

**LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN 73 ARSITEKTUR**



**STASIUN PASAR SENEN SEBAGAI MODA
TRANSPORTASI YANG TERINTEGRASI**

PENELITI:

AGUNG DWI ANTARA (NIM: 41210110015)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : AGUNG DWI ANTARA
2. NIM : 41210110015
3. Judul Perancangan : Stasiun Pasar Senen sebagai moda transportasi terintegrasi

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari proposal penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Agustus 2015,



A handwritten signature in black ink, written over the stamp and extending to the right. The signature is cursive and appears to be 'Agung Dwi Antara'.

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

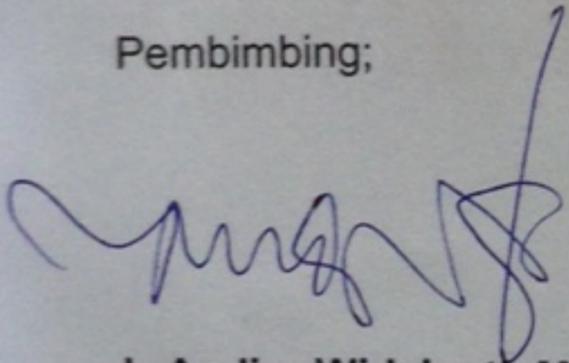
1. Nama : AGUNG DWI ANTARA
2. NIM : 41210110015
3. Judul Penelitian : Stasiun Pasar Senen sebagai Moda transportasi Terintegrasi

Telah menyelesaikan Laporan Perancangan *Arsitektur Akhir* ini sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik *Arsitektur* di Program Studi Teknik *Arsitektur* Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 10 Agustus 2015

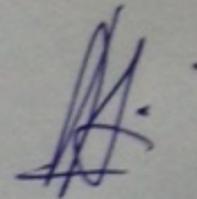
Mengesahkan,

Pembimbing;



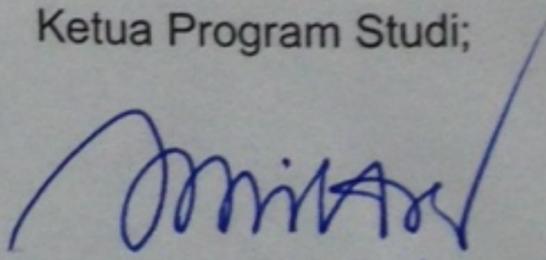
Ir. Andjar Widajanti, M.T.

Koordinator Seminar *Arsitektur*;



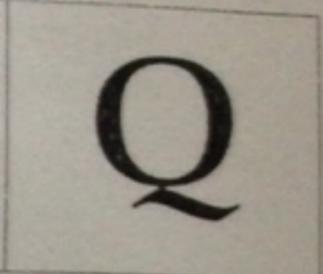
Abraham Seno B., ST., M. Ars.

Ketua Program Studi;





**SURAT KETERANGAN HASIL SIDANG PERANCANGAN
ARSITEKTUR AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTURFAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|------------|--|--|--|--|--|
| No Dokumen | 010 423 4 47 00 | Distribusi | | | | | |
| Tgl. Efektif | 7 MARET 2005 | | | | | | |

Berdasarkan hasil Sidang Perancangan Arsitektur Akhir Periode ke 73 Tahun Akademik 2014/2015 semester genap pada hari ini Kamis, tanggal 30 Juli 2015 maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Agung Dwi Antara
 NIM : 41210110015
 Judul Penelitian : Perancangan Stasiun manggarai
 Pembimbing : Ir. Andjar Widajanti, MT

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai ... **80 (A)**
- Perbaikan
- Tidak Lulus

Ketua dan Anggota Dewan Penguji :

1. 1 Ir. Andjar Widajanti, MT
 2. 2. Ir. Rahcmad Widodo, M.Si
 3. 3. Danto Sukmajati, ST., M.Sc

LEMBAR PENGESAHAN SEMINAR ARSITEKTUR MELENGKAPI/PERBAIKAN

Pembimbing/Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II

Ir. Andjar Widajanti, MT

Ir. Rahcmad Widodo, M.Si

Koordinator Seminar Arsitektur

Penguji III

Abraham Seno, ST., M. Ars.

Danto Sukmajati, ST., M.Sc

Catatan :

- Lembar Pengesahan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi/Perbaikan ini ditanda tangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan penelitian sesuai catatan Dewan Penguji pada saat Sidang laporan penelitian
- Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Penguji dan Ketua Sidang pada laporan penelitian yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan
- Jadwal pengumpulan laporan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi tanggal 10 Agustus 2015 maksimum jam 16⁰⁰ WIB. Jadwal pengumpulan laporan penelitian Perbaikan tanggal 29 Agustus 2015 maksimum jam 16⁰⁰ WIB.
- Apabila mahasiswa tidak memasukkan laporan penelitian Melengkapi/Perbaikan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, maka status kelulusannya diturunkan satu tingkat ke bawah

PENGANTAR

Sarana transportasi merupakan sarana yang dibutuhkan oleh manusia untuk berpindah tempat. Untuk kesibukan manusia yang sekarang ini membutuhkan sarana transportasi yang cepat, mudah, dan murah. Salah satu sarana transportasi yang cepat adalah kereta api. Kereta api merupakan sarana transportasi yang bebas dari macet dan memiliki kecepatan yang konstan. Di Jakarta, sarana ini dapat digunakan sebagai alternatif utama untuk beraktifitas karena kemacetan menjadi permasalahan utama pada kota ini. Penggunaan kereta api pada kota Jakarta dapat mencapai pusat bisnis dengan cepat. Stasiun merupakan salah satu fasilitas pendukung utama sarana kereta api ini karena stasiun adalah sebuah tempat untuk naik dan turun dari kereta api.

Stasiun Pasar Senen merupakan salah satu stasiun di kota Jakarta. Stasiun ini digunakan bagi penumpang yang bekerja di Jakarta dan mempunyai rumah diluar kota Jakarta. Selain itu kawasan Pasar Senen digunakan untuk kawasan sentra bisnis sehingga stasiun ini akan digunakan sebagai alternatif utama untuk mencapai kawasan ini.

Menurut Hadihardaja (1997), sistem transportasi yang berkembang hingga saat ini telah memberikan pelayanan berbagai macam bentuk pergerakan mekanis hampir ke semua wilayah yang merupakan pusat berbagai aktivitas. Aktitas yang padat dipusat kota adalah dampak dari *Urban Sprawl*, dimana suatu proses perluasan kegiatan perkotaan ke wilayah pinggiran yang melimpah, dengan kata lain terjadi proses pengembangan kenampakan fisik suatu perkotaan ke arah luar, Semakin bertambahnya penduduk kota menyebabkan semakin bertambahnya kebutuhan masyarakat terhadap jumlah lahan yang digunakan, baik untuk fungsi perumahan, perkantoran, dan fasilitas sosial ekonomi lainnya, Glaeser & Kahn, (2003). Perluasan kota disebabkan oleh semakin berkembangnya penduduk dan semakin tingginya arus urbanisasi.

Untuk menampung aktifitas tersebut memerlukan transportasi dengan sistem TOD, yaitu penurunan penggunaan mobil dan pengeluaran keluarga untuk transportasi, peningkatan pejalan kaki dan pengguna transit, menghidupkan kembali kawasan pusat kota, peningkatan densitas dan intensitas, penghematan beban pengembangan untuk parkir, serta peningkatan nilai properti dan berbagai kegiatan disekitar transit, hingga perbaikan kualitas lingkungan dan komunitas. Dalam skala regional, diharapkan konsep ini dapat menyelesaikan permasalahan pertumbuhan kota dengan pola *sprawling* dan kemacetan, Dunphy (2004).

Secara keseluruhan Pada tugas akhir ini penulis mendesain moda transportasi yang terintegrasi secara baik, hal ini merupakan salah satu pemecahan masalah bagi kemacetan yang terjadi di ibu kota Jakarta.

DAFTAR ISI

#

| | |
|--|----|
| Daftar Isi..... | 1 |
| Daftar Gambar | 3 |
| Daftar tabel..... | 5 |
| Pengantar..... | 6 |
| Ucapan Terima Kasih..... | 8 |
| Bab I: Pendahuluan..... | 9 |
| 1.1. Latarbelakang | 9 |
| 1.1.1. Pemahaman Judul | 11 |
| 1.1.2. Manfaat Desain | 11 |
| 1.2. Pernyataan Masalah..... | 12 |
| 1.3. Tujuan | 12 |
| 1.4. Sistematika Penulisan..... | 12 |
| 1.5. Lingkup Bahasan | 13 |
| 1.6. Metode Pembahasan | 14 |
| Bab II: STUDI | 15 |
| 2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja | 15 |
| 2.2. Kerangka Studi Pustaka | 15 |
| 2.3. Studi Banding..... | 31 |
| 2.4. Studi Banding..... | 35 |

| | |
|---|----|
| Bab III: data dan analisa | 36 |
| 3.1. Data Fisik dan Non Fisik..... | 36 |
| 3.2. Analisa Non Fisik..... | 37 |
| 3.3. Analisa Fisik | 45 |
| 3.4. Konsep Zoning | 55 |
| Bab IV: konsep..... | 56 |
| 4.1. Konsep Dasar | 56 |
| 4.2. Prinsip Arsitektur Hijau..... | 57 |
| 4.3. Fitur-Fitur Dalam Penerapan konsep Green Architecture | 58 |
| Bab V: hasil rancangan | 59 |
| Daftar Pustaka | 60 |

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas akhir ini dapat terselesaikan. Tugas akhir yang berjudul **“Stasiun Pasar Senen sebagai moda transportasi yang terintegrasi”** merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Arsitektur. Terwujudnya skripsi ini tidak lepas dari partisipasi dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Allah SWT yang senantiasa memberi berkah, kesehatan dan kelancaran dalam proses Tugas Akhir ini.
2. Kepada orangtuaku beserta, keluarga besar yang sangat saya cintai dan hormati yang tak henti-hentinya memberikan dukungan, doa, nasehat, dan motivasi hingga menyelesaikan studi.
3. Ir. Andjar Widajanti MT, sebagai pembimbing tugas akhir yang telah meluangkan waktu untuk memberikan masukan, bimbingan, dan motivasi yang membangun kepada penulis hingga tugas ini terselesaikan dengan baik.
4. Serta seluruh pihak yang ikut membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis hanya bisa berdoa, semoga Allah membalas kebaikan-kebaikan mereka.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tugas ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Kritik dan saran kami hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Besar harapan penulis, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.