

LAPORAN PRAKTIK KEINSINYURAN

**PENERAPAN PERUBAHAN PASCA PEMASANGAN PONDASI
DARI JENIS TIANG PANCANG MENJADI BORED PILE
PADA BANGUNAN 16 LANTAI RUSUNAWA
DAAN MOGOT – JAKARTA BARAT**



ABDUL RACHMAN
52524110015

PEMBIMBING:

Ir. Aditia Kesuma Negara Dalimunthe, ST, MSc, IPM

Dr. Ir. Hermanto Dwiatmoko, MStr, IPU

**PROGRAM STUDI PROGRAM PROFESI INSINYUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025**

**HALAMAN PENGESAHAN
LAPORAN PRAKTIK KEINSINYURAN**

**PENERAPAN PERUBAHAN PASCA PEMASANGAN PONDASI DARI JENIS TIANG
PANCANG MENJADI BORED PILE
PADA BANGUNAN 16 LANTAI RUSUNAWA
DAAN MOGOT – JAKARTA BARAT**

Disusun oleh:

Abdul Rachman
52524110015

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



Ir. Aditia K. N. D., ST, MSc, IPM

Pembimbing Lapangan



Dr. Ir. Hermanto D., MStr, IPU

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Mengetahui,

Dekan

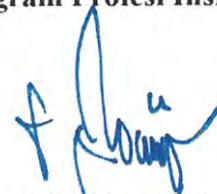
Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

Ketua Program Studi

Program Profesi Insinyur



**Ir. Imbuh Rochmad, S.T., M.T.
IPM., ASEAN Eng., ACPE.**

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam mengerjakan dan Laporan Praktik Keinsinyuran ini saya tidak melakukan pemalsuan data dan semua materi dalam laporan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan sumbernya dalam Daftar Pustaka. Jika di kemudian hari terbukti tidak sesuai dengan pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan.

Jakarta, April 2025



Abdul Rachman
52524110015

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PENERAPAN PERUBAHAN PASCA PEMASANGAN PONDASI DARI
JENIS TIANG PANCANG MENJADI BORED PILE
PADA BANGUNAN 16 LANTAI RUSUNAWA
DAAN MOGOT – JAKARTA BARAT**

ABSTRACT

The DKI Jakarta provincial government is trying to improve the quality of residential flats by developing facilities, infrastructure, and arranging the apartment area. Background The construction work of the two (two) Daan Mogot Rusunawa Towers is one part of fulfilling the obligation.

The construction of apartment facilities and infrastructure aims to achieve better quality of residential environment, as an effort to improve the comfort of apartment housing and meet the need for facilities and infrastructure for apartment residents, the DKI Jakarta provincial government through the Public Housing and Residential Area Service, with various obstacles in the implementation of the work, requires a solution from the management side and the construction/physical work side.

Through the process of determining the main problem using USG analysis (Urgent, Serious and Growth), fishbone analysis and Mc Namara filter with 5M management elements (Man, Method, Material, Machine and Money), it requires increasing the competence of the technical team (internal DPRKP, planning consultants and supervisory consultants) through the implementation according to the applicable SOP by collaborating with academics. By increasing competence, it increases the ability of an engineer to carry out the tasks and responsibilities he/she is entrusted with.

With the increasing technical competence of human resources, checking the quality of materials, checking equipment, improving work methods, etc., will improve the quality of the results of building structure work, especially foundations, which may not result in failure to change the type of foundation if all approaches or series of stages are passed or applied in the field. This implementation will improve professionalism and maintain the code of ethics of an engineer in serving the community by providing and making quality, safe, comfortable flats at affordable prices for low-income people

Keywords: Foundation, Management and Flats.

**PENERAPAN PERUBAHAN PASCA PEMASANGAN PONDASI DARI
JENIS TIANG PANCANG MENJADI BORED PILE
PADA BANGUNAN 16 LANTAI RUSUNAWA
DAAN MOGOT – JAKARTA BARAT**

ABSTRAK

Pemerintah provinsi DKI Jakarta berupaya meningkatkan kualitas hunian rumah susun dengan melakukan Pembangunan sarana, prasaranan, dan penataan Kawasan rumah susun, Latar Belakang Pekerjaan pembangunan dua (dua) Tower Rusunawa Daan Mogot ini merupakan salah satu bagian dari pemenuhan kewajiban.

Pembangunan sarana prasarana rumah susun bertujuan untuk mencapai kualitas lingkungan hunian yang semakin baik, sebagai upaya untuk meningkatkan kenyamanan hunian rumah susun dan memenuhi kebutuhan akan sarana prasarana bagi penghuni rumah susun, pemerintah provinsi DKI Jakarta melalui Dinas perumahan rakyat dan Kawasan pemukiman, dengan masih terdapatnya berbagai kendala pada pelaksanaan pekerjaan, membutuhkan penyelesaian dari sisi manajemen dan sisi pekerjaan konstruksi/fisik.

Melakukan proses penentuan masalah utama dengan menggunakan analisis USG (*Urgent, Serious dan Growth*), analisis *fishbone* dan tapisan Mc Namara dengan unsur manajemen 5M (*Man, Method, Material, Machine dan Money*), memerlukan peningkatan kompetensi tim teknis (internal DPRKP, konsultan perencanaan dan konsultan pengawas) melalui penerapan sesuai SOP yang berlaku dengan berkolaborasi juga dengan pihak akademisi. Dengan meningkatnya kompetensi maka meningkatkan kemampuan seorang insinyur dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab yang diembannya.

Dengan meningkatnya kompetensi teknis SDM, pengecekan kualitas terhadap bahan/material, pengecekan terhadap peralatan, perbaikan metoda kerja dll akan meningkatkan kualitas hasil pekerjaan struktur bangunan khususnya pondasi, yang mungkin tidak akan terjadi kegagalan perubahan jenis pondasi bila semua pendekatan atau rangkaian tahapan ini dilalui atau diterapkan di lapangan. Implementasi ini akan meningkatkan profesionalisme dan menjaga kode etik

seorang insinyur dalam melayani masyarakat dengan menyediakan dan menjadikan rusunawa yang berkualitas aman, nyaman dengan harga terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan rendah

Kata Kunci : Pondasi, Manajemen dan Rusunawa.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

Alhamdulillah, puji syukur yang teramat dalam ke hadirat Alloh SWT, atas berkat kasih dan sayang-Nya maka laporan praktik keinsinyuran ini dapat terselesaikan. laporan berjudul Penerapan Perubahan Pasca Pemasangan Pondasi dari Tiang Pancang Menjadi Bored Pile pada Bangunan 16 Lantai Rusunawa Daan Mogot Jakarta Barat ini menjelaskan kegiatan pekerjaan perubahan pasca pemasangan pondasi tiang pancang menjadi bored pile, sebagai syarat untuk menyelesaikan studi profesi insinyur di Program Profesi Insinyur Universitas Mercubuana Jakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini, tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan yang berbahagia ini, penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya sebagai ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng., selaku Rektor Universitas Mercubuana yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar pada Program Profesi Insinyur Universitas Mercubuana.
2. Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercubuana
3. Ir. Imbuh Rochmad, S.T., M.T., IPM., ASEAN Eng., ACPE., selaku Ketua Program Studi Program Profesi Insinyur beserta jajaran pengajar serta karyawan yang telah membantu dalam proses belajar dan pengujian laporan.
4. Ir. Aditia Kesuma Negara Dalimunthe, ST, MSc, IPM, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan arahan, masukan, motivasi dan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan laporan ini.
5. Dr. Ir. Hermanto Dwiatmoko, MStr, IPU, selaku Pembimbing Lapangan yang telah banyak membantu, mengarahkan dan membimbing dalam penyusunan laporan ini.
6. Ir. Hamonangan Girsang, ST, MT, IPU, selaku Ketua Sidang Praktik Lapangan dan Penguji 1 yang telah mengarahkan dan memberikan motivasi.

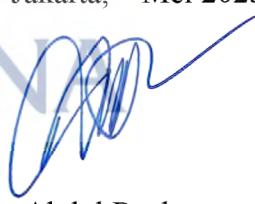
7. Ir. Chairul Lantip, MSE., selaku Kepala Bidang Perumahan Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta beserta seluruh rekan-rekan Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Khususnya Bidang Perumahan, yang telah memberikan kesempatan, waktu, bantuan moril maupun data.
8. Rekan-rekan Mahasiswa Program Profesi Insinyur, Universitas Mercubuana.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang senantiasa membantu memberikan motivasi dan doa sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga seluruh amal, kebaikan dan bantuan dari bapak/ibu memperoleh ridho Alloh SWT dan memperoleh pahala yang terbaik, serta semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pengembangan profesi insinyur, serta berguna untuk perumusan kebijakan pemerintah dan keperluan praktis lainnya.

Akhir kata semoga kita selalu dalam lindungan, bimbingan dan pertolongan dari Alloh SWT, Aamiin.

Wassalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

UNIVERSITAS Jakarta, Mei 2025
MERCU BUANA



Abdul Rachman

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	i
Pernyataan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Bab 1 Pendahuluan	1
1.1 Profil Perusahaan	1
1.2 Deskripsi Proses Produksi/Proses Bisnis/Uraian Kegiatan di Tempat Praktik	3
Bab 2 Rencana Kegiatan.....	5
2.1 Formulasi Masalah	5
2.1.1 Identifikasi Masalah	6
2.1.2 Rumusan Masalah	6
2.1.3 Maksud dan Tujuan.....	7
2.1.4 Batasan Masalah.....	8
Bab 3 Rencana Pemilihan Solusi.....	9
3 .1 Metode Penulisan	9
3 .2 Pengumpulan Data	9
3 .3 Tahapan Penelitian	10
Bab 4 Penerapan Hasil Rancangan.....	11
4.1 Bidang Manajemen	11
4.1.1 Kendala	11
4.1.2 Identifikasi Masalah	15
4.1.3 Solusi.....	16
Bab 5 Kesimpulan dan Saran.....	18
5 .1 Kesimpulan	18
5 .2 Saran	18

Daftar Pustaka	20
Lampiran	21



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Letak Lokasi Rusunawa Daan Mogot.....	2
Gambar 1.2	Bangunan Gedung Rusunawa 2 Tower.....	2
Gambar 2.1	Perubahan Pondasi Tiang Pancang menjadi Bore Pile.....	5
Gambar 2.2	Denah pondasi tiang pancang square 50 cm.....	6
Gambar 2.3	Denah pondasi bored pile diameter 100cm.....	7
Gambar 4.1	Permasalahan pada Planning (Perencanaan).....	13
Gambar 4.2	Permasalahan pada <i>Organizing</i> (Pengorganisasi).....	14
Gambar 4.3	Permasalahan pada Actuating (Pelaksanaan).....	15
Gambar 4.4	Permasalahan pada Controlling (Pengawasan).....	16



DAFTAR LAMPIRAN

1. Struktur Organisasi Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta.
2. Struktur Organisasi PT. Pulau Intan Baja Perkasa Konstruksi

