

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, KEBIJAKAN
DEVIDEN DAN *INSTITUTIONAL OWNERSHIP* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Pada Sektor Konstruksi yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada
Tahun 2019-2023)

SKRIPSI



Nama : Pierre David Hutapea
NIM 43118010243

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, KEBIJAKAN
DEVIDEN DAN *INSTITUTIONAL OWNERSHIP* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Sektor Konstruksi yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada
Tahun 2019-2023)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nama : Pierre David Hutapea
NIM 43118010243

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Pierre David Hutapea

Nim 43118010243

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan)

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



Jakarta, 28 Februari 2025



Pierre David Hutapea

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : PIERRE DAVID HUTAPEA
NIM : 43118010243
Fakultas / Program Studi : FEB / Manajemen
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, KEBIJAKAN DEVIDEN DAN INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Sektor Konstruksi yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2019-2023)
Hasil Pengecekan Turnitin : 20%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **20%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 July 2025

Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Juli/24/0000000223/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Pierre David Hutapea
NIM : 43118010243
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, KEBIJAKAN
DEVIDEN DAN INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Sektor Konstruksi yang Tercatat di
Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2019-2023)
Tanggal Sidang : 06 Maret 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Prof. Dr. Indra Siswanti, M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-03254881



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRAK

Tujuan dari pelaksanaan kegiatan penelitian ini yakni guna mengetahui serta melakukan analisa apakah terdapat Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Kebijakan Deviden, serta Institusional Ownership Terhadap Nilai Perusahaan di bidang konstruksi tahun 2019 hingga 2023. Triangulasi data ialah metode yang dipergunakan pada penelitian ini untuk mengumpulkan data dengan mempergunakan laporan keuangan tahunan perusahaan yang didapatkan dari web BEI serta website perusahaan. Metode penelitian ialah kausalitas yang mempergunakan analisis regresi data panel untuk metode analisis datanya serta memperkenalkan *Fixed Effect Model* untuk pendekatan modal yang terpilih. Dari pelaksanaan kegiatan penelitian ini, hasilnya membuktikan bahwasanya nilai perusahaan diberikan pengaruh secara positif serta signifikan oleh Institusional Ownership.

Kata Kunci: Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), Devident Payout Ratio (DER), Institutional Ownership

ABSTRACT

The purpose of this research is to determine and analyze whether there is an influence of profitability, leverage, dividend policy, and institutional ownership on company value in the construction sector from 2019 to 2023. Data triangulation is a method used in this study to collect data through the company's annual financial reports obtained from the Indonesia Stock Exchange website and the company's website. The research method is causality that uses panel data regression analysis for its data analysis method and introduces the Fixed Effect Model for the selected capital approach. From the implementation of this research activity, the results prove that company value is positively and significantly influenced by institutional ownership.

Keywords: Return On Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), Divident Payout Ratio (DER), Institutional Ownership

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadiran Tuhan yang Maha Kuasa atas berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Kebijakan Deviden dan Institutional Ownership Terhadap Nilai Perusahaan (Study pada sub sektor Konstruksi yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2019-2023)”** dengan baik. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterimakasih pada pihak yang sudah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dudi Permana, MM, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
4. Prof. Dr. Indra Siswanti, MM., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat demi terselesaikannya skripsi ini.
5. Orang tua tercinta, dan keluarga yang selalu memberikan doa, dorongan serta inspirasi yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moral maupun material.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 28/Februari/2025

Pierre David Hutapea
NIM. 43118010243

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR HASIL PENGECEKAN PLAGIARIS	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kontribusi Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Teori Sinyal (Signaling Theory).....	10
2. Agency Theory	10
3. Nilai Perusahaan	12
4. Profitabilitas	13
5. Leverage	14
6. Kebijakan Dividen	15
7. Institutional Ownership	16
B. Penelitian Terdahulu	17
C. Kerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis	20
1. Pengembangan hipotesis hubungan antar variabel	20
2. Kerangka Konseptual	24
BAB III Metode Penelitian.....	25
A. Waktu dan Tempat Penelitian	25
B. Desain Penelitian	25

C.	Definisi dan Operasional Variabel.....	25
1.	Variabel Dependen	25
2.	Variabel Independen.....	26
3.	Operasional Variabel.....	27
D.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	28
E.	Teknik Pengumpulan Data	29
F.	Metode Analisis Data	30
1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	30
2.	Analisis Inferensial	31
G.	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	33
1.	Uji Chow	33
2.	Uji Hausman.....	33
3.	Uji Langrange Multiplier.....	34
H.	Uji Heteroskedastisitas.....	35
I.	Uji Model	35
1.	Uji F (uji ketepatan model)	36
2.	Uji Determinasi R^2	36
G.	Uji Hipotesis	36
BAB VI	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	38
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	38
B.	Uji Statistik Deskriptif.....	39
C.	Uji Asumsi Klasik	42
1.	Uji Normalitas	42
2.	Uji Multikolonieritas.....	43
3.	Uji Heteroskedastisitas.....	44
D.	Uji Pemilihan Model	45
1.	Uji Chow	45
2.	Uji Hausman.....	46
E.	Analisis Regresi Data Panel	46
1.	Common Effect Model	46
2.	Fixed Effect Model.....	47
3.	Random Effect Model	48
F.	Uji Kelayakan Model Regresi	50

1. Uji F (Uji Ketepatan Model).....	50
2. Uji Determinasi R^2	50
G. Uji Hipotesis	51
H. Pembahasan Hasil Penelitian	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	63



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu	17
3.1	Operasional Variabel Penelitian	28
3.2	Kriteria Populasi	28
3.3	Sampel Penelitian	29
4.1	Daftar Perusahaan dan Tanggal IPOPerusahaan Sektor Konstruksi	39
4.2	Hasil Pengujian Stastistik	40
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas	43
4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	44
4.5	Hasil Uji Chow	45
4.6	Hasil Uji Hausman	46
4.7	Hasil Regresi Data Panel Common Effect Model	47
4.8	Hasil Regresi Data Panel Fixed Effect Model	48
4.9	Hasil Regresi Data Panel Random Effect Model	49
4.10	Uji F	50
4.11	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	50
4.12	Uji Statistika t (Uji Parsial)	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata saham perusahaan sektor konstruksi	4
2.1	Kerangka Konseptual	24
4.1	Hasil Uji Normaitas	42



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Tabulasi Penelitian	63
2	Uji Multikolonieritas	65
3	Uji Heteroskedastisitas	65
4	Uji Chow	65
5	<i>Uji Hausman</i>	66
6	Uji Common Effect Model	66
7	Uji Fixed Effect Model	67
8	Uji Random Effect Model	68
9	Uji F (Uji Ketepatan Model)	68
10	Uji Koefisien Determinasi R^2	69
11	R^2Uji Statistika t (Uji Parsial)	69

