

LAPORAN TUGAS AKHIR



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

“KAWASAN TERPADU STASIUN MANGGARAI”



DISUSUN OLEH:

RIDHO HANDAYANI (NIM: 41210010006)

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Ridho Handayani
2. NIM : 41211010006
3. Judul Perancangan
Arsitektur Akhir : Pengembangan Stasiun Terpadu Manggarai

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan perancangan arsitektur akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 10 Agustus 2015,



Ridho Handayani

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Ridho Handayani
2. NIM : 41211010006
3. Judul Tugas Akhir : Pengembangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai

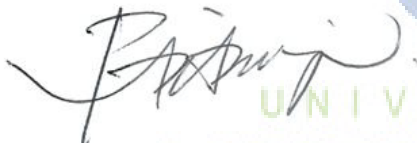
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Agustus 2015

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir :



Ibu Ir. Primi Artiningrum, M. Arch.



Abraham Seno, ST., M. Ars

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar gambar	4
PENGANTAR.....	7
UCAPAN TERIMA KASIH	8
Bab I: Pendahuluan.....	9
1.1. Latar belakang	9
1.2.Pernyataan Masalah.....	10
1.3.Tujuan.....	10
1.4.Manfaat	10
1.4.1. Subjektif.....	10
1.3.2. Objektif.....	10
1.5.Metode Pengumpulan Data	11
1.5.1. Metode deskriptif,.....	11
1.5.2. Metode dokumentatif	11
1.5.3. Metode komparatif	11
1.6.Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: studi.....	13
2.1 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	13
2.1 Sistem Transportasi	15
2.2 TOD (Transit-Oriented Development)	17

2.3.1 Pengertian TOD	17
2.3.2 Pengembangan TOD	17
2.3.3 Jenis Transit Oriented Development	19
2.3.4 Transit System	20
2.3.5 Keuntungan dari Transit Oriented Development	21
2.3 STASIUN	22
2.4.1 Definisi Stasiun	22
2.4.2 Definisi komuter	22
2.4.3 Sejarah Stasiun Kereta Api Indonesia	23
2.4.4 Kereta Api	23
2.4.5 Jenis Kereta	23
2.4.6 Stasiun Kereta Api	25
2.4 MRT	29
2.5.1 Definisi MRT (Mass Rapid Transit)	29
2.5.2 Sejarah Mass Rapid Transit (MRT)	29
2.5.3 Fasilitas Mass Rapid Transit	30
2.6 The Flinders Street Station Shortlisted Proposal / NH Architecture	31
Bab III: data dan analisa	40
3.1. Data Fisik dan Non Fisik	40
3.1.1 Data Fisik	40
3.2. Analisa Non Fisik	41
3.2.1. Ruang & Bangunan / Komponen Fisik Sekitar Tapak	46
3.2.2 Analisa Matahari	47
3.2.3. Analisa Kebisingan	50
3.2.4. Analisa Sirkulasi	52
3.2.5. Analisa View	54
3.2.6. PERABOT JALAN/SIGNAGE	55
3.3. Konsep Zoning	57
3.4. Program Ruang	58
Bab IV: konsep	62

4.1. Konsep Dasar	62
4.2. Konsep Perancangan	64
Bab V: data rancangan.....	66
5.1. Perhitungan Luasan Bangunan	66
5.1.1. KDB	66
5.1.2. KLB.....	66
Daftar Pustaka	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Arah Rancangan Acuan Kerja	14
Gambar 2 Area komersil dalam sebuah TOD	18
Gambar 3 Konfigurasi letak daerah komersial pada TOD	19
Gambar 4 Letak titik transit sekunder (transit stop)	20
Gambar 5 Suasana titik sekunder	21
Gambar 6 Single level cars dan Bi-level cars	24
Gambar 7 Stasiun siku-siku.....	25
Gambar 8 Stasiun paralel.....	26
Gambar 9 Stasiun pulau.....	26
Gambar 10 Stasiun semenanjung.....	26
Gambar 11 Stasiun kecil	27
Gambar 12 Stasiun sedang.....	27
Gambar 13 Stasiun besar	28
Gambar 14 Ekterior 1 The Flinders Station Shortlisted Proposal	31
Gambar 15 Ekterior 2 The Flinders Station Shortlisted Proposal	32
Gambar 16 Ekterior 3 The Flinders Station Shortlisted Proposal	33
Gambar 17 Ekterior 4 The Flinders Station Shortlisted Proposal	33
Gambar 18 Interior 1 The Flinders Station Shortlisted Proposal	34

Gambar 19 Eksterior 5 The Flinders Station Shortlisted Proposal	35
Gambar 20 Eksterior 6 The Flinders Station Shortlisted Proposal	36
Gambar 21 Lingkungan sekitar The Flinders Station Shortlisted Proposal	36
Gambar 22 Site Plan The Flinders Station Shortlisted Proposal	37
Gambar 23 Block Plan The Flinders Station Shortlisted Proposal	38
Gambar 24 Tampak The Flinders Station Shortlisted Proposal	38
Gambar 25 Gambar 2.25 Potongan The Flinders Station Shortlisted Proposal	39
Gambar 26 Existing Stasiun Manggarai	44
Gambar 27 3 Kondisi Eksisting	46
Gambar 28 Analisa Matahari	47
Gambar 29 Tanggapan Analisa Matahari	48
Gambar 30 Tanggapan Analisa Angin	49
Gambar 31 Analisa Kebisingan	50
Gambar 32 Analisa Sirkulasi	52
Gambar 33 Analisa View	54
Gambar 34 Tanggapan Analisa View	55
Gambar 35 Perabot Jalan/ Signage	55
Gambar 36 Konsep Zoning	57
Gambar 37 Block Plan	67
Gambar 38 Site Plan	68
Gambar 39 Denah It 1 Stasiun	68

Gambar 40 Denah It 2 Stasiun	69
Gambar 41 Denah It 3 Stasiun	69
Gambar 42 Denah It 1 Hotel.....	70
Gambar 43 Denah It 2 Hotel.....	70
Gambar 44 Denah It 3 Hotel.....	71
Gambar 45 Denah Unit Typical	71

