

## ABSTRAK

Judul : Tinjauan Khusus Pekerjaan Kolom, Balok dan Plat Lantai di Proyek PIK Mall and Hotels, Nama : Riyanto Nugraha, Asep Ari Salahudin, Nim : 41109120004, 41109120020, Dosen Pembimbing : Ir. Nunung Widyaningsih Dipl.Eng., 2014.

Pertumbuhan penduduk di negara berkembang seperti Indonesia ini, khususnya di DKI Jakarta tumbuh sangat pesat. Dengan pertumbuhan yang semakin meningkat, banyak orang yang memerlukan tempat penginapan sekaligus tempat hiburan yang praktis dengan fasilitas yang memadai pada lokasi yang strategis seperti di kawasan PIK (Pantai Indah Kapuk) Jakarta Utara. Akan tetapi, dengan keterbatasan lahan yang tersedia di DKI Jakarta, kebutuhan akan tempat penginapan sekaligus tempat hiburan menjadi sulit terealisasi. Sehingga hal ini menyebabkan perlu adanya suatu solusi seperti pembangunan hotel dan mall yang berada pada satu kawasan/lokasi yang sama. Proyek pembangunan hotel dan mall sangat diminati di kota besar seperti Jakarta, oleh sebab itu saat ini banyak pengembang atau *investor* yang sedang berlomba-lomba berusaha untuk memenuhi permintaan pasar tersebut.

Banyaknya aktifitas masyarakat di daerah Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara menuntut adanya kawasan penginapan dan hiburan yang dapat melengkapi fasilitas di daerah Pantai Indah Kapuk tersebut. Dengan adanya tuntutan tersebut, PT. MULTI ARTHA PRATAMA berusaha untuk memenuhi permintaan pasar dengan menunjuk PT. NUSA RAYA CIPTA sebagai Main Kontraktor untuk dapat mengerjakan mega proyek di daerah Jakarta Utara. Salah satu mega proyek yang sedang dibangun oleh PT. NUSA RAYA CIPTA saat ini adalah proyek PIK AVENUE ( PIK Mall and Hotels).