di DKI Jakarta, sekaligus mendukung pembangunan berkelanjutan dan ramah lingkungan.

Kata Kunci: Rusunawa, Arsitektur Tropis, Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Jakarta Barat, kepadatan penduduk.

DESIGN OF PUBLIC HOUSING IN CENGKARENG, WEST JAKARTA, WITH THE APPLICATION OF TROPICAL ARCHITECTURE

Muhamad Iqbal Tricahyo Susanto

Architecture Study Program, Mercu Buana University, Jakarta

Email : 41221010032@student.mercubuana.co.id

ABSTRACT

Jakarta, as the largest megacity in Indonesia and the second largest urban agglomeration in the world, faces significant challenges in providing adequate housing for its residents, particularly in densely populated areas such as West Jakarta, which has a population density of 19,000 people per square kilometer. The concept of vertical housing or apartment buildings has emerged as a solution to address the issue of rising population density. However, the development of apartment buildings often deviates from its original purpose, especially for low-income communities (MBR), leading to environmental issues such as squalor and disorder. Therefore, it is important to design housing that not only meets basic needs but also provides adequate facilities and infrastructure for social, religious, and other activities. One solution is the construction of Simple Rental Apartment Buildings (Rusunawa) in densely populated areas like Cengkareng, West Jakarta.

The design of these apartment buildings incorporates the theme of Tropical Architecture, which takes into account the characteristics of the tropical climate, such as high temperatures, humidity, and heavy rainfall. Tropical Architecture aims to create comfortable, energy-efficient, and sustainable housing by utilizing passive design principles, environmentally friendly local materials, and smart technology. Some of the main principles applied include optimizing air circulation and natural lighting, using environmentally friendly materials, integrating green open spaces, and implementing efficient water management. Additionally, efficient roof design, the use of shading devices, and proper building orientation are also key factors in creating thermal comfort and reducing dependence on fossil fuels.

Apartment buildings, particularly Rusunawa, are designed to meet the needs of low-income communities by providing decent, affordable, and sustainable housing facilities. The construction of apartment buildings is also expected to reduce slum housing issues, improve land use efficiency, and create a healthy and harmonious living environment. By applying the principles of Tropical Architecture, these apartment buildings are expected to become an effective solution in addressing the challenges of urbanization and population growth in Jakarta, while supporting sustainable and environmentally friendly development.

Keywords: Rusunawa, Tropical Architecture, Low-Income Communities, West Jakarta, Population Density.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "**Perancangan Rusunawa di Cengkareng Jakarta Barat dengan penerapan Arsitektur Tropis**" Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi pada program sarjana arsitektur.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, saya mendapatkan banyak dukungan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Annizar Bachri, M.Arch, selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, masukan, serta dorongan yang sangat berarti dalam proses perancangan dan penyusunan tugas akhir ini.
2. Rahil Muhammad Hasbi, M. Arch, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, kritik, dan saran yang sangat berharga dalam penyelesaian tugas akhir ini.
3. Rona Fika Jamila, ST, MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur yang telah memberikan dukungan selama proses perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir.
4. Orang tua dan keluarga, yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan moril maupun materil dalam setiap langkah yang saya jalani.
5. Teman-teman dan rekan seperjuangan, yang telah memberikan motivasi, inspirasi, serta kebersamaan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Saya menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saya sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan pengembangan lebih lanjut.

Jakarta, 07 Maret 2025



M. Iqbal Tricahyo. T. S

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	2
1.6 Kerangka Berfikir.....	4
BAB II	5
TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	5
2.1 Tinjauan Proyek.....	5
2.1.1 Pengertian Umum	5
2.1.2 Jenis Rumah Susun	6
2.1.3 Klasifikasi Rusunawa	7
2.1.4 Jenis Kepemilikan.....	10
2.1.5 Jenis Pengguna.....	10
2.1.6 Struktur Pengelola.....	10
2.1.7 Persyaratan Rumah Susun Sederhana Sewa (RUSUNAWA)	11
2.1.8 Definisi Rusunawa	17
2.2 Tinjauan Tema	19
2.2.1 Arsitektur Tropis	19

2.2.2 Ciri-ciri Arsitektur Tropis	22
2.2.3 Penerapan Arsitektur Tropis pada bangunan	24
2.3 Studi Presenden	26
2.3.1 Rusunawa Daan Mogot, Jakarta Barat.....	26
2.3.2 Kampung Admiralty, WOHA	30
2.3.3 Muara Angke Social Housing	37
2.4 Kesimpulan Studi Presenden	44
BAB III.....	46
DATA DAN ANALISA.....	46
3.1 Data Tapak.....	46
3.1.1 Data Tapak Makro.....	48
3.1.2 Data Tapak Mezzo	49
3.1.3 Data Tapak Mikro	50
3.1.4 Perhitungan Ruang Fungsi Utama, dan Fasos, Fasum.....	52
3.2 Data, Analisa Aktivitas dan Ruang.....	53
3.2.1 Profil Pengguna (Pemilik, Pengelola, dan Pengunjung atau Konsumen)	53
3.2.2 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	54
3.2.3 Hubungan Ruang	62
3.2.4 Program Ruang	68
3.2.5 Organisasi Ruang	71
3.3 Data Analisa Tapak.....	75
3.3.1 Aksesibilitas/Pencapaian.....	75
3.3.2 Neighborhood Context.....	78
3.3.3 Regulasi	80
3.3.4 View	81
3.3.5 Batas Tapak	82
3.3.6 Matahari	83
3.3.7 Angin.....	84
3.3.8 Kebisingan	85
3.3.9 Ruang Luar	86
3.3.10 Utilitas Tapak.....	87
3.3.11 Signage Dalam Tapak	88
3.4 Data, Analisa Bangunan dan Struktur Utilitas.....	89

3.4.1 Studi Modul	89
3.4.2 Analisa Sistem Struktur Bangunan	89
3.4.3 Utilitas Bangunan	92
3.4.4 Analisa Pencahayaan.....	97
3.4.5 Analisa Penghawaan	97
3.4.6 Analisa Akustik	98
3.4.7 Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan	100
3.4.8 Analisa Fasad	101
3.4.9 Analisa Signage Dalam.....	102
3.5 Zoning dan Gubahan Masa.....	103
3.5.1 Zoning Horizontal.....	103
3.5.2 Zoning Vertikal	104
BAB IV	105
KONSEP	105
4.1 Konsep Dasar Perancangan	105
4.2 Konsep Gubahan Massa	106
4.3 Konsep Ruang	107
4.4 Konsep Perancangan Tapak.....	108
4.5 Konsep Perancangan Bangunan	109
4.6 Gubahan massa (Skematik Desain)	109
BAB V.....	110
GAMBAR KERJA	110
5.1 Perancangan Bangunan Arsitektur	110
5.1.1 Konsep Fasad Arsitektur Tropis.....	110
5.1.2 Blok Plan.....	110
5.1.3 Site Plan	111
5.1.4 Ground Plan	111
5.1.5 Denah Bangunan.....	112
5.1.6 Tampak Bangunan	113
5.1.7 Tampak Tapak	113
5.1.8 Potongan Bangunan	114
5.1.9 Denah Ruang Khusus.....	114
5.1.10 Pola Lantai, Titik Lampu	115
5.1.11 Detail Fasad	116

5.1.12 Detail Ruang Luar.....	116
5.1.13 Detail Batas Tapak	117
5.1.14 Axonometri Struktur	117
5.2 Perspektif.....	118
5.2.1 Perspektif Interior Unit & Balai Warga	118
5.2.2 Perspektif Eksterior.....	119
5.2.3 Sekuen Akses dari Luar	120
5.2.4 Sekuen Menuju Gerbang	120
5.2.5 Sekuen Dari Akses Gerbang Menuju Ruang Utama.....	121
5.2.6 Perspektif Aerial Siang & Malam.....	121
5.3 Foto Poster.....	122
5.4 Foto Maket	123
DAFTAR PUSTAKA.....	124
LAMPIRAN.....	125



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rusunawa Daan Mogot	26
Gambar 2. 2 Peta Situasi.....	27
Gambar 2. 3 Unit Hunian Rumah Susun Daan Mogot, Jakarta Barat.....	28
Gambar 2. 4 Bentuk Fisik Bangunan Rumah Susun Daan Mogot, Jakarta Barat & Fasilitas	29
Gambar 2. 5 Potongan.....	29
Gambar 2. 6 Tampak Perspektif Kampung Admiralty	30
Gambar 2. 7 Potongan Bangunan Kampung Admiralty.....	31
Gambar 2. 8 Konsep Layer pada Kampung Admiralty	32
Gambar 2. 9 Unit Hunian pada Kampung Admiralty	32
Gambar 2. 10 Ventilasi Unit Kampung Admiralty.....	33
Gambar 2. 11 Tampak Fasad Kampung Admiralty	34
Gambar 2. 12 Panel Surya pada atap Kampung Admiralty	34
Gambar 2. 13 Tata Lanskap khas arsitektur WOHA di Kampung Admiralty	35
Gambar 2. 14 Konsep Tropikalitas pada Kampung Admiralty	35
Gambar 2. 15 Taman Vertikal Kampung Admiralty.....	36
Gambar 2. 16 Perspektif Kampung Vertikal di Muara Angke	37
Gambar 2. 17 Masterplan Kampung Vertikal di Muara Angke.....	38
Gambar 2. 18 Organisasi Ruang Kampung Vertikal di Muara Angke	39
Gambar 2. 19 Kampung Vertikal di Muara Angke	40
Gambar 2. 20 Kampung Vertikal di Muara Angke	40
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak	46
Gambar 3. 2 Analisa dan Tanggapan Tautan Lingkungan.....	55
Gambar 3. 3 Penghuni Rumah Susun	55
Gambar 3. 4 Hub-Antar Kegiatan Keluarga Dalam Sarusun	56
Gambar 3. 5 Hub. Antar kegiatan keluarga penyewa sarusun dan yang berfungsi sebagai toko	56
Gambar 3. 6 Hub. Antar kegiatan tamu dari penyewa sarusun	57
Gambar 3. 7 Hub, Antar Kegiatan Manajer dan Kepala Tiap Unit Pengelola Rusun	57
Gambar 3. 8 Hub, Antar Kegiatan Security	58
Gambar 3. 9 Hub, Antar Kegiatan Cleaning Service and Office Boy.....	58
Gambar 3. 10 Hub, Antar Kegiatan bagian MEE.....	59
Gambar 3. 11 Hub, Antar Kegiatan Pelayanan	59
Gambar 3. 12 Hub, Antar Kegiatan Perdagangan Penyewa Kios	60
Gambar 3. 13 Hub, Antar Kegiatan Pengunjung Kios	60
Gambar 3. 14 Hub, Antar Kegiatan Pendukung.....	61
Gambar 3. 15 Hub, Antar Kegiatan Area Terbuka	61
Gambar 3. 16 Hub, Antar Ruang Keluarga dalam sarusun	62
Gambar 3. 17 Hub. Antar Ruang Keluarga Penyewa Sarusun dan Sarusun yang berfungsi juga sebagai toko.....	62
Gambar 3. 18 Hub. Antar Ruang Tamu dari Penyewa Sarusun	63
Gambar 3. 19 Hub. Antar Ruang Manajer dan Kepala Tiap Unit Pengelola Rusun	63
Gambar 3. 20 Hub. Antar Ruang Security	64
Gambar 3. 21 Hub. Antar Ruang Cleaning Service dan Office Boy.....	64

Gambar 3. 22 Hub. Antar Ruang MEE	65
Gambar 3. 23 Hub. Antar Ruang MEE	65
Gambar 3. 24 Hub. Antar Ruang Pedagang Penyewa Kios/Rumah sekaligus Toko.....	66
Gambar 3. 25 Hub. Antar Ruang Pengunjung Kios	66
Gambar 3. 26 Hub. Antar Ruang Kegiatan pendukung	67
Gambar 3. 27 Hub. Antar Ruang pada Area terbuka.....	67
Gambar 3. 28 Organisasi Ruang	71
Gambar 3. 29 Organisasi Ruang Detail Hunian.....	72
Gambar 3. 30 Organisasi Ruang Vertikal.....	72
Gambar 3. 31 Organisasi Ruang Pada Area Hunian	73
Gambar 3. 32 Organisasi Ruang Pada Area Pelayanan.....	73
Gambar 3. 33 Organisasi Ruang Pada Area Kegiatan Pendukung.....	74
Gambar 3. 34 Organisasi Ruang Pada Area Perdagangan	74
Gambar 3. 35 Organisasi Ruang Pada Area Pengelolaan.....	75
Gambar 3. 36 Aksesibilitas/pencapaian Makro.....	75
Gambar 3. 37 Aksesibilitas/pencapaian Mezzo	76
Gambar 3. 38 Aksesibilitas/pencapaian Mikro	77
Gambar 3. 39 Neighborhood context prasarana transportasi	78
Gambar 3. 40 Neighborhood context bangunan sekitar.....	79
Gambar 3. 41 Neighborhood context ketinggian bangunan sekitar.....	80
Gambar 3. 42 Regulasi Tapak	80
Gambar 3. 43 Analisis View Tapak.....	81
Gambar 3. 44 Respon View Tapak.....	81
Gambar 3. 45 Analisis Batas Tapak	82
Gambar 3. 46 Analisis Matahari	83
Gambar 3. 47 Analisis Angin	84
Gambar 3. 48 Analisis Kebisingan.....	85
Gambar 3. 49 Analisa Ruang Luar.....	86
Gambar 3. 50 Analisa Utilitas Tapak	87
Gambar 3. 51 Analisa Signage Tapak	88
Gambar 3. 52 Pondasi Tiang Pancang	90
Gambar 3. 53 Struktur kolom, Balok, dan Plat.....	91
Gambar 3. 54 Struktur Dak Beton	91
Gambar 3. 55 Analisa Sistem Mekanikal Elektrikal	92
Gambar 3. 56 Hydrant Box.....	92
Gambar 3. 57 Fire Hydrant	93
Gambar 3. 58 Fire Extinguisher/APAR	93
Gambar 3. 59 Sprinkler.....	94
Gambar 3. 60 Fire Detector	94
Gambar 3. 61 Sistem Air Bersih	95
Gambar 3. 62 Skema pembuangan air kotor dari KM/WC.....	95
Gambar 3. 63 Skema pembuangan air kotor dari dapur.....	96
Gambar 3. 64 Sistem Air Kotor dan Air Bekas.....	96
Gambar 3. 65 Sistem Pembuangan Sampah	96
Gambar 3. 66 Analisa Pencahayaan Bangunan.....	97
Gambar 3. 67 Analisa Penghawaan Bangunan	97

Gambar 3. 68 Analisa Akustik Bangunan	98
Gambar 3. 69 Dinding & Partisi	99
Gambar 3. 70 Floating Floor.....	99
Gambar 3. 71 Cloud Panel	99
Gambar 3. 72 Jendela double-glazing.....	100
Gambar 3. 73 Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan.....	100
Gambar 3. 74 Cross Ventilation	101
Gambar 3. 75 Exterior Corridor.....	101
Gambar 3. 76 Analisa Fasad Bangunan	102
Gambar 3. 77 Analisa Signage Dalam	103
Gambar 3. 78 Zoning Horizontal	103
Gambar 3. 79 Zoning Vertikal.....	104
Gambar 4. 1 Konsep Dasar Perancangan.....	105
Gambar 4. 2 Konsep Gubahan Massa	106
Gambar 4. 3 Konsep Ruang	107
Gambar 4. 4 Konsep Perancangan Tapak.....	108
Gambar 4. 5 Konsep Perancangan Bangunan.....	109
Gambar 4. 6 Konsep Perancangan Bangunan.....	109
Gambar 5.1 2 Blok Plan.....	110
Gambar 5.1 3 Site Plan	111
Gambar 5.1 4 Ground Plan	111
Gambar 5.1 5 Denah Bangunan.....	112
Gambar 5.1 6 Tampak Bangunan.....	113
Gambar 5.1 7 Tampak Tapak	113
Gambar 5.1 8 Potongan Bangunan	114
Gambar 5.1 9 Denah Khusus	114
Gambar 5.1 10 Denah Pola Lantai & Titik Lampu	115
Gambar 5.1 11 Detail Fasad.....	116
Gambar 5.1 12 Detail Ruang Luar.....	116
Gambar 5.1 13 Detail Batas Tapak	117
Gambar 5.1 14 Axonometri Struktur.....	117
Gambar 5.2 1 Perspektif Interior Unit & Balai Warga.....	118
Gambar 5.2 2 Perspektif Eksterior Siang & Malam	119
Gambar 5.2 3 Sekuen Akses dari Luar.....	120
Gambar 5.2 4 Sekuen Menuju Gerbang.....	120
Gambar 5.2 5 Sekuen Dari Akses Gerbang Menuju Ruang Utama	121
Gambar 5.2 6 Perspektif Aerial Siang & Malam	121
Gambar 5.3 1 Foto Poster	122
Gambar 5.4 1 Foto Maket	123

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ukuran Standar Ruang	14
Tabel 2. 2 Jenis Fasilitas	16
Tabel 2. 3 Fasilitas Bangunan Rusun Daan Mogot	29
Tabel 2. 4 Fasilitas Bangunan Kampung Admiralty, WOHA	36
Tabel 2. 5 Fasilitas Bangunan Muara Angke Social Housing	43
Tabel 2. 6 Kesimpulan Studi Preseden.....	44
Table 3. 1 Perhitungan Ruang Fungsi Utama, dan Fasilit, Faskom	52
Table 3. 2 Profil Pengguna	53
Table 3. 3 Besaran Ruang Unit Hunian Rusunawa	68
Table 3. 4 Besaran Ruang Fasilitas Komersial Rusunawa	68
Table 3. 5 Besaran Ruang Fasilitas Sosial Rusunawa	69
Table 3. 6 Besaran Ruang Pengelola Rusunawa	69
Table 3. 7 Besaran Ruang Parkir Rusunawa	70
Table 3. 8 Besaran Ruang Utilitas Rusunawa	70
Table 3. 9 Total Keseluruhan	71



DAFTAR LAMPIRAN

lampiran 1 Lembar Nilai -----	125
Lampiran 2 Kartu Asistensi-----	126
Lampiran 3 Lembar Form Kontrol -----	128
Lampiran 4 Hasil Similarty-----	129

