

## ABSTRACT

*The train station is a raising and lowering of passengers using rail transport service. But this time the station has a vital role is as an integrated station that is in addition to raising and lowering the passenger station as well as a means connecting commercial facilities and residential mixed use even be integrated with various modes of transportation.*

*Transportation problems in Jakarta is one of the main problems in the capital city of Jakarta. Traffic jams are very disturbing activity schedule Jakarta city dwellers. Rapid urban growth requires good transport service system to support the growth of urban development itself, to anticipate the high movement of people in the city of Jakarta to be followed by availability of facilities and adequate transportation infrastructure, especially mass transportation system that is integrated with commercial and residential area.*

*Transit Oriented Development (TOD) is a development area that makes transit station or terminal into the center of the development of the region (RTRW) in Jakarta from 2010 to 2030. TOD development of the area is planned to be located at the transit point or so-called integrated station and transfer point the various modes of transport. Manggarai area designated as the primary activity center with the direction of development of the area of trade, services, offices by integrating between buildings and provide space for the informal sector and public open space.*

*As the development of the area Manggarai as TOD area but does not close the eyes that Manggarai station building has historical value as high as relics of the colonial architecture of its time. Therefore the development of the area TOD concept is integrated station is applying a contextual architecture are expected in the design of new stations taking into account the development of the old station buildings that have historical value and unique style of the building and the value of its existence needs to be maintained.*

**Keywords:** *Integrated Station, Transit Oriented Development, Region Manggarai, Contextual Architecture*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

*Stasiun kereta api adalah tempat menaikkan dan menurunkan penumpang yang menggunakan jasa transportasi kereta api. Namun saat ini stasiun memiliki peran vital yaitu sebagai stasiun terpadu yaitu selain menaikkan dan menurunkan penumpang stasiun juga sebagai sarana penghubung fasilitas komersial dan hunian bahkan mixed use yang terintegrasikan dengan berbagai moda transportasi.*

*Masalah transportasi di Jakarta merupakan salah satu masalah utama di ibu kota Jakarta. Kemacetan lalu lintas sangat mengganggu jadwal aktifitas penduduk kota Jakarta. Pertumbuhan kota yang sangat cepat menuntut adanya sistem pelayanan transportasi yang baik untuk menunjang kelancaran pertumbuhan pembangunan kota itu sendiri, untuk mengantisipasi tingginya pergerakan masyarakat dalam kota Jakarta harus diikuti oleh ketersediaan sarana dan prasarana transportasi yang memadai khususnya sistem transportasi massal yang terintegrasi dengan area komersial dan hunian.*

*Transit Oriented Development (TOD) merupakan pengembangan kawasan yang menjadikan stasiun atau terminal transit menjadi pusat perkembangan wilayah (RTRW) DKI Jakarta 2010-2030. Pengembangan kawasan TOD ini direncanakan berlokasi pada titik transit atau yang disebut sebagai stasiun terpadu dan titik perpindahan berbagai moda transportasi. kawasan Manggarai ditetapkan sebagai pusat kegiatan primer dengan arahan pengembangan kawasan perdagangan, jasa, perkantoran dengan mengintegrasikan antar bangunan dan menyediakan ruang untuk sektor informal dan ruang terbuka publik.*

*Seiring pengembangan kawasan manggarai sebagai kawasan TOD namun tidak menutup mata bahwasanya bangunan stasiun Manggarai memiliki nilai historis yang tinggi yaitu peninggalan arsitektur kolonial pada zamannya. Oleh karena itu pengembangan kawasan berkonsep TOD yaitu stasiun terpadu ini menerapkan arsitektur kontekstual diharapkan dalam desain pengembangan stasiun baru tetap memperhatikan bangunan stasiun lama yang memiliki nilai sejarah dan keunikan gaya bangunan serta nilai keberadaannya perlu dipertahankan.*

**Kata kunci :** Stasiun Terpadu, Transit Oriented Development, Kawasan Manggarai, Arsitektur Kontekstual