



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PERTANAHAN
DI KELURAHAN PONDOK RANJI TANGERANG SELATAN
BERBASIS WEB**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat

Memperoleh Gelar Sarjana Sistem Informasi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Disusun Oleh :
MAMUN BACHTIAR

41811010059

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2015**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

NIM : 41811010059

Nama Mahasiswa : Mamun Bachtiar

Judul Skripsi : Perancangan Sistem informasi Pertanahan Di Kelurahan Pondok Ranji
Tangerang Selatan Berbasis Web

Dengan ini saya menyatakan bahwa. Laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat kecuali kutipan-kutipan dan teori-teori yang digunakan dalam skripsi ini. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapat sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Perancangan Sistem informasi Pertanahan Di Kelurahan Pondok Ranji Tangerang Selatan Berbasis Web

NIM : 41811010059
Nama : Mamun Bachtiar
Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PERTAHANAN DI
KELURAHAN PONDOK RANJI TANGERANG BERBASIS
WEB

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

JAKARTA, 10 Agustus 2015



Nur Ani, ST., MMSI
Dosen Pembimbing

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Bagus Priambodo, ST., M.TI
Koord. Tugas Akhir Sistem Informasi



Nur Ani, ST., MMSI
Kaprod Sistem Informasi

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, Alhamdulillah atas nikmat yang diberikan tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Perancangan Sistem Informasi Pertanahan di Kelurahan Pondok Ranji Tangerang Selatan Berbasis Web” dengan baik dan sesuai dengan waktu yang ditetapkan.

Adapun penyusunan skripsi ini penulis menyusun dengan maksud dan tujuan untuk memenuhi tugas akhir dan melengkapi salah satu syarat kelulusan pada Fakultas Ilmu Komputer, Jurusan Sistem Informasi, Universitas Mercu Buana Jakarta.

Namun penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan motivasi dari semua pihak, maka penulisan Tugas Akhir ini tidak akan lancar. Oleh karena itu, pada kesempatan ini izinkanlah penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada kedua orang tua, Bapak dan Ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan serta doa kepada penulis.
2. Ibu Nur Ani, ST., MMSI, selaku Dosen Pembimbing serta sebagai Ketua Program Studi Sistem Informasi, Universitas Mercu Buana yang telah banyak memberikan nasehat, bimbingan, petunjuk dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Bagus Priambodo, ST, M.TI selaku koordinator skripsi dan tugas akhir Program Studi Sistem Informasi.
4. Anita Ratnasari, S.Kom, M.Kom. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan akademik kepada saya selama mengikuti perkuliahan.
5. Seluruh Dosen Program Studi Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan ilmunya.
6. Para Staf Program Studi Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana.
7. Untuk semua teman teman-teman angkatan 2011 jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan semangat dan masukan kepada penulis untuk kesempurnaan penulisan skripsi dan tugas akhir ini.
8. Serta kepada semua pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Sebagai penutup, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah berjasa dalam penyusunan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Sebagaimana layaknya manusia yang memiliki kekurangan, apabila terdapat kesalahan mohon dikritik agar menjadi

lebih baik. Semoga Tugas Akhir ini akan bermanfaat bagi pengembangan penelitian dimasa yang akan datang.

Jakarta, 27 juni 2015

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Metodologi Penelitian	3
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.6.2 Metode Perancangan Sistem.....	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB II	6
LANDASAN TEORI	6
2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi	6
2.1.1 Pengertian Sistem Informasi	6
2.1.2 Komponen Sistem Informasi	6
2.2 Konsep Dasar Pertanahan.....	7
2.2.2 Pengertian Pendaftaran Tanah	8
2.3 Konsep Basis Data.....	8
2.4 SDLC (Systems Development Life Cyle)	9
2.4.1 Model Waterfall	9
2.5 Unified Modeling Language (UML).....	10
2.5.1 Pengertian UML.....	10
2.5.2 Use Case Diagram.....	12
2.5.3 Activity Diagram	15

2.5.4	Sequence Diagram	18
2.5.5	Class Diagram.....	20
2.6	Pengujian Perangkat Lunak.....	22
2.6.1	Blacbox Testing (Pengujian Kotak Hitam).....	23
2.6.2	White-Box Testing (Pengujian Kotak Putih).....	23
2.7	Perangkat Lunak Pendukung	23
2.7.1	PHP	23
2.7.2	MySQL	24
2.7.3	XAMPP	24
BAB III		25
ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM		25
3.1	Profil Kelurahan Pondok Ranji.....	25
3.2	Analisa Sistem.....	30
3.2.1	Analisa Sistem Berjalan	30
3.2.2	Activity Diagram Sistem Berjalan	31
3.3	Rancangan Usulan	33
3.3.1	Use Case Diagram Usulan.....	33
3.4	Activity Diagram Usulan	38
3.4.1	Activity Diagram Login	38
3.4.2	Activity Diagram Input Data User.....	39
3.4.3	Activity Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	41
3.4.4	Activity Diagram Input Data Tanah.....	43
3.4.5	Activity Diagram Input Dokumen Tanah.....	45
3.4.6	Activity Diagram Input Pembayaran Pajak Tanah.....	46
3.4.7	Activity Diagram Pendaftaran Sertifikat Tanah	47
3.4.8	Activity Diagram Laporan	49
3.4.9	Activity Diagram Membuat Akun.....	50
3.4.10	Activity Diagram Menginput Jadwal	52
3.5	Squence Diagram Usulan.....	54
3.5.1	Squence Diagram Login	54
3.5.2	Squence Diagram Input Data User.....	55
3.5.3	Squence Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	56
3.5.4	Squence Diagram Input Data Tanah	57
3.5.5	Squence Diagram Input Data Dokumen Tanah	58

3.5.6	Squence Diagram Input Pembayaran Pajak.....	59
3.5.7	Squence Diagram Input Pendaftaran Sertifikat Tanah	60
3.5.8	Squence Diagram Laporan Dokumen Tanah.....	61
3.5.9	Squence Diagram Laporan Pajak Tanah	62
3.5.10	Squence Diagram Laporan Jadwal Bertemu Warga.....	63
3.5.11	Squence Diagram Membuat Akun.....	64
3.5.12	Squence Diagram Menginput Jadwal.....	65
3.6	Class Diagram	66
3.7	Rancangan Struktur Tabel.....	68
3.4	Rancangan Layar	71
3.7.1	Rancangan Layar Login	71
3.7.2	Rancangan Layar Menu Utama Kasi Pemerintahan.....	72
3.7.3	Rancangan Layar Menu Data User	72
3.6.4	Rancangan Layar Menu User	73
3.6.5	Rancangan Layar Menu Pendaftaran Warga	74
3.6.6	Rancangan Layar Menu Warga.....	75
3.6.7	Rancangan Layar Menu Data Tanah.....	75
3.6.8	Rancangan Layar Menu Tanah.....	76
3.6.9	Rancangan Layar Menu Data Dokumen Tanah.....	76
3.6.10	Rancangan Layar Menu Dokumen Tanah	77
3.6.11	Rancangan Layar Menu Data Pemilik Tanah	78
3.6.12	Rancangan Layar Menu Pemilik Tanah	79
3.6.13	Rancangan Layar Menu Data Pajak Tanah.....	80
3.6.14	Rancangan Layar Menu Pajak Tanah.....	80
3.6.15	Rancangan Layar Menu Data Registrasi	81
3.6.16	Rancangan Layar Menu Registrasi	81
3.6.17	Rancangan Layar Menu Laporan Dokumen Tanah	82
3.6.18	Rancangan Layar Menu Laporan Pajak Tanah	82
3.6.19	Rancangan Layar Menu Laporan Penjadwalan.....	83
BAB IV	84
IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN	84
4.1	Implementasi system.....	84
4.2	Implementasi Basis Data.....	84
4.2.1	Tampilan Tabel Database Sistem Kelurahan.....	85

4.2.2	Tampilan Struktur Tabel Dokumen Tanah	86
4.2.3	Tampilan Struktur Tabel Pajak	86
4.2.4	Tampilan Struktur Tabel Pemilik	86
4.2.5	Tampilan Struktur Tabel Pendaftaran	87
4.2.6	Tampilan Struktur Tabel Tanah	87
4.2.7	Tampilan Struktur Tabel User	87
4.3	Implementasi Program	88
4.3.1	Tampilan Halaman Login	88
4.3.2	Tampilan Menu Utama Kasi Pemerintahan	88
4.3.3	Tampilan Tambah Data Form User	89
4.3.4	Tampilan Menu Data User	89
4.3.5	Tampilan Menu Pendaftaran Warga	90
4.3.6	Tampilan Menu Warga	90
4.3.7	Tampilan Menu Data Tanah	91
4.3.8	Tampilan Menu Tambah Data Tanah	91
4.3.9	Tampilan Menu Data Dokumen Tanah	92
4.3.10	Tampilan Menu Tambah Data Dokumen Tanah	92
4.3.11	Tampilan Menu Data Pemilik Tanah	93
4.3.12	Tampilan Menu Tambah Data Pemilik Tanah	93
4.3.13	Tampilan Menu Data Pajak Tanah	94
4.3.14	Tampilan Menu Tambah Data Pajak Tanah	94
4.3.15	Tampilan Menu Data Registrasi	95
4.3.16	Tampilan Menu Tambah Pendaftaran	95
4.3.17	Tampilan Laporan Dokumen	96
4.3.18	Tampilan Laporan Pajak	96
4.3.19	Tampilan Laporan Penjadwalan	97
4.4	Metode Pengujian	97
4.5	Skenario Pengujian	97
4.6	Analisa Hasil Pengujian	101
BAB V		103
KESIMPULAN DAN SARAN		103
5.1	Kesimpulan	103
5.1	Saran	103
DAFTAR PUSTAKA		104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Ilustrasi Model Waterfall.....	9
Gambar 2. 2 Diagram UML.....	11
Gambar 2. 3 Contoh Use Diagram.....	15
Gambar 2. 4 Contoh Activity Diagram.....	17
Gambar 2. 5 Contoh Sequence Diagram.....	20
Gambar 2. 6 Contoh Class Diagram.....	22
Gambar 2. 7 Contoh Blacbox Testing.....	23
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Kelurahan Pondok Ranji.....	27
Gambar 3. 2 Activity Diagram Sistem Berjalan.....	31
Gambar 3. 3 Use Case Diagram Sistem Usulan.....	33
Gambar 3. 4 Activity Diagram Login.....	38
Gambar 3. 5 Activity Diagram Input Data User.....	40
Gambar 3. 6 Activity Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	41
Gambar 3. 7 Activity Diagram Input Data Tanah.....	43
Gambar 3. 8 Activity Diagram Input Data Dokumen Tanah.....	45
Gambar 3. 9 Activity Diagram Input Pembayaran Pajak Tanah.....	46
Gambar 3. 10 Activity Diagram Pendaftaran sertifikat Tanah.....	47
Gambar 3. 11 Activity Diagram Laporan.....	49
Gambar 3. 12 Activity Membuat Akun.....	50
Gambar 3. 13 Activity Menginput Jadwal.....	52
Gambar 3. 14 Squence Diagram Login.....	54
Gambar 3. 15 Squence Diagram Input Data User.....	55
Gambar 3. 16 Squence Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	56
Gambar 3. 17 Squence Diagram Input Data Tanah.....	57
Gambar 3. 18 Squence Diagram Input Data Dokumen Tanah.....	58
Gambar 3. 19 Squence Diagram Input Pembayaran Pajak.....	59
Gambar 3. 20 Squence Diagram Pendaftaran Sertifikat Tanah.....	60
Gambar 3. 21 Squence Diagram Laporan DokumenTanah.....	61
Gambar 3. 22 Squence Diagram Laporan Pajak Tanah.....	62
Gambar 3. 23 Squence Diagram Laporan Jadwal Bertemu Warga.....	63
Gambar 3. 24 Squence Diagram Membuat Akun.....	64
Gambar 3. 25 Squence Diagram Menginput Jadwal.....	65
Gambar 3. 26 Class Diagram.....	67
Gambar 3. 27 Rancangan Layar Login.....	71
Gambar 3. 28 Rancangan Layar Menu Utama Kasi Pemerintahan.....	72
Gambar 3. 29 Rancangan Layar Menu Data User.....	72
Gambar 3. 30 Rancangan Layar Menu User.....	73
Gambar 3. 31 Rancangan Layar Pendaftaran Warga.....	74
Gambar 3. 32 Rancangan Layar Menu Warga.....	75

Gambar 3. 33 Rancangan Layar Menu Data Tanah	75
Gambar 3. 34 Rancangan Layar Menu Tanah	76
Gambar 3. 35 Rancangan Layar Data Dokumen Tanah	76
Gambar 3. 36 Rancangan Layar Menu Dokumen Tanah	77
Gambar 3. 37 Rancangan Layar Menu Data Pemilik Tanah	78
Gambar 3. 38 Rancangan Layar Menu Pemilik Tanah	79
Gambar 3. 39 Rancangan Layar Menu Data Pajak Tanah.....	80
Gambar 3. 40 Rancangan Layar Menu Pajak Tanah.....	80
Gambar 3. 41 Rancangan Layar Menu Data Registrasi	81
Gambar 3. 42 Rancangan Layar Menu Registrasi	81
Gambar 3. 43 Rancangan Layar Menu Laporan Dokumen Tanah.....	82
Gambar 3. 44 Rancangan Layar Menu Laporan Pajak Tanah	82
Gambar 3. 45 Rancangan Layar Menu Laporan Penjadwalan.....	83
Gambar 4. 1 Tampilan localhost XAMPP	85
Gambar 4. 2 Tabel Database Sistem Kelurahan	85
Gambar 4. 3 Tampilan Struktur Tabel Dokumen Tanah	86
Gambar 4. 4 Tampilan Struktur Tabel Pajak	86
Gambar 4. 5 Tampilan Struktur Tabel Pemilik.....	86
Gambar 4. 6 Tampilan Struktur Tabel Pendaftaran	87
Gambar 4. 7 Tampilan Struktur Tabel Tanah	87
Gambar 4. 8 Tampilan Struktur Tabel User	87
Gambar 4. 9 Tampilan Halaman login	88
Gambar 4. 10 Tampilan Form User	89
Gambar 4. 11 Tampilan Tabel Data User	89
Gambar 4. 12 Tampilan Tabel Form Pendaftaran warga	90
Gambar 4. 13 Tampilan Tabel Menu warga.....	90
Gambar 4. 14 Tampilan Tabel Menu Data Tanah.....	91
Gambar 4. 15 Tampilan Tabel Form Tanah	91
Gambar 4. 16 Tampilan Tabel Menu Data Dokumen Tanah.....	92
Gambar 4. 17 Tampilan Tabel Form Dokumen Tanah	92
Gambar 4. 18 Tampilan Tabel Menu Data Pemilik Tanah.....	93
Gambar 4. 19 Tampilan Tabel Form Pemilik Tanah.....	93
Gambar 4. 20 Tampilan Tabel Menu Data Pajak Tanah	94
Gambar 4. 21 Tampilan Tabel Form Pajak Tanah.....	94
Gambar 4. 22 Tampilan Tabel Menu Data Registrasi	95
Gambar 4. 23 Tampilan Tabel Form Pendaftaran.....	95
Gambar 4. 24 Tampilan Data Laporan Dokumen	96
Gambar 4. 25 Tampilan Data Laporan Pajak	96
Gambar 4. 26 Tampilan Data Laporan Penjadwalan	97

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol Use Case.....	12
Tabel 2. 2 Activity Diagram.....	16
Tabel 2. 3 Squence Diagram.....	18
Tabel 2. 4 Class Diagram.....	21
Tabel 3. 1 Deskripsi Activity Diagram Warga.....	32
Tabel 3. 2 Deskripsi Activity Diagram Kasi Pemerintahan.....	32
Tabel 3. 3 Deskripsi Activity Diagram Lurah.....	32
Tabel 3. 4 Deskripsi Use Case Login.....	34
Tabel 3. 5 Deskripsi Use Case Input Pemilik Tanah.....	34
Tabel 3. 6 Deskripsi Use Case Input Data Tanah.....	34
Tabel 3. 7 Deskripsi Use Case Input Data Surat Tanah.....	35
Tabel 3. 8 Deskripsi Use Case Input Pembayaran Pajak Tanah.....	35
Tabel 3. 9 Deskripsi Use Case Pendaftaran Sertifikat Tanah.....	35
Tabel 3. 10 Deskripsi Use Case Laporan.....	36
Tabel 3. 11 Deskripsi Use Case Membuat Akun.....	36
Tabel 3. 12 Deskripsi Use Case Input Data User.....	36
Tabel 3. 13 Deskripsi Use Case Input Jadwal.....	37
Tabel 3. 14 Keterangan Activity Diagram Login.....	38
Tabel 3. 15 Keterangan Activity Diagram Input Data User.....	40
Tabel 3. 16 Keterangan Activity Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	42
Tabel 3. 17 Keterangan Activity Diagram Input Data Tanah.....	44
Tabel 3. 18 Keterangan Activity Diagram Input Data Dokumen Tanah.....	46
Tabel 3. 19 Keterangan Activity Diagram Input Pembayaran Pajak Tanah.....	47
Tabel 3. 20 Keterangan Activity Pendaftaran Sertifikat Tanah.....	48
Tabel 3. 21 Keterangan Activity Diagram Laporan.....	50
Tabel 3. 22 Keterangan Activity Membuat Akun.....	51
Tabel 3. 23 Keterangan Activity Menginput Jadwal.....	53
Tabel 3. 24 Keterangan Sequence Diagram Login.....	54
Tabel 3. 25 Keterangan Sequence Diagram Input Data User.....	55
Tabel 3. 26 Keterangan Sequence Diagram Input Data Pemilik Tanah.....	56
Tabel 3. 27 Keterangan Sequence Diagram Input Data Tanah.....	57
Tabel 3. 28 Keterangan Sequence Diagram Input Data Dokumen Tanah.....	58
Tabel 3. 29 Keterangan Sequence Diagram Input Pembayaran Pajak.....	59
Tabel 3. 30 Keterangan Sequence Diagram Pendaftaran Sertifikat Tanah.....	61
Tabel 3. 31 Keterangan Sequence Diagram Laporan Dokumen Tanah.....	62
Tabel 3. 32 Keterangan Sequence Diagram Laporan Pajak Tanah.....	62
Tabel 3. 33 Keterangan Sequence Diagram Laporan Jadwal Bertemu Warga.....	63
Tabel 3. 34 Keterangan Sequence Diagram Membuat Akun.....	64
Tabel 3. 35 Keterangan Sequence Diagram Menginput Jadwal.....	65
Tabel 3. 36 Struktur Tabel Dokumen Tanah.....	68

Tabel 3. 37 Struktur Tabel Pajak	69
Tabel 3. 38 Struktur Tabel Pemilik	69
Tabel 3. 39 Struktur Tabel Pendaftaran.....	70
Tabel 3. 40 Struktur Tabel Tanah	70
Tabel 3. 41 Struktur Tabel User.....	71

