



TUGAS AKHIR

ARSITEKTUR KONTEKSTUAL SEBAGAI SOLUSI PERANCANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU MANGGARAI JAKARTA SELATAN

“ARSITEKTUR HIJAU”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DISUSUN OLEH :
NUR OCTAVIANI PURNAMA SARI
41211010033

ANGKATAN 73
PERIODE MARET 2015 – SEPTEMBER 2015

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Nur Octaviani Purnama Sari
2. NIM : 41211010033
3. Judul : Arsitektur Kontekstual Sebagai Solusi Perancangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai Jakarta Selatan.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari rancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta 05 Agustus 2015,



Nur Octaviani Purnama Sari

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Nur Octaviani Purnama Sari
2. NIM : 41211010033
3. Judul Penelitian : Arsitektur Kontekstual Sebagai Solusi Perancangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai Jakarta Selatan.

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan tugas akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Agustus 2015
Mengesahkan,

Pembimbing:

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir

Abraham Seno, ST., M.Ars

Ketua Program Studi:

Joni Hardi
Ir. Joni Hardi, MT.

PENGANTAR

Penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir tentang PERANCANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU MANGGRAI. Laporan penelitian ini bertujuan untuk memberikan inovasi pada kawasan stasiun terpadu manggarai dan menjadikan stasiun sebagai pusat kegiatan masyarakat kota dengan desain yang menarik sebagai icon baru kota Jakarta.

Kawasan manggarai perlu peremajaan desain sebagai dampak atas aktivitas ibukota yang semakin padat dan kompleks. Stasiun manggarai sebagai stasiun kereta dan komuter yang nantinya diproyeksikan sebagai pusat distribusi transportasi yang melayani kegiatan transportasi massal komuter di Jakarta, dengan memperhatikan estetika bangunan yang menjadikan stasiun kereta api dan computer centre yang mempunyai cirri tertentu dan sesuai dengan lingkungan sekitar. Stasiun terpadu manggrai akan dihubungkan dengan tower hunian dan juga pusat kegiatan komersil yang nantinya akan saling menghubungkan satu sama lain. Kawasan manggrai ini akan terintegrasi dengan terminal bus antar kota dan juga bus transjakarta yang lokasinya tidak jauh dari tapak.

Tujuan laporan perancangan arsitektur akhir ini adalah untuk memenuhi tugas matakuliah Perancangan Arsitektur Akhir, Universitas Mercubuana. Semoga penyusunan laporan ini dapat bermanfaat, terutama bagi saya pribadi dan pihak lain yang memerlukan referensi bahan untuk perancangan terkait dengan kawasan stasiun terpadu manggarai.

Akhir kata, segala saran dan kritik yang bersifat membangun untuk menyempurnakan laporan ini sangat diharapkan dan diterima dengan segala kerendahan hati.

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
Daftar Gambar.....	4
Daftar tabel	7
Pengantar	8
Ucapan Terima Kasih	9
Bab I: Pendahuluan	11
1.1. Latar belakang	11
1.2. Maksud dan Tujuan.....	12
1.2.1. Maksud	12
1.2.2. Tujuan	12
1.3. Rumusan Masalah	12
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	13
1.5. Metode Pembahasan	13
1.6. Sistematika Pembahasan.....	13
1.7. Sistematika Pemikiran.....	15
Bab II: STUDI.....	16
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	16
2.2. Sistem Transportasi	18
2.2.1. Definisi Transportasi	18
2.3. Pengertian Transit Oriented Development	19

2.3.1. Jenis Transit Oriented Development.....	20
2.3.2. Transit System	21
2.3.3. Keuntungan dari Transit Oriented Development	22
2.4. Stasiun	22
2.4.1. Definisi Stasiun Kereta Api	22
2.4.2. Fasilitas Kereta Api	23
2.4.3. Jenis-jenis Stasiun	23
2.4.4. Pengertian Komuter (commuter).....	26
2.5. Apartemen.....	26
2.5.1. Definisi Apartemen.....	26
2.5.2. Klasifikasi Apartemen.....	27
2.6. Studi Banding	34
2.6.1. The Flinders Street Station Shortlisted Proposal	34
2.6.2 Union Station, Denver	37
Bab III: data dan analisa	44
3.1. Data Fisik dan Non Fisik	44
3.1.1. Data Fisik	44
Moda Transportasi :	45
3.1.2. Data Non Fisik	46
3.2. Analisa Non Fisik.....	46
3.3. Analisa Fisik	50
3.3.1. Ruang & Bangunan / Komponen Fisik Sekitar Tapak	50
3.3.2. Analisa Matahari.....	52
3.3.3. Analisa Kebisingan.....	54
3.3.4. Analisa Sirkulasi.....	56
3.3.5. Analisa View	59
3.3.6. Perabot Jalan/Signage.....	60
3.4. Manggarai	61
3.4.1. Moda Transportasi :	61
Bab IV: konsep	63
4.1. Konsep Dasar	63
4.2 Konsep Gubahan Massa.....	66

4.3.1 Konsep Contrasting (Tanggapan Bangunan Konservasi Stasiun)	66
4.3.2 Konsep Gubahan Mixed Use	68
4.3 Konsep Zoning	69
4.4 Konsep Fasad Bangunan.....	69
4.5 Konsep Ruang Luar	71
Daftar Pustaka	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Konfigurasi Letak Komersial TOD	20
<i>Gambar 2 Letak titik transit sekunder (transit stop)</i>	21
Gambar 3 Suasana Titik Sekunder	21
<i>Gambar 4 Stasiun Siku</i>	23
Gambar 5 Stasiun Paralel	24
<i>Gambar 6 Stasiun Pulau</i>	24
Gambar 7 Stasiun Semenanjang	24
Gambar 8 The flinders street station shortlisted	34
Gambar 9 Site Plan	34
<i>Gambar 10 The Flinders Street Station Shortlisted plan</i>	35
Gambar 11 The Flinders Street Station Shortlisted plan	35
Gambar 12 Interior	36
Gambar 13 kawasan The Flinders Street Station Shortlisted	36
Gambar 14 Potongan	37
Gambar 15 Union Station	37
Gambar 16 Union Station, Denver sebelum pembugaran	38

Gambar 17 Master Plan	38
Gambar 18 Konstruksi Union Station	39
Gambar 19 Union Station, Denver setelah pembugaran.....	39
Gambar 20 Interior	40
Gambar 21 Zona	40
Gambar 22 Hall	41
Gambar 23 Ground Plan	41
Gambar 24 Denah Basement.....	42
Gambar 25 Denah Lantai 2 dan Mezzanine	42
Gambar 26 Potongan	43
Gambar 27 Moda Transportasi di Kawasan Manggarai	46
Gambar 28 Peta Makro Jakarta dan Peta Manggrai	50
Gambar 29 Komponen fisik dan sekitar tapak.....	50
Gambar 30 Analisa Matahari	52
Gambar 31 Analisa Kebisingan	54
Gambar 32 Masalah sekitar tapak.....	55
Gambar 33 Solusi Analisa Kebisingan	55
Gambar 34 Analisa Sirkulasi Pencapaian	56
Gambar 35 Masalah sirkulasi sekitar tapak	57
Gambar 36 Analisa View	59
Gambar 37 Tanggapan Analisa View	60

Gambar 38 Perabot Jalan/ Signage	60
Gambar 39 Solusi Drainase	61
<i>Gambar 40 Moda Transportasi di Manggarai</i>	62
Gambar 41 Konsep dasar perancang	63
<i>Gambar 42 Park and Ride, Kiss and Ride</i>	64
Gambar 43 konsep gubahan massa	67
Gambar 44 Konsep Gubahan Massa Mixed Use	68
Gambar 45 Konsep Penggunaan Kisi-kisi Hollow	69
Gambar 46 Konsep Penggunaan Roaster	70
Gambar 47 Konsep penggunaan kawat baja	70
Gambar 48 Konsep Ruang Luar Komersial Garden	71
Gambar 49 Konsep pejalan kaki	72
Gambar 50 Konsep Pedestrian	72



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Sistematika Pemikiran	15
Tabel 2 Data Penilaian Kebisingan Sekitar Tapak	54
Tabel 3 Pengelompokkan Sirkulasi	58



PENGANTAR

Penyusunan laporan perancangan arsitektur akhir tentang PERANCANGAN KAWASAN STASIUN TERPADU MANGGRAI. Laporan penelitian ini bertujuan untuk memberikan inovasi pada kawasan stasiun terpadu manggarai dan menjadikan stasiun sebagai pusat kegiatan masyarakat kota dengan desain yang menarik sebagai icon baru kota Jakarta.

Kawasan manggarai perlu peremajaan desain sebagai dampak atas aktivitas ibukota yang semakin padat dan kompleks. Stasiun manggarai sebagai stasiun kereta dan komuter yang nantinya diproyeksikan sebagai pusat distribusi transportasi yang melayani kegiatan transportasi massal komuter di Jakarta, dengan memperhatikan estetika bangunan yang menjadikan stasiun kereta api dan computer centre yang mempunyai cirri tertentu dan sesuai dengan lingkungan sekitar. Stasiun terpadu manggrai akan dihubungkan dengan tower hunian dan juga pusat kegiatan komersil yang nantinya akan saling menghubungkan satu sama lain. Kawasan manggrai ini akan terintegrasi dengan terminal bus antar kota dan juga bus transjakarta yang lokasinya tidak jauh dari tapak.

Tujuan laporan perancangan arsitektur akhir ini adalah untuk memenuhi tugas matakuliah Perancangan Arsitektur Akhir, Universitas Mercubuana. Semoga penyusunan laporan ini dapat bermanfaat, terutama bagi saya pribadi dan pihak lain yang memerlukan referensi bahan untuk perancangan terkait dengan kawasan stasiun terpadu manggarai.

Akhir kata, segala saran dan kritik yang bersifat membangun untuk menyempurnakan laporan ini sangat diharapkan dan diterima dengan segala kerendahan hati.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal perancangan tugas akhir tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Penelitian yang diangkat berjudul **Perancangan Kawasan Stasiun Terpadu Manggarai** yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Dalam penyusunan proposal perancangan tugas akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

- Mamah dan papah yang sangat banyak memberikan bantuan moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
- Kakak-kakak tercinta yang selalu memberikan dorongan dan semangat sehingga saya termotivasi untuk selalu maju dan belajar agar saya mendapatkan apa yang saya cita-citakan
- **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T** selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.** Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
- **Bapak Abraham Seno, ST, M.Ars** , Selaku Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir '73
- Dosen-Dosen Teknik Arsitektur Mercu Buana yang telah memberikan bimbingan dalam setiap mata kuliah.

- The BeenAll (Ken Citra, Novi, Hana), yang telah memberikan bantuan, support, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
- Untuk semua teman-teman angkatan 2011 Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan semangat dan masukan pada penulis guna kesempurnaan tugas akhir ini.

“Kita teman tapi kita jahat”

- Serta semua pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapan banyak terima kasih

Penulis akui penulis tidaklah sempurna apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan proposal perancangan tugas akhir ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan perancangan arsitektur akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.



Jakarta , 26 Juli 2015

Penulis

(Nur Octaviani Purnama Sari)