

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE B DENGAN PENDEKATAN  
INKLUSIF DI KECAMATAN CILEDUG KOTA TANGERANG**



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA ARSITEKTUR STRATA 1 (S1)**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**DISUSUN OLEH :**

**NAMA : MOHAMMAD BACHTIAR DWI FIKRI**

**NIM : 41221010005**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**TAHUN 2025**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Mohammad Bachtiar Dwi Fikri

NIM : 41221010005

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Judul Tugas Akhir : PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE B DENGAN  
PENDEKATAN INKLUSIF DI KECAMATAN CILEDUG KOTA TANGERANG

Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Adapun kutipan hasil karya orang lain, telah dicantumkan sumber referensinya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan di Universitas Mercu Buana.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapa pun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran informasi, maka saya bersedia didiskualifikasi ataupun dibatalkan dari status Kelulusan jika nanti telah diluluskan dalam Tugas Akhir ini.

Jakarta, 2025



Yang menyatakan,

Mohammad Bachtiar Dwi Fikri

41221010005

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : MOHAMMAD BACHTIAR DWI FIKRI  
NIM : 41221010005  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE B DENGAN  
PENDEKATAN INKLUSIF DI KECAMATAN CILEDUG  
KOTA TANGERANG

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan Oleh:

Pembimbing : Ar. Ir Andjar widajanti, MT  
NIDN/NIDK/NIK : 0326066050  
Penguji 1 : Dr. Ir. Syarif Hidayat, M, Arch  
NIDN/NIDK/NIK : 0304126205  
Anggota Penguji : Mona Anggiani, ST.MT  
NIDN/NIDK/NIK : 0314038101

Tanda Tangan



MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Ikatrinasari, M.T

NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur



Rona Fika Jamila, S.T, M.T

NIDN : 0329048401

# **PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE B DENGAN PENDEKATAN INKLUSIF DI KECAMATAN CILEDUG KOTA TANGERANG**

**Mohammad Bachtiar Dwi Fikri**

Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, Jakarta

e-mail : [mohammadbachtiardwifikri@gmail.com](mailto:mohammadbachtiardwifikri@gmail.com)

## **ABSTRAK**

Terminal merupakan simpul penting dalam jaringan transportasi darat yang berperan sebagai tempat transit penumpang dan barang antar moda. Terminal Bus Pasar Lembang di Kota Tangerang, sebagai terminal tipe B yang terintegrasi dengan pasar tradisional, memiliki peran vital dalam mobilitas masyarakat dan penggerak ekonomi lokal. Namun, terminal ini menghadapi berbagai permasalahan seperti kerusakan infrastruktur, banjir, sirkulasi yang tidak tertata, serta minimnya fasilitas dan kenyamanan bagi pengguna. Oleh karena itu, perancangan ulang terminal dilakukan dengan pendekatan arsitektur inklusif yang menekankan kemudahan akses, keamanan, kenyamanan, dan keberlanjutan lingkungan. Desain dirancang agar dapat diakses oleh semua kalangan, dilengkapi dengan ramp, lift, dan sistem informasi yang inklusif. Selain itu, penataan zona fungsional seperti area pengelola, komersial, kedatangan, keberangkatan, dan fasilitas pendukung lainnya ditata ulang untuk mendukung efisiensi dan pengalaman pengguna yang optimal. Diharapkan, rancangan ini dapat mewujudkan terminal yang lebih manusiawi, fungsional, dan mendukung pertumbuhan ekonomi daerah.

Kata kunci: Terminal Bus, Arsitektur Inklusif, Kota Tangerang.

# DESIGN OF TYPE B BUS TERMINAL WITH AN INCLUSIVE APPROACH IN CILEDUG DISTRICT, TANGERANG CITY

**Mohammad Bachtiar Dwi Fikri**

Architecture Study Program, Universitas Mercu Buana, Jakarta

e-mail : [mohammadbachtiardwifikri@gmail.com](mailto:mohammadbachtiardwifikri@gmail.com)

## ABSTRACT

Terminals are crucial nodes within land transportation networks, serving as transit points for passengers and goods between different modes of transportation. The Pasar Lembang Bus Terminal in Tangerang City, classified as a Type B terminal and integrated with a traditional market, plays a vital role in community mobility and local economic activity. However, the terminal faces several issues, including damaged infrastructure, frequent flooding, poor circulation layout, and inadequate facilities that affect user comfort and safety. To address these problems, a redesign of the terminal is proposed using an inclusive architectural approach that emphasizes accessibility, safety, comfort, and environmental sustainability. The design ensures accessibility for all users by incorporating ramps, elevators, and inclusive information systems. Additionally, the functional zoning—such as management areas, commercial spaces, arrival and departure zones, workshops, and crew facilities—is reorganized to enhance operational efficiency and user experience. This design aims to create a more humane, functional, and economically beneficial terminal for the region.

Keywords: Bus Terminal, Inclusive Architecture, Tangerang City.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT. atas rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya, Laporan Tugas Akhir ini disusun selama 1 semester lamanya dengan judul “**PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE B DENGAN PENDEKATAN INKLUSIF DI KECAMATAN CILEDUG KOTA TANGERANG**” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur (S1). Saya menyadari bahwa tanpa doa, usaha, bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sulit bagi saya untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu. Ucapan terimakasih ini khususkan kepada:

1. **Tuhan Yang Maha Esa** yang telah memberikan kasih, berkat, kekuatan, kesehatan, serta perlindungan-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. **Keluarga Besar Saya**, yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, dan motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. **Ibu Ar. Ir Andjar Widajanti, MT., IAI** selaku Dosen Pembimbing yang sudah memberikan bimbingan, sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
4. **Bapak Annizar Bachri, M.Arch** selaku koordinator Tugas Akhir yang telah membantu selama Tugas Akhir berlangsung.
5. **Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana** yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat.
6. **Perempuan Dengan NIM 41221010063**. Terima kasih sudah bersama penulis hingga saat ini yang telah memberikan doa, dan dukungan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
7. **Rekan-Rekan Sehobby**. yang telah memberikan hiburan dan membuat penulis mendapatkan semangat ketika mengalami kesulitan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

8. **Rekan-Rekan Mahasiswa Teknik Arsitektur Angkatan 2021.** yang telah memberikan dukungan dan berjuang bersama – sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan.

Jakarta, 2025

Mohammad Bachtiar Dwi Fikri



## DAFTAR ISI

COVER .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pernyataan Masalah .....	3
1.3 Maksud Dan Tujuan Perancangan.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II.....	8
TINJAUAN PROYEK DAN TEMA .....	8
2.1 Tinjauan Proyek .....	8
2.1.1 Definisi Terminal.....	8
2.1.2 Fungsi Jenis .....	10
2.1.3 Jenis Terminal .....	11
2.1.4 Klasifikasi Terminal .....	11
2.1.5 Standar Fasilitas Terminal.....	14
2.1.6 Zona Pelayanan Terminal.....	16
2.1.7 Kegiatan Dalam Terminal .....	18



2.1.8	Sirkulasi Dalam Terminal.....	20
2.1.9	Standar Perencanaan Terminal .....	21
2.2	Tinjauan Tema.....	34
2.2.1	Definisi Pendekatan Arsitektur Inklusif.....	34
2.2.2	Prinsip-prinsip Arsitektur Inklusif .....	36
2.3	Studi Preseden.....	39
2.3.1	Luleburgaz Bus Station .....	39
2.3.2	Santa Pola bus Station.....	46
BAB III	.....	51
DATA DAN ANALISA	.....	51
3.1	Data Tapak.....	51
3.1.1	Makro .....	51
3.1.2	Mezzo.....	53
3.1.3	Mikro (Neighbourhood Dan Regulasi Tapak).....	55
3.2	Data Analisa Aktifitas Dan Ruang .....	56
3.2.1	Profil Pengguna.....	56
3.2.2	Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang.....	57
3.2.3	Hubungan Ruang.....	71
3.2.4	Image Ruang .....	72
3.3	Data Analisa Tapak.....	72
3.3.1	Aksesibilitas/Pecapaian .....	72
3.3.2	View .....	75
3.3.3	Batas.....	78
3.3.4	Matahari .....	82
3.3.5	Angin.....	84
3.3.6	Kebisingan .....	87
3.3.7	Tauntan Lingkungan.....	89
3.3.8	Utilitas Dalam Tapak.....	91
3.3.9	Signage Dalam Tapak.....	93
3.3.10	Image Tapak .....	94
3.4	Data Analisa Bangunan Dan Struktur Utilitas .....	94

3.4.1	Studi Modul.....	94
3.4.2	Analisa Sistem Struktur (Termasuk Atap).....	95
3.4.3	Analisa Utilitas Bangunan.....	98
3.4.4	Analisa Pencahayaan.....	105
3.4.5	Analisa Penghawaan .....	105
3.4.6	Analisa Akustik.....	108
3.4.7	Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan .....	110
3.4.8	Analisa Fasad .....	110
3.4.9	Analisa Signage Dalam Bangunan.....	111
3.4.10	Image Bangunan.....	116
3.5	Zoning Dan Gubahan Masa .....	116
3.5.1	Zoning Vertikal.....	116
3.5.2	Zoning Horizontal.....	117
3.5.3	Gubahan Masa.....	117
BAB IV .....		120
KONSEP .....		120
4.1	Konsep Dasar Perancangan.....	120
4.2	Konsep Ruang.....	122
4.3	Konsep Tapak.....	123
4.4	Konsep Perencanaan Bangunan.....	123
4.5	Gubahan masa (Skematik Desain).....	123
BAB V.....		126
HASIL RANCANGAN.....		126
5.1	Block Plan (Lingkungan Sekitar).....	126
5.2	Site Plan .....	126
5.3	Block Plan (On Site) .....	127
5.4	Potongan Site (Membujur Dan Melintang).....	128
5.5	Denah Setiap Bangunan .....	128
5.6	Tampak Setiap Bangunan.....	132
5.7	Tampak Tapak .....	135
5.8	Potongan Setiap Bangunan .....	136

5.9	Denah Ruang Khusus .....	139
5.10	Detail Fasad.....	141
5.11	Detail Ruang Luar Pada Site.....	142
5.12	Detail Batas Tapak .....	143
5.13	Axonometry Utilitas Dan Struktur.....	144
5.14	Perspektif Interior.....	146
5.15	Perspektif Eksterior.....	148
5.16	Sekuen Akses Dari Luar Menuju Gerbang Tapak.....	150
5.17	Sekuen Akses Menuju Gerbang Bangunan.....	150
5.18	Sekuen Akses Dari Gerbang Menuju Ruang Utama.....	151
5.19	Bird Eye Atau Aerial View.....	151
5.20	Poster.....	152
5.21	Foto Maket .....	152
DAFTAR PUSTAKA.....		153
LAMPIRAN.....		154



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1kerangka berfiki.....	7
Gambar 2. 1Pola platform tegak lurus dan memanjang.....	27
Gambar 2. 2Pola platform posisi miring.....	27
Gambar 2. 3Pola platform area kedatangan dan keberangkatan bus .....	28
Gambar 2. 4Standar parkir area kedatangan dan keberangkatan .....	29
Gambar 2. 5Perputaran bus 180 ° dan 90° .....	30
Gambar 2. 6Pintu masuk dan keluar terpisah dan terletak pada satu ruas jalan. ....	31
Gambar 2. 7Pintu masuk dan keluar terpisah dan tidak terletak pada satu ruas .....	31
Gambar 2. 8Pintu masuk dan keluar menjadi satu dan terletak pada satu ruas jalan..	32
Gambar 2. 9Pintu masuk dan keluar yang menjadi satu terletak pada satu ruas berbeda. ....	32
Gambar 2. 10Pintu Masuk dan Keluar Terpisah .....	33
Gambar 2. 11Pintu Masuk dan Keluar Menjadi Satu.....	33
Gambar 2. 12Data Proyek.....	39
Gambar 2. 13Strategi Desain .....	40
Gambar 2. 14Strategi Desain .....	41
Gambar 2. 15Strategi Desain .....	41
Gambar 2. 16Strategi Desain .....	42
Gambar 2. 17Zonasi Vertikal .....	43
Gambar 2. 18Zonasi Vertikal .....	43
Gambar 2. 19Gubahan Massa dan Tampilan Fasad .....	44
Gambar 2. 20Gubahan Massa dan Tampilan Fasad .....	45
Gambar 2. 21Struktur.....	46
Gambar 2. 22Data Proyek.....	47
Gambar 2. 23Strategi Desain .....	48
Gambar 2. 24Strategi Desain .....	49
Gambar 2. 25Strategi Desain .....	49
Gambar 3. 1makro.....	51

Gambar 3. 2makro.....	52
Gambar 3. 3mezzo .....	53
Gambar 3. 4mezzo .....	54
Gambar 3. 5mikro .....	55
Gambar 3. 6Pengelola/Petugas Terminal .....	63
Gambar 3. 7Penumpang.....	63
Gambar 3. 8Pengantar/penjemput.....	63
Gambar 3. 9Armada .....	64
Gambar 3. 10Supir .....	64
Gambar 3. 11Pemilik Usaha di Terminal .....	65
Gambar 3. 12Hubungan Ruang.....	72
Gambar 3. 13Aksesibilitas/Pecapaian .....	73
Gambar 3. 14respon Aksesibilitas/Pecapaian.....	74
Gambar 3. 15view .....	75
Gambar 3. 16respon View.....	77
Gambar 3. 17respon View.....	78
Gambar 3. 18Batas .....	78
Gambar 3. 19respon Batas .....	81
Gambar 3. 20Matahari .....	82
Gambar 3. 21respon Matahari.....	83
Gambar 3. 22Angin.....	84
Gambar 3. 23data Angin .....	85
Gambar 3. 24respon Angin .....	86
Gambar 3. 25Kebisingan.....	87
Gambar 3. 26respon Kebisingan .....	88
Gambar 3. 27Tauntan Lingkungan.....	89
Gambar 3. 28responTauntan Lingkungan .....	90
Gambar 3. 29Utilitas Dalam Tapak.....	91
Gambar 3. 30responUtilitas Dalam Tapak .....	92
Gambar 3. 31Signage Dalam Tapak.....	93

Gambar 3. 32Studi Modul.....	94
Gambar 3. 33Sistem Jaringan Air Bersih.....	98
Gambar 3. 34Sistem Jaringan Air kotor.....	99
Gambar 3. 35Sprinkler.....	100
Gambar 3. 36Smoke Detector.....	100
Gambar 3. 37Hydrant.....	101
Gambar 3. 38Fire alarm.....	101
Gambar 3. 39APAR.....	102
Gambar 3. 40Tangga.....	104
Gambar 3. 41Lift.....	104
Gambar 3. 42Ramp.....	105
Gambar 3. 43Penghawaan Alami.....	106
Gambar 3. 44Air Conditioning (AC).....	107
Gambar 3. 45Ceiling Fan.....	108
Gambar 3. 46Analisa Akustik.....	109
Gambar 3. 47Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan.....	110
Gambar 3. 48Analisa Fasad.....	110
Gambar 3. 49Zoning Vertikal.....	116
Gambar 3. 50Zoning Horizontal.....	117
Gambar 3. 51Gubahan Masa 1.....	117
Gambar 3. 52Gubahan Masa 2.....	118
Gambar 3. 53Gubahan Masa 3.....	118
Gambar 3. 54Gubahan Masa 4.....	119
Gambar 3. 55Gubahan Masa 5.....	119
Gambar 4. 1Konsep Ruang.....	122
Gambar 4. 2Konsep Tapak.....	123
Gambar 4. 3Konsep Perencanaan Bangunan.....	123
Gambar 5. 1Block Plan (Lingkungan Sekitar).....	126
Gambar 5. 2Site Plan.....	126
Gambar 5. 3Block Plan (On Site).....	127

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1Kebutuhan Fasilitas Berdasarkan Tipe .....	15
Tabel 2. 2Standar Pelayanan Keselamatan.....	21
Tabel 2. 3Standar Pelayanan Keamanan .....	22
Tabel 2. 4Standar Pelayanan Keandalan / Keteraturan .....	22
Tabel 2. 5Standar Pelayanan Kenyamanan .....	23
Tabel 2. 6Standar Pelayanan Kemudahan dan keterjangkauan.....	25
Tabel 2. 7Standar Pelayanan Kesetaraan .....	26
Tabel 2. 8Satuan Ruang Parkir.....	30
Tabel 2. 9Lebar Jalur gang.....	34
Tabel 3. 1Pengelola/Petugas Terminal .....	57
Tabel 3. 2Pengunjung Terminal .....	59
Tabel 3. 3Armada/sopir.....	60
Tabel 3. 4Pemilik Usaha di Terminal.....	62
Tabel 3. 5Kegiatan Umum .....	66
Tabel 3. 6Kegiatan Pengelola.....	66
Tabel 3. 7Fasilitas Supir.....	67
Tabel 3. 8Fasilitas Parkir.....	68
Tabel 3. 9Fasilitas Servis Dan Utilitas .....	68
Tabel 3. 10Peron.....	69
Tabel 3. 11Area Penunjang .....	70
Tabel 3. 12Total Keseluruhan.....	70