



**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020–
2023)**

SKRIPSI
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**OLEH
GINA AULIA NISSA
43221010113**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2025**



**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property and Real Estate*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020–
2023)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program S1
Akuntansi**

**OLEH
GINA AULIA NISSA
43221010113**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Gina Aulia Nissa
NIM : 43221010113
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Komisaris Independen, Pertumbuhan Penjualan,
dan Likuiditas Terhadap Financial Distress (Studi Empiris
Pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)
Tanggal Sidang : 27 Maret 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Dr. Rina Yuliasuty Asmara, M.M., Ak., CA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-04255027



Scan QR or [click here](#) to
Verification

	BIRO PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama : Gina Aulia Nissa
NIM : 43221010113
Fakultas / Program Studi : FEB / Akuntansi
Jenis : Skripsi
Judul Tugas Akhir : PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi Empiris Pada Perusahaan Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020–2023)
Hasil Pengecekan Turnitin : 24%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **24%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

Jakarta, 16 July 2025
 Kepala Biro Perpustakaan



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2025/Juli/16/0000000191/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul : Pengaruh Komisaris Independen, Pertumbuhan Penjualan, dan likuiditas terhadap *Financial distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)

Nama : Gina Aulia Nissa

NIM : 43221010113

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal Sidang : 27 Maret 2025

Merupakan hasil studi Pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kembali

Jakarta, 19 April 2025



(Gina Aulia Nissa)

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, puji dan syukur ke hadirat Allah SWT yang telah senantiasa melimpahkan berkat, rahmat, dan Karunia-Nya. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW. Syukur alhamdulillah dengan izin Allah SWT, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Komisaris Independen, Pertumbuhan Penjualan, dan Likuiditas terhadap *Financial distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)”** Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulisan ini tentu jauh dari kata sempurna akibat adanya keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, serta dukungan yang sangat berarti dari banyak pihak, khususnya Ibu Rina Yuliasuty Asmara, Dr. MM selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, semangat, bimbingan, pengetahuan, dan nasihat yang sangat bermanfaat untuk penulis. Oleh karena itu, kesempatan kali ini penulis ingin mengatakan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana beserta jajarannya.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
5. Kepada panutan saya Papa tercinta Eba Kuswata dan pintu surga saya Mama tercinta Irma Filawati, dua orang yang selalu mengusahakan apapun untuk anak pertamanya ini dalam menempuh pendidikan setinggi-tingginya. Kepada papa saya, terimakasih atas setiap cucuran keringat dan kerja keras yang papa tukarkan menjadi sebuah nafkah demi anakmu bisa sampai di tahap ini, demi anakmu bisa sampai mengenyam pendidikan di tingkat ini, dan terimakasih telah menjadi contoh laki-laki yang bertanggung jawab penuh terhadap keluarga. Untuk ibu, terimakasih atas motivasi dan doa yang selalu mendampingi setiap langkah saya untuk menjadi orang yang berpendidikan, terimakasih atas kasih sayang tanpa batas yang tak pernah lekang oleh waktu, terimakasih atas kesabaran dan pengorbanan yang selalu mengiringi perjalanan hidup saya, terimakasih telah menjadi sumber kekuatan serta pelita yang tak pernah padam dalam setiap langkah yang saya tempuh. Terakhir, terimakasih untuk kalian berdua atas segala hal yang selalu diberikan yang tak ternilai jumlahnya.
6. Kepada adik kandung saya Hanif Fadhilah, yang selalu memberikan motivasi, semangat, dan doa selama proses pembuatan karya tulis ilmiah, serta atas kehadiran dan dukungan dalam perjalanan dan pencapaian hidup.

7. Kepada teman seperjuangan selama perkuliahan, Afiah Septia Rahmah, Nabila Lailatus Safira, Marcha Aurelia Safira, Putri Nur Alif Zuhri dan Al fira yang selalu memberikan semangat, canda tawa, terimakasih atas pertemanan dan kenangan yang indah.
8. Sahabat penulis sejak SMA, Azzahra Feby Claudia, yang selalu memberikan dukungan, dan selalu menjadi tempat untuk penulis bercerita.
9. Penulis berterima kasih kepada seseorang yang namanya belum bisa disebutkan namun tertulis di *Lauhul Mahfudz*, yang menjadi motivasi dalam menyelesaikan karya ilmiah sebagai upaya memantaskan diri. Penulis menyadari ketidaktahuannya tentang keberadaan orang tersebut, namun meyakini takdir akan mempertemukan jika memang ditujukan untuk bersama.
10. Teman-teman program studi akuntansi angkatan 2021 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas segala kebersamaan selama menuntut ilmu di Universitas Mercu Buana.
11. *Last but not least*, berterima kasih kepada diri sendiri atas perjuangan melawan rasa malas dan tekanan yang hampir mematahkan semangat dan mental, namun tetap bersemangat dan berhasil menyelesaikan skripsi dengan baik.

ABSTRAK

Fokus dari investigasi ilmiah ini terletak pada upaya untuk memahami mengeksplorasi pengaruh komisaris independen, pertumbuhan penjualan, serta likuiditas terhadap potensi terjadinya *financial distress*. Pendekatan kuantitatif digunakan sebagai landasan metodologis dalam mengurai hubungan antar variabel. Unit ruang lingkup analisis pada penelitian ini melibatkan entitas bisnis di sektor properti dan real estat yang tercatat sebagai emiten di Bursa Efek Indonesia sepanjang rentang waktu 2020 hingga 2023.. Dengan menggunakan teknik purposive sampling, sebanyak 48 perusahaan terpilih sebagai sampel, menghasilkan 192 titik observasi selama empat tahun pengamatan. Penelitian ini dirancang sebagai studi kausal guna menelusuri pola hubungan sebab-akibat yang muncul dari data. Sumber data yang dianalisis bersifat sekunder, diperoleh melalui laporan keuangan, dan diolah menggunakan analisis regresi linier berganda melalui perangkat lunak IBM SPSS versi 25. Hasil analisis menunjukkan bahwa keberadaan komisaris independen dan pertumbuhan penjualan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap tingkat *financial distress*. Namun demikian, variabel likuiditas ditemukan memiliki dampak positif yang signifikan terhadap kemungkinan perusahaan mengalami *financial distress*.

Kata Kunci: *Financial distress*, Komisaris Independen, Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas.



ABSTRACT

The focus of this scientific investigation lies in trying to understand explore the influence of independent commissioners, sales growth, and liquidity on the potential for financial distress. A quantitative approach is used as a methodological basis in parsing the relationship between variables. The unit of analysis scope in this study involves business entities in the property and real estate sector listed as issuers on the Indonesia Stock Exchange during the period 2020 to 2023. Using purposive sampling technique, 48 companies were selected as samples, resulting in 192 observation points over four years of observation. This research is designed as a causal study to explore the patterns of cause-and-effect relationships that emerge from the data. The source of the analyzed data is secondary, obtained through financial statements, and processed using multiple linear regression analysis through IBM SPSS software version 25. The results of the analysis show that the presence of independent commissioners and sales growth does not have a significant effect on the level of financial distress. However, the liquidity variable was found to have a significant positive impact on the likelihood of a company experiencing financial distress.

Keywords: *Financial distress, Independent Commissioner, Sales Growth, Liquidity.*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR HASIL PENGECEKAN PLAGIASI	iii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian dan Kontribusi Penilaian.....	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. <i>Agency Theory</i>	10
2. <i>Financial Distress</i>	12
3. Komisaris Independen.....	22
4. Pertumbuhan Penjualan.....	25
5. Likuiditas	26
B. Peneliti Terdahulu	28
C. Kerangka Pemikiran	40
1. Pengaruh Komisaris Independen terhadap <i>Financial Distress</i>	40

2. Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap <i>Financial Distress</i>	42
3. Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Financial Distress</i>	43
D. Hipotesis	45
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	46
A. Jenis Penelitian	46
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	46
1. Variabel Dependen (<i>Financial Distress</i>).....	46
2. Variabel Independen	47
C. Operasional Variabel	49
D. Populasi Dan Sampel	49
1. Populasi Penelitian.....	49
2. Sampel Penelitian.....	50
E. Teknik Pengumpulan Data.....	52
F. Metode Analisis Data.....	53
1. Uji Statistik Deskriptif	53
2. Uji Asumsi Klasik.....	53
3. Uji Kesesuaian Model	56
4. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
5. Uji Simultan F (Uji F).....	56
6. Uji Hipotesis	57
1. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T).....	57
2. Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	59
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	59
B. Hasil Analisis Data.....	59
1. Uji Statistik Deskriptif	59
2. Uji Asumsi Klasik	61
3. Pembahasan	74
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	79
A. Simpulan.....	79
B. Saran	80

DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	86



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Daftar Penelitian Sebelumnya.....	33
Tabel 3. 1	Operasional Variabel.....	49
Tabel 3. 2	Kriteria Pemilihan Sampel	51
Tabel 3. 3	Sampel Penelitian.....	51
Tabel 4. 1	Hasil Uji Statistik Deskriptif Descriptive Statistics.....	59
Tabel 4. 2	Hasil Uji Normalitas	62
Tabel 4. 3	Hasil Uji Normalitas Semi-log.....	63
Tabel 4. 4	Hasil Uji Multikolinearitas	64
Tabel 4. 5	Uji Heteroskedastisitas.....	66
Tabel 4. 6	Uji Heteroskedastisitas Setelah Diobati	66
Tabel 4. 7	Hasil Uji AutoKorelasi Model Summaryb	67
Tabel 4. 8	Hasil Uji AutoKorelasi Setelah Diobati dengan Uji Chochrane- Orcutt.....	69
Tabel 4. 9	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	70
Tabel 4. 10	Hasil Uji Simultan F	71
Tabel 4. 11	Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T).....	72
Tabel 4. 12	Hasil Analisis Linear Berganda	73

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Rerangka Konseptual	45
-------------	---------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Sampel Penelitian	86
Lampiran 2	Tabulasi Data	87
Lampiran 3	Hasil Uji Statistik Deskriptif	92
Lampiran 4	Hasil Uji Normalitas	92
Lampiran 5	Hasil Uji Normalitas Setelah Menggunakan Semi-Log	93
Lampiran 6	Hasil Uji Multikolinearitas	93
Lampiran 7	Uji Heteroskedastisitas	94
Lampiran 8	Uji Heteroskedastisitas Setelah Diobati	94
Lampiran 9	Uji AutoKorelasi	94
Lampiran 10	Uji AutoKorelasi Dengan Cochrane Orcutt	95
Lampiran 11	Uji Determinasi (R^2)	95
Lampiran 12	Uji Simultan F	95
Lampiran 13	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T)	95
Lampiran 14	Uji Analisis Linear Berganda	96

