

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

(Studi Kasus pada Sektor Industri Properti yang Terdaftar Bursa Efek
Indonesia Periode 2018-2022)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program
Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Sukmajaya
Nim : 43121110190

Program Studi Manajemen

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2025

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sukmajaya
Nim : 43121110190
Program Studi : Manajemen S1
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Judul Skripsi : **“Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Sektor industri Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)”**.

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan Tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Jakarta 14 Maret 2025



Sukmajaya
Nim. 43121110190

**PERNYATAAN PENGECEKAN PLAGIASI (*SIMILARITY*)
KARYA ILMIAH
*/SIMILARITY CHECK STATEMENT FOR SCIENTIFIC WORKS***

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh
/The undersigned, hereby declare that the scientific work written by

Nama */Name* : SUKMAJAYA
NIM */Student id Number* : 43121110190
Program Studi */Study program* : S1 Manajemen

dengan judul:

/The title:

“PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus pada Sektor Industri Properti yang Terdaftar Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)”

telah dilakukan pengujian plagiasi (*similarity*) dengan sistem **Turnitin** pada tanggal:

/Has undergone a plagiarism (similarity) check using the Turnitin system on the date:

28 Juli 2025

didapatkan nilai persentase sebesar:

and the similarity percentage obtained was:

26 %

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 28 Juli 2025

**Kepala Administrasi/ Tata Usaha
FEB Universitas Mercu Buana**

/Head of FEB Administrator



scan or [click here](#) for verify

Ahmad Faqih, S.E., M.M.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sukmajaya
NIM : 43121110190
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus pada Sektor Industri Properti yang Terdaftar Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)
Tanggal Sidang : 14 Maret 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Irvan Hermala, S.E., M.Sc

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-03254951



Scan QR or [click here](#) to
Verification

KATA PENGANTAR

Dengan penuh kerendahan hati serta memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Skripsi dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Sektor industri Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)”**. skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubwana.
3. Dudi Permana, Phd selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubwana dan Dosen pembimbing
4. Para dosen penguji.
5. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta bantuan selama masa perkuliahan.
6. Keluarga Ibu. Suci yang selalu mendukung, dan mendoakan hingga saat ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terima kasih banyak atas segala bantuan, semangat dan doa yang telah diberikan selama ini.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa peneliti ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan dan kritik

yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta 09 Oktober 2024

Sukmajaya

Nim. 43121110190



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, likuiditas, profitabilitas terhadap nilai perusahaan studi kasus pada sektor industri properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. sampel yang digunakan dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Total sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 10 perusahaan properti. Dengan Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal independen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan sedangkan likuiditas independen berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan

Kata Kunci: struktur modal, likuiditas, profitabilitas, nilai perusahaan,



ABSTRACT

"This study aims to examine the effect of structure capital, liquidity, and profitability on firm value Company. A case study was conducted on the property industry sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2018-2022. The sample used in this study was selected using the purposive sampling method, with a total sample of 10 companies property. The results of this study indicate that independent capital structure has a positive effect on firm value, while independent liquidity has a negative effect on firm value. Profitability has a positive and significant effect on firm value.

Keywords: *Structure Capital, liquidity, profitability, value Company*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
LEMBAR HASIL PENGECEKAN PLAGIASI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumus Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kontribusi Penelitian	6
BAB II	7
KAJIAN PUSTAKA	7
A. Kajian Pustaka	7
B. Teori Sinyal.....	7
C. Pengertian Nilai Perusahaan	8
D. Pengertian Struktur Modal	9
E. Pengertian Likuiditas	10
F. Pengertian Profitabilitas.....	11
G. Penelitian Terdahulu	12
H. Kerangka Pemikiran	14
I. Hipotesis Penelitian.....	15
J. Pengaruhi Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	15
K. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	16
L. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	16

BAB III.....	18
METODE PENELITIAN	18
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	18
B. Desain Peneliti	18
C. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	18
D. Definisi Dan Operasional Variabel.....	20
E. Populasi dan Sampel Penelitian	20
F. Metode Pengumpulan data	23
BAB IV	28
HASIL DAN PEMBAHASAN	28
A. Gambaran Umum Penelitian.....	28
B. Statistik Deskriptif	28
C. Deskripsi Variabel.....	29
D. Hasil Analisis Data	30
E. Analisis Regresi Linier Berganda	31
F. Analisis Partial Square	32
G. Pemilihan Model Regresi Data Panel	32
I. Koefisien Determinasi (R ²).....	34
J. Uji f	35
K. Uji t	35
L. Pembahasan Hasil Analisis Data.....	36
M. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	36
N. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	37
O. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	38
BAB V.....	39
KESIMPULAN DAN SARAN	39
A. Kesimpulan	39
B. Saran-Saran	39
DAFTAR PUSTAKA.....	42
LAMPIRAN.....	46

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga Saham Turun Tahun 2018-2022	3
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	19
Tabel 3.2 Penentuan Sampel Penelitian	21
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan Penelitian	22
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik	28
Tabel 4.2 Hasil Uji Model Effect Fixed	29
Tabel 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	31
Tabel 4.4 Hasil Uji Chow	32
Tabel 4.5 Hasil Uji Hausman	33
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	33
Tabel 4.7 Hasil Uji f	34
Tabel 4.8 Hasil Uji t	35



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Harga Saham Perusahaan	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	14



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 5.1 Daftar Sampel Perusahaan Properti	48
Lampiran 5.2 Daftar Data X1, X2, YOutlier	49
Lampiran 5.3 Data Variabel Nilai Perusahaan PBV Harga Saham	.50
Lampiran 5.4 Data Variabel Struktur Modal DER Total Hutang	52
Lampiran 5.5 Data Variabel Likuiditas CR Hutang Lancar	54
Lampiran 5.6 Data Variabel Profitabilitas ROE	58
Lampiran 5.7 Data Variabel Independen dan Dependen	59
Lampiran 5.8 Tabel Hasil uji Statistik Deskriptif	62
Lampiran 5.9 Gambar Variabel X1 berpengaruh terhadap nilai perusahaan	62
Lampiran 5.10 Gambar Variabel X3 berpengaruh terhadap nilai perusahaan	63
Lampiran 5.11 Tabel Hasil Uji Fixed Effects Model	63
Lampiran 5.12 Tabel Hasil Uji Chow	64
Lampiran 5.13 Tabel Hasil Uji Hausman	64
Lampiran 5.14 Hasil Uji Koefisien Determinasi	64
Lampiran 5.15 Hasil Uji f	65
Lampiran 5.16 Hasil Uji t	65

