



**PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *LEVERAGE*, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN
LABA**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang
Terdaftar di BEI Periode 2019-2021)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program
S1 Akuntansi**

OLEH

FILIPTA DEA SEKARWANGI

43221110102

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Filipta Dea Sekarwangi
NIM : 43221110102
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Return On Asset (ROA), Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2021)
Tanggal Sidang : 27 Maret 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., CMA., CSRS

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-04255014



Scan QR or [click here](#) to
Verification

LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Filipta Dea Sekarwangi

NIM : 43221110102

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil dari karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik apabila terbukti melakukan tindakan plagiat.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Bekasi, 27 Maret 2025

UNIVERSI
MERCU BUANA



Filipta Dea Sekarwangi

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan Ke-hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Return Of Asset (ROA), *Leverage*, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba (Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2021)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Penulis menyadari dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS, CA. CMAS CSRS selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Selain itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Hari Setiyawati, Ak.,M.Si.,CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, Ms, CA. CMAS CSRS yang memberikan ilmu kepada penulis selama masa studi dan membimbing penulis dengan penuh motivasi dan kebijaksanaan.
5. Kedua orang tua, serta keluarga terkasih yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman-teman seperjuangan yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu tetapi tidak menutup rasa terima kasih saya atas semangat dan dorongannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca, dan peneliti selanjutnya. Akhir kata, dengan segala ketulusan dan kerendahan hati diri, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Bekasi, 27 Maret 2025

Filipta Dea Sekarwangi

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the effect of Return On Asset (ROA), leverage, company size on earnings management in Property and Real Estate companies listed on the IDX for the 2019-2021 period. The samples in this study were 30 Property and Real Estate companies listed on the IDX for the 2019-2021 period which were selected using purposive sampling technique. The research design used is quantitative. The data used is secondary data obtained from the company's financial statements. The results of this study indicate (1) Return On Asset (ROA) has a negative and significant effect on earnings management, (2) leverage has a negative and significant effect on earnings management, (3) company size has a positive and significant effect on earnings management.

Keywords: ROA, leverage, size, earnings management.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk Mengetahui dan menganalisa pengaruh *Return On Asset* (ROA), *leverage*, ukuran perusahaan terhadap manajemen laba pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2021. Sampel dalam penelitian ini adalah 30 *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2021 yang dipilih menggunakan teknik *purposive sampling*. Desain penelitian yang digunakan adalah kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder yang didapat dari laporan keuangan perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan (1) *Return On Asset* (ROA) berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap manajemen laba, (2) *leverage* berpengaruh secara negatif dan signifikan terhadap manajemen laba, (3) ukuran perusahaan berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap manajemen laba.

Kata kunci: ROA, *leverage*, ukuran, manajemen laba.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	4
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	5
1. Tujuan Penelitian	5
2. Kontribusi Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS7	
A. Kajian Pustaka	7
1. Teori keagenan.....	7
2. Manajemen Laba.....	8
3. <i>Return On Asset</i> (ROA)	11
4. <i>Leverage</i>	12
5. Ukuran Perusahaan	13
6. Penelitian Terdahulu	14
B. Rerangka Pemikiran	22
1. Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) Terhadap Manajemen Laba	22
2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Manajemen Laba.....	22
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba	23
C. Hipotesa	24
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	25
A. Jenis Penelitian	25
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel	25
C. Populasi Dan Sampel	26
D. Teknik Pengumpulan Data.....	28
E. Metode Analisis Data	28
1. Statistik deskriptif.....	28
2. Uji Asumsi Klasik.....	28
3. Uji Kesesuaian Model.....	29
4. Uji Hipotesis	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	32
A. Deskripsi Objek Penelitian	32
B. Uji Asumsi Klasik.....	34
1. Uji normalitas.....	34

2. Uji Multikolineitas	35
3. Uji Heteroskedastisitas	36
4. Uji Autokorelasi	36
C. Uji Kesesuaian Model	37
1. Uji F	37
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	38
D. Uji Hipotesis	38
1. Uji t	38
2. Regresi Linear Berganda	39
E. Pembahasan	40
1. Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) secara Parsial terhadap Manajemen Laba	40
2. Pengaruh <i>Leverage</i> secara Parsial terhadap Manajemen Laba	40
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan secara Parsial terhadap Manajemen Laba	41
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	42
A. Simpulan	42
B. Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN	47



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	17
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	25
Tabel 3.2 Perhitungan Populasi Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2019-2021	26
Tabel 3.3 Populasi Sasaran Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2019-2021	27
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	32
Tabel 4.2 Hasil Analisis Kolmogorov-Smirnov Test.....	34
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas dengan VIF dan Tolerance	35
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi dengan Metode Durbin Watson.....	36
Tabel 4.5 Hasil Uji Conchrane Orcut.....	37
Tabel 4.6 Hasil Uji F	37
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	38
Tabel 4.8 Hasil Uji t.....	38

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	24
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas dengan Histogram	34
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastivitas dengan Grafik Scatterplot.....	36

