



PENGARUH PROFITABILITAS, ASSET TANGIBILITY, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)

SKRIPSI

OLEH

AYU KHAIRUNNISA

43221010008

MERCU BUANA

PROGRAM STUDI SI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024



PENGARUH PROFITABILITAS, ASSET TANGIBILITY, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program S1
Akuntansi**

OLEH

AYU KHAIRUNNISA

43221010008

PROGRAM STUDI SI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ayu Khairunnisa
NIM : 43221010008
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, ASSET TANGIBILITY, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)
Tanggal Sidang : 21 Maret 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Retno Puji Astuti, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-04255021



Scan QR or [click here](#) to
Verification

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul : Pengaruh Profitabilitas, *Asset Tangibility*, dan Ukuran Perusahaan, Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)

Nama : Ayu Khairunnisa

NIM : 43221010008

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 24 April 2025

Merupakan hasil studi Pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 24 April 2025



Ayu Khairunnisa

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, Alhamdulillah, segala puji Syukur bagi Allah SWT atas kelimpahan rahmat dan hidayah-Nya. Shalawat serta salam kepada baginda Nabi Muhammad SAW, Nabi sekaligus Rasul yang menjadi panutan bagi kita semua. Atas izin Allah Yang Maha Kuasa, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, *Asset Tangibility*, dan Ukuran Perusahaan, Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023)”**. Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan dan memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang sudah memberikan doa, bimbingan, restu, bantuan, dan juga dukungan yang sangat berarti bagi penulis, khususnya Ibu Retno Puji Astuti SE., M.Ak, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan dan pengetahuan yang sangat berharga dan bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Dalam kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini:

1. Kedua orang tua dan adik tercinta yang telah memberikan doa, motivasi dan dukungan moral serta memberikan kepercayaan yang tinggi kepada penulis.

2. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA, selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staff program studi Akuntansi Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama masa studi.
6. Fitri Amalia, Widya Sari, Felicia, serta teman-teman terdekat penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu selaku sahabat yang selalu memberikan waktu, dukungan, semangat, dan arahan yang bermanfaat bagi penulis.

Penulis menyadari bahwasanya selama proses pembuatan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk kemajuan penulis selanjutnya. Semoga dengan adanya penelitian ini dapat bermanfaat serta menambah wawasan terkhusus bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 24 April 2025



Ayu Khairunnisa

ABSTRACT

This study aims to evaluate and obtain empirical evidence regarding the influence of profitability, asset tangibility, and company size on capital structure. The research subjects are companies in the property and real estate sector listed on the IDX during the period 2020-2023. The total research population consists of 93 companies in the property and real estate sector. Purposive sampling was applied in determining the sample, resulting in 39 companies that met the criteria. The data analysis technique used was panel data regression analysis, with the fixed effect model as the optimal model using the Eviews 12 application. The research findings indicate that profitability has a negative effect on capital structure, asset tangibility has a positive effect on capital structure, while company size has no effect on capital structure.

Keyword: Profitability, Asset Tangibility, Firm Size, Capital Structure.



ABSTRAK

Tujuan dari studi ini ialah guna mengukur dan mengumpulkan bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, *asset tangibility*, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal. Objek studi ini adalah instansi sektor *property* dan *real estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2023. Dengan Seluruh 93 instansi dalam bidang *property* dan *real estate* yang jadi populasi penelitian. Purposive sampling dilakukan guna menetapkan sampel, akibatnya sampel studi ini totalnya 39 instansi yang selaras dengan syarat. Teknik analisis data yang dipakai ialah analisis regresi data panel, dan didapatlah model yang terbaik yaitu *fixed effect model* dengan bantuan *software Eviews 12*. Hasil studi ini menemukan profitabilitas memiliki pengaruh negatif dalam struktur modal, *asset tangibility* memiliki pengaruh positif dalam struktur modal. Sedangkan ukuran perusahaan tidak memiliki pengaruh dalam struktur modal.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Asset Tangibility*, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS....	9
A. Kajian Pustaka.....	9
1. <i>Teori Packing Order</i>	9
2. Struktur Modal	10
3. Profitabilitas	12
4. <i>Asset Tangibility</i>	13
5. Ukuran Perusahaan.....	14
6. Penelitian Terdahulu	16
B. Kerangka Pemikiran	24
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Struktur Modal	24
2. Pengaruh <i>Asset Tangibility</i> Terhadap Struktur Modal	25
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal.....	26

C. Hipotesis.....	28
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	29
A. Jenis Penelitian	29
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Pengukuran Variabel	29
1. Variabel Terikat (Dependent Variabel).....	30
2. Variabel Bebas (Independen Variable)	31
C. Populasi Dan Sampel Penelitian	35
1. Populasi Penelitian	35
2. Sampel Penelitian.....	35
D. Teknik Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	39
1. Analisis Statistik Deskriptif	40
2. Analisis Regresi Data Panel	40
3. Uji Pemilihan Model	42
4. Uji Asumsi Klasik	43
5. Uji Hipotesis	46
6. Analisis Regresi	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	50
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	50
B. Uji Statistik Deskriptif	50
C. Pemilihan Model Regresi Data Panel Terbaik	53
1) Uji Chow	53
2) Uji Hausman	54
D. Uji Asumsi Klasik	55
1. Uji Normalitas	55
2. Uji Multikolinieritas.....	56
3. Uji Heteroskedastisitas.....	57
4. Uji Autokorelasi	58
E. Uji Hipotesis.....	58
1) Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	58

2) Uji Kelayakan Model (Uji F)	59
3) Uji Parsial (Uji-t).....	60
F. Analisis Regresi Data Panel	61
G. Pembahasan	62
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	67
A. Simpulan.....	67
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	69
DAFTAR LAMPIRAN	84



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3. 1 Operasional Variabel.....	34
Tabel 3. 2 Proses Perolehan Sampel.....	36
Tabel 3. 3 Daftar Sampel.....	37
Table 4. 1 Uji Deskriptif.....	50
Table 4. 2 Hasil Uji Chow.....	53
Table 4. 3 Hasil Uji Hausman.....	54
Table 4. 4 Kesimpulan Model Regresi Data Panel	54
Table 4. 5 Hasil Uji Multikolinieritas	57
Table 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	57
Table 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	58
Table 4. 8 Hasil Koefisien determinasi (R^2)	59
Table 4. 9 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	59
Table 4. 10 Uji Parsial (Uji- t)	60
Table 4. 11 Hasil Uji Fixed Effect Model.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bagan Rerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4. 1 Uji Normalitas (Sebelum Transformasi).....	55
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas (Setelah Transformasi).....	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data	84
Lampiran 2 Hasil Output Statistik	89
Lampiran 3 Hasil Output Regresi Data Panel	91
Lampiran 4 Hasil Output Uji Pemilihan Model	93
Lampiran 5 Hasil Uji Hipotesis	94

