

LAPORAN STUDIO TUGAS AKHIR
Perancangan Hotel Resort di Puncak Bogor dengan pendekatan *Arsitektur Tropis Modern*



Disusun Oleh :

Nuril Sayyida Fuqoha

41219010015

Pembimbing :

Muji Indarwanto, Ir., MM. MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2025

Lembar Pernyataan

Nama : Nuril Sayyida Fuqoha
NIM : 41219010015
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan Tugas Akhir Periode 92 ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa literatur yang telah disebutkan dalam daftar pustaka dan kutipan referensi.



Jakarta, 17 Februari 2025



Nuril Sayyida Fuqoha

NIM.41219010015

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Lembar Pengesahan

Nama : Nuril Sayyida Fuqoha
NIM : 41219010015
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Tugas Akhir Periode 92 tepat waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**Perancangan Hotel Resort di Puncak Bogor dengan pendekatan *Arsitektur Tropis Modern***”.

Disahkan oleh,

Tanda tangan

Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Muji Indarwanto, MM. MT
NIDN : 0309076401



Penguji 1 : Tin Budi Utami, Dr. Ir. M.T
NIDN : 0320056801



Penguji 2 : Annizar Bachri, B. Arch, M. Arch
NIDN : 0316129104



Jakarta, 17 Februari 2025

Menyetujui,

Dekan Fakultas Teknik

Kaprodi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202



Rona Fika Jamila, S.T., M.T
NIDN: 0310048702

Kata Pengantar

Assalamualaikum Wr,Wb

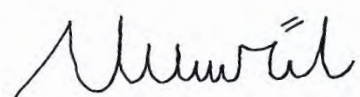
Segala Puji penulis panjatkan atas kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir ini dengan baik dan lancar tanpa hambatan. Laporan ini disusun berdasarkan hasil penyusunan Studio Tugas Akhir pada periode 92 yang telah penulis selesaikan selama 1 semester lamanya. Adapun maksud dan tujuan disusunnya Laporan Tugas Akhir berjudul **“Perancangan Hotel Resort di Puncak Bogor dengan pendekatan *Arsitektur Tropis Modern*”**. Ini adalah sebagai projek tugas akhir, selain itu tujuan penyusunan laporan ini juga sebagai bahan persiapan bagi penulis untuk masuk kedalam dunia profesional.

Tidak lupa penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak – pihak yang senantiasa membantu, membimbing, menemani, dan memberi semangat kepada penulis selama proses penyusunannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini, Khususnya kepada :

1. Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan menyelesaikan laporan Tugas Akhir Periode 92.
2. Kedua orang tua tercinta yang telah senantiasa memberikan semangat dan dukungan secara moril dan materil, serta doa yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
3. Ibu Rona Fika Jamila, S.T., M.T selaku ketua Program Studi Arsitektur.
4. Bapak Muji Indarwanto, Ir., MM. MT, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk senantiasa memberikan arahan dan masukan selama proses penyusunan laporan Studio Tugas Akhir.

Semoga Allah SWT memberikan balasan setimpal atas jasa dan kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis.

Jakarta, 14 September 2024



Nuril Sayyida Fuqoha

NIM.41219010015

Abstrak

Proyek tugas akhir ini berfokus pada perancangan sebuah hotel resort di kawasan Puncak, Bogor, yang semakin berkembang sebagai destinasi wisata unggulan di Jawa Barat. Dengan meningkatnya kunjungan wisatawan, baik dari dalam maupun luar negeri, kebutuhan akan fasilitas akomodasi yang memadai dan mendukung pengalaman wisata menjadi penting. Oleh karena itu, proyek ini bertujuan untuk merancang sebuah hotel resort dengan pendekatan arsitektur tropis modern yang adaptif terhadap kondisi iklim lokal dan menawarkan pengalaman yang nyaman bagi pengunjung. Pengendalian cahaya matahari, ventilasi alami, dan penggunaan material ramah lingkungan yang dapat menyesuaikan dengan kondisi iklim setempat adalah komponen penting dalam desain ini. Bangunan dirancang untuk meningkatkan kenyamanan termal melalui bukaan yang ideal, orientasi yang tepat, dan penggunaan komponen yang meningkatkan sirkulasi udara.

Lokasi perancangan terletak di daerah strategis Puncak, yang terkenal dengan lanskap alam yang indah dan pemandangan pegunungan yang memukau. Selain itu, kawasan ini dekat dengan banyak tempat wisata populer, seperti Taman Safari dan Cimory Dairyland, sehingga lebih banyak wisatawan yang dapat mengunjungi kawasan tersebut. dengan potensi untuk menarik wisatawan dari kota-kota besar seperti Jakarta, Bogor, dan Tangerang. Beberapa fasilitas utama terletak di kawasan hotel resort ini, termasuk bangunan hotel dengan berbagai jenis kamar, cottage, area rekreasi, kolam renang, dan fasilitas umum lainnya. Setiap bangunan dibangun dengan mempertimbangkan konsep keberlanjutan, yang berarti mengoptimalkan penggunaan sumber daya alam dan mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan.

Dengan mengutamakan penggunaan energi yang efisien dan material bangunan yang ramah lingkungan, proyek ini mempertimbangkan keberlanjutan dalam perancangan. Konsep ini sejalan dengan upaya global untuk desain yang berkelanjutan untuk meminimalkan dampak lingkungan. Hasil akhir dari perancangan ini diharapkan tidak hanya membuat wisatawan memiliki pengalaman menginap yang nyaman dan mewah, tetapi juga menjadi contoh bagaimana arsitektur tropis modern dapat diterapkan dengan sukses dalam lingkungan tropis.

Kata Kunci : Hotel Resort, Bangunan Komersial, Arsitektur Tropis Modern

Abstract

This final project focuses on the design of a resort hotel in the Puncak area, Bogor, which is increasingly developing as a premier tourist destination in West Java. With the increase in tourist visits, both domestic and international, the need for adequate accommodation facilities that support the tourist experience has become important. Therefore, this project aims to design a resort hotel with a modern tropical architectural approach that is adaptive to local climate conditions and offers a comfortable experience for visitors. Control of sunlight, natural ventilation, and the use of environmentally friendly materials that can adapt to local climate conditions are important components in this design. The building is designed to enhance thermal comfort through ideal openings, proper orientation, and the use of components that improve air circulation.

The design location is situated in the strategic area of Puncak, which is famous for its beautiful natural landscapes and stunning mountain views. In addition, this area is close to many popular tourist attractions, such as Taman Safari and Cimory Dairyland, making it more accessible for tourists to visit. with the potential to attract tourists from major cities such as Jakarta, Bogor, and Tangerang. Several main facilities are located in this resort hotel area, including the hotel building with various types of rooms, cottages, recreational areas, swimming pools, and other public facilities. Each building is constructed with the concept of sustainability in mind, which means optimizing the use of natural resources and reducing negative impacts on the environment.

By prioritizing the use of efficient energy and environmentally friendly building materials, this project considers sustainability in its design. This concept aligns with global efforts for sustainable design to minimize environmental impact. The final result of this design is expected not only to provide tourists with a comfortable and luxurious stay but also to serve as an example of how modern tropical architecture can be successfully applied in tropical environments.

Keywords : Hotel Resort, Commercial Buildings, Modern Tropical Architecture

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.2.1 Maksud	2
1.2.2 Tujuan	2
1.3 Ruang Lingkup	2
1.3.1 Objek	3
1.3.2 Lokasi	3
1.3.3 Pengguna	3
1.3.4 Pendekatan	3
1.3.5 Fungsi	3
1.4 Batasan	3
1.5 Sistem Penulisan	3
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA	6
2.1 Pemahaman Terhadap KAK	6
2.2 Tinjauan Teoritis Proyek	6
2.2.1 Kerangka Tinjauan Proyek	6
2.2.2 Pengertian Umum Hotel	7
2.2.3 Hotel Bintang 4 (Empat)	11
2.2.4 Fasilitas Hotel Bintang 4 (Empat)	12
2.2.5 Karakteristik Hotel Bintang 4 (Empat)	14
2.2.6 Pengertian Umum Cottage	17
2.2.7 Karakteristik Cottage	17
2.2.8 Fasilitas Cottage	17

2.2.9 Cottage Berdasarkan Kawasan	18
2.2.10 Bentuk Cottage	19
2.3 Tinjauan Tema.....	20
2.3.1 Pengertian Arsitektur Tropis	20
2.3.2 Permasalahan Iklim Tropis.....	20
2.3.3 Prinsip – Prinsip Arsitektur Tropis	22
2.3.4 Pengertian Arsitektur Modern	23
2.3.5 Prinsip - Prinsip Arsitektur Modern	24
2.3.6 Pengertian Umum Arsitektur Tropis Modern.....	24
2.4 Studi Preseden	25
2.4.1 Sangga Buana Resort & Convention Hotel	25
2.4.2 Alam Sagita Puncak Hotel & Resort	32
BAB III DATA DAN ANALISA	38
3.1 Analisa Pemilihan Tapak	38
3.2 Analisa Non-Fisik	39
3.2.1 Profil Pengguna	39
3.2.2 Analisa Kegiatan.....	42
3.2.3 Program Ruang.....	47
3.2.4 Rekapitulasi Program Ruang.....	50
3.2.5 Hubungan Antar Ruang.....	51
3.3 Analisa Fisik.....	51
3.3.1 Data Tapak.....	51
3.3.2 Analisa Lingkungan.....	56
3.3.3 Analisa Entrance Tapak.....	57
3.3.4 Analisa Pencapaian.....	58
3.3.5 Analisa Sirkulasi.....	59
3.3.6 Analisa Ruang Luar	60
3.3.7 Analisa View	61
3.3.8 Analisa Kebisingan.....	62
3.3.9 Analisa Matahari.....	63
3.3.10 Pertimbangan Arsitektur.....	64
3.4 Zoning Akhir	79
BAB IV KONSEP.....	80
4.1 Konsep Dasar Perancangan.....	80
4.2 Konsep Kegiatan	81

4.2.1 Pelaku Kegiatan	81
4.2.2 Program Zona	81
4.2.3 Skema Organisasi Ruang	81
4.3 Konsep Zoning dalam Tapak	82
4.4 Konsep Ruang Luar	83
4.5 Konsep Sirkulasi	84
4.6 Konsep Pertimbangan Arsitektur	84
4.6.1 Konsep Massa Bangunan	84
4.6.2 Konsep Sistem Struktur	86
4.6.3 Konsep Sistem Utilitas	88
4.7 Konsep Perancangan Ruang	90
4.8 Gubahan Bangunan	91
BAB V HASIL RANCANGAN	92
5.1 Perspektif Eksterior	92
5.2 Perspektif Interior	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	95



Daftar Tabel

Table 2. 1 Ukuran Hotel.....	7
Table 2. 2 Jenis Tamu	8
Table 2. 3 Waktu Menginap.....	8
Table 2. 4 Lokasi Hotel.....	9
Table 2. 5 Tarif Menginap	9
Table 2. 6 Jenis dan Fasilitas	9
Table 2. 7 Kategori Hotel.....	10
Table 2. 8 Klasifikasi Hotel	12
Table 2. 9 Fasilitas Hotel Bintang Empat	13
Table 2. 10 Karakteristik Hotel.....	14
Table 2. 11 Permasalahan Iklim Tropis	21
Table 3. 1 Analisa Kegiatan.....	43
Table 3. 2 Kebutuhan Ruang Hotel.....	47
Table 3. 3 Kebutuhan Ruang Cottage	48
Table 3. 4 Kebutuhan Ruang Function Hall	49
Table 3. 5 Kebutuhan Ruang Restaurant	49
Table 3. 6 Kebutuhan Ruang Kolam Renang	50
Table 3. 7 Kebutuhan Ruang Area Parkir.....	50
Table 3. 8 Rekapitulasi Zona	51



Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Diagram Kerangka Berfikir	5
Gambar 2. 1 Contoh Hotel	7
Gambar 2. 2 Pedestrian Koridor	22
Gambar 2. 3 Vegetasi Jalan Raya	22
Gambar 2. 4 Permasalahan Sirkulasi	23
Gambar 2. 5 Sangga Buana Hotel	25
Gambar 2. 6 Resepsionis	25
Gambar 2. 7 Restaurant	26
Gambar 2. 8 Cafe	26
Gambar 2. 9 Playground	26
Gambar 2. 10 Kolam Renang	27
Gambar 2. 11 Lapangan Outdoor	27
Gambar 2. 12 Kolam Pancing	27
Gambar 2. 13 ATM Center	27
Gambar 2. 14 Area Parkir Kendaraan Pribadi	28
Gambar 2. 15 Area Parkir Bis	28
Gambar 2. 16 Superior Room	28
Gambar 2. 17 Deluxe Room	29
Gambar 2. 18 Bungalow Superior	30
Gambar 2. 19 Bungalow Deluxe	30
Gambar 2. 20 Bungalow Suite	31
Gambar 2. 21 Alam Sagita Hotel & Resort	32
Gambar 2. 22 Resepsionis	32
Gambar 2. 23 Restaurant	32
Gambar 2. 24 Function Hall	33
Gambar 2. 25 Mushola	33
Gambar 2. 26 Playground	33
Gambar 2. 27 Kolam Renang	34
Gambar 2. 28 Parkiran	34
Gambar 2. 29 Standar Room	34
Gambar 2. 30 Deluxe Room	35
Gambar 2. 31 Royal Suite Cottage	36
Gambar 2. 32 Bougenville Room	36
Gambar 3. 1 Tapak Eksisting	38
Gambar 3. 2 Diagram Pelaku Kegiatan	42
Gambar 3. 3 Diagram Alur Kegiatan Pengelola dan Staff Hotel	45
Gambar 3. 4 Diagram Alur Kegiatan House Keeping	45
Gambar 3. 5 Diagram Alur Kegiatan Security	46
Gambar 3. 6 Diagram Alur Kegiatan Vendor	46
Gambar 3. 7 Diagram Alur Kegiatan Tamu Menginap	46
Gambar 3. 8 Diagram Alur Kegiatan Tamu Tidak Menginap	47
Gambar 3. 9 Diagram Hubungan Ruang	51
Gambar 3. 10 Data Tapak	52
Gambar 3. 11 Kabupaten Bogor	53

Gambar 3. 12 Kecamatan Cisarua	54
Gambar 3. 13 Tapak Eksisting.....	55
Gambar 3. 14 Pencapaian Tapak	58
Gambar 3. 15 Sarana Penunjang.....	58
Gambar 3. 16 Bentuk Dasar Massa Bangunan	64
Gambar 3. 17 Bentuk Massa.....	65
Gambar 3. 18 Gubahan Massa Hotel	65
Gambar 3. 19 Gubahan Massa Cottage.....	66
Gambar 3. 20 Dak Beton	67
Gambar 3. 21 Baja Ringan.....	67
Gambar 3. 22 Sistem Down Feed	69
Gambar 3. 23 Grey Water System	70
Gambar 3. 24 Black Water System.....	70
Gambar 3. 25 Limbah Padat	71
Gambar 3. 26 Sistem Overflow	71
Gambar 3. 27 Diagram Sistem Jaringan Listrik.....	72
Gambar 3. 28 Teknologi LAN	73
Gambar 3. 29 Telepon Staff Umum.....	73
Gambar 3. 30 Faximile	73
Gambar 3. 31 Penangkal Petir Sistem Konduktor	74
Gambar 4. 1 Konsep Dasar	80
Gambar 4. 2 Pelaku Kegiatan	81
Gambar 4. 3 Program Zona.....	81
Gambar 4. 4 Skema Organisasi Ruang	82
Gambar 4. 5 Gubahan Massa Hotel	85
Gambar 4. 6 Gubahan Massa Cottage.....	85
Gambar 4. 7 Bentuk Massa Akhir.....	86
Gambar 4. 8 Struktur Atas (Atap).....	86
Gambar 4. 9 Sistem Down Feed	88
Gambar 4. 10 Sistem Over Flow.....	88
Gambar 4. 11 Sistem Jaringan Listrik.....	89
Gambar 4. 12 Penangkal Petir Sistem Sangkar Konduktor	89
Gambar 4. 13 Konsep Interior	90
Gambar 4. 14 Penghijauan.....	90
Gambar 4. 15 Gubahan Bangunan Hotel Resort.....	91