



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
---	--	----------

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Milka Yosefa Septianti
 Nomor Induk Mahasiswa : 41116310064
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 20 Desember 2017

Yang memberikan pernyataan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Milka Yosefa Septianti



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SKRIPSI
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dan layak untuk diseminarkan sebagai syarat kelanjutan penulisan tugas akhir, dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang Pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas MercuBuana, Bekasi.

Judul Tugas Akhir : **Analisis Risiko Operasional dan Pemeliharaan
Infrastruktur Olahraga Equestrian Provinsi DKI
Jakarta Dengan Skema Kerjasama Pemerintah dan
Badan Usaha (KPBU)**

Disusun Oleh :

Nama : Milka Yosefa septianti

NIM : 41116310064

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan pada sidang Tugas Akhir tanggal 23 Desember 2017.

Mengetahui,
Pembimbing Tugas Akhir

Ali Sunandar, MT

Mengetahui,
Sekretaris Program Studi

Muhammad Isradi, ST.,MT

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan karuniaNya, Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Risiko Operasional Dan Pemeliharaan Infrastruktur Olahraga Equestrian Provinsi DKI Jakarta Dengan Skema Kerja Sama Pemerintah Dan Badan Usaha (KPBU)” dapat diselesaikan dengan baik.

Pada penelitian tugas akhir ini, peneliti telah mendapatkan banyak kritik, saran, masukan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua Orang tua Peneliti Bapak Yosef Joko N dan Ibu Dorkas Kamsini beserta Adik tercinta Eunike Vanesa Dewi yang doanya selalu menyertai.
2. Bapak Ali Sunandar S.ST, M.T., selaku dosen pembimbing atas segala bimbingan dan waktunya dalam proses penyelesaian tugas akhir.
3. Bapak Isradi Muhammad S.T., M.T. selaku sekretaris program studi jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
4. Para dosen jurusan Teknik Sipil Mercubuana yang telah memberikan banyak ilmu.
5. Para pakar yang telah menyediakan waktu luang untuk mengisi kuisisioner dan memberikan saran serta masukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Rekan-rekan mahasiswa jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

Peneliti menyadari penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Peneliti mengharapkan semoga tugas akhir ini bermanfaat khususnya bagi peneliti dan pembaca pada umumnya serta dapat memberikan kontribusi pada dunia ilmu pengetahuan.

Jakarta, Agustus 2017

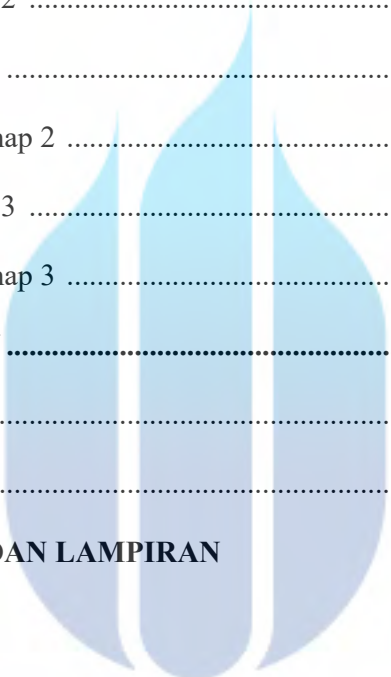
Milka Yosefa Septianti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Rumusan Masalah	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian	I-3
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II DASAR TEORI	II-1
2.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan	II-1
2.2 Objek Penelitian	II-9
2.2.1 Profil Proyek Infrastruktur Olahraga Equestrian Provinsi DKI Jakarta.....	II-10
2.3 Cabang Olahraga Equestrian.....	II-11

2.4	Stadion Equestrian dibeberapa Negara	II-13
2.4.1	Amerika Serikat	II-13
2.4.2	Rusia	II-14
2.4.3	Florida	II-15
2.4.4	Inggris	II-16
2.4.5	Australia	II-18
2.5	Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha	II-19
2.6	Manajemen Risiko	II-21
2.7	Alokasi Risiko Dalam Skema KPBU.....	II-23
2.8	Kerangka Pemikiran.....	II-24
2.9	Hipotesa	II-26
BAB III METODE PENELITIAN.....		III-1
3.1	Pendahuluan.....	III-1
3.2	Pemilihan Strategi Penelitian.....	III-1
3.3	Variabel penelitian	III-4
3.4	Instrumen Penelitian	III-8
3.4.1	Kuisisioner.....	III-9
3.4.2	Skala Pengukuran.....	III-10
3.5	Pengumpulan Data	III-11
3.5.1	Pengumpulan Data Tahap Pertama	III-11
3.5.2	Pengumpulan Data Tahap Kedua.....	III-12
3.5.3	Pengumpulan Data Tahap Ketiga	III-13
3.6	Analisis Data	III-14
3.6.1	Analisis Data Tahap Pertama.....	III-14

3.6.2	Analisis Data Tahap Kedua.....	III-19
3.6.3	Analisis Data Tahap Ketiga	III-24
BAB IV ANALISIS DATA.....		IV-1
4.1	Kuesioner Tahap 1	IV-1
4.1.1	Analisis Data Tahap 1	IV-2
4.2	Kuesioner Tahap 2	IV-6
4.2.1	Profil Responden	IV-7
4.2.2	Analisis Data Tahap 2	IV-9
4.3	Kuesioner Tahap 3	IV-24
4.3.1	Analisis Data Tahap 3	IV-24
BAB V KESIMPULAN		V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA DAN LAMPIRAN		



 UNIVERSITAS

MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

2.1	Hasil Penelitian Terdahulu	II-3
2.2	Profil Proyek Infrastruktur Olahraga Equestrian Provinsi DKI Jakarta	II-10
2.3	Perbedaan antara pengadaan Skema KPBU/PPP dan Konvensional.....	II-21
2.4	Matriks alokasi risiko.....	II-24
3.1	Strategi penelitian Berdasarkan Situasi.....	III-1
3.2	Strategi Penelitian	III-2
3.3	Variabel risiko yang berpengaruh pada keberhasilan skema KPBU	III-5
3.4	Skala Pengukuran Dampak faktor	III-10
3.5	Skala pengukuran Frekuensi terhadap operasional dan pemeliharaan.....	III-11
3.6	Kriteria responden kuesioner tahap 1.....	III-12
3.7	Kuesioner Tahap Pertama	III-12
3.8	Kriteria responden kuesioner tahap 2.....	III-12
3.9	Kuesioner Tahap Kedua.....	III-13
3.10	Kuesioner Tahap Ketiga	III-13
3.11	Contoh Variabel Penilaian Dampak	III-21
3.12	Contoh Perhitungan Penilaian Dampak Dampak	III-22
3.13	Contoh Variabel Penilaian Frekuensi	III-23
3.14	Contoh Perhitungan Penilaian Frekuensi	III-23
3.15	Peringkat Risiko	III-24
4.1	Profil Pakar	IV-1
4.2	Hasil verifikasi oleh pakar	IV-2
4.3	Profil Pakar Kuesioner Tahap Kedua.....	IV-7
4.4	Presentase Pendidikan Responden	IV-7

4.5	Presentase Usia Responden.....	IV-8
4.6	Presentase Pengalaman Kerja Responden.....	IV-9
4.7	Perhitungan penilaian tingkat pengaruh.....	IV-10
4.8	Perhitungan penilaian dampak.....	IV-12
4.9	Presentase Pakar.....	IV-14
4.10	Peringkat Risiko dan alokasinya.....	IV-22
4.11	Kategori Risiko Tinggi.....	IV-24
4.12	Profil Pakar	IV-24
4.13	Alokasi Risiko.....	IV-25
4.14	Dampak dan penyebab faktor risiko, beserta respon risiko	IV-27
4.15	Validasi Pakar	IV-28



DAFTAR GAMBAR

2.1	Skenario Jakarta International Equestrian Park	II-9
2.2	Tampak Spektaktor Tribun	II-10
2.3	<i>Main Grounds Palm Beach International Center</i>	II-14
2.4	<i>Denah victoria equestrian center in ryazan</i>	II-15
2.5	<i>Jim Brandon Equestrian Center</i>	II-16
2.6	<i>Celaeron Equestrian Centre</i>	II-17
2.7	<i>Werribee Park National Equestrian Centre</i>	II-19
2.8	Kerangka pemikiran.....	II-25
3.1	Tahapan penelitian	III-3
3.2	Diagram Alur penelitian.....	III-4
3.3	<i>Probability and Impact Matrix</i>	III-20
3.4	Peringkat Risiko	III-23
4.1	Presentase Pendidikan Responden	IV-8
4.2	Presentase Usia Responden.....	IV-8
4.3	Presentase Pengalaman Kerja Responden Responden	IV-9

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Kuesioner	1
--------------------------	---

