

Studio Tugas Akhir (STA)

PERIODE 92

Perancangan Kampung Susun

dengan Pendekatan Arsitektur Sebagai Modal Sosial



Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Arsitektur Strata 1

DISUSUN OLEH :

Aprilia Lestari

(41218120040)

Program Studi Arsitektur

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA JAKARTA

2024/2025

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh :

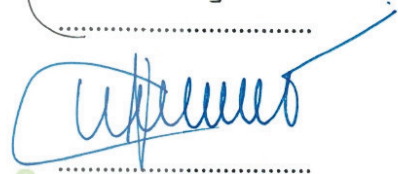
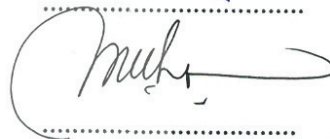
Nama : Aprilia Lestari
NIM : 41218120040
Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul : Perancangan Kampung Susun Dengan Pendekatan Arsitektur Sebagai Modal Sosial

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian pernyataan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Pembimbing : Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0308046902
Penguji 1 : Endah Mustikowati, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0329068703
Penguji 2 : Anizar Bachri, M.Arc.
NIDN/NIDK/NIK : 0316129104

Tanda Tangan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 22 Februari 2025

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

NIDN : 0329048401

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama : Aprilia Lestari

NIM : 41218120040

Judul Penelitian : Perancangan Kampung Susun dengan Pendekatan Arsitektur Sebagai Modal Sosial.

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Perancangan Arsitektur Akhir dibuat oleh saya sendiri dengan kata-kata yang diperoleh dari literatur dan referensi yang berkaitan dengan penyusunan laporan ini.

Jakarta, 19 Februari 2025



Aprilia Lestari

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas semua berkah dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “Perancangan Kampung Susun dengan Pendekatan Arsitektur Sebagai Modal Sosial.” yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Mekan dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih, kepada:

1. Allah SWT, karena kehendak-Nya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan serta perlindungan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik, semoga pengorbanan dan segala sesuatu yang ikhlas dan tulus selalu mendapat limpahan rahmat dan hidayah-Nya.
2. Bapak Afif Mistur dan ibu Nur Aini selaku Kedua Orang Tua, Cika Asri Lestari selaku Adik, Irvan Ardiansyah selaku suami dari penulis, dan Indartusa Anum Gendis selaku anak dari penulis. Yang sudah sangat membantu doa, memberi dukungan, memotivasi dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.
3. Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, MT. Selaku dosen pembimbing yang telah memberi saran dan masukan selama proses penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Ibu Rona Fika Jamila, ST, MT. selaku kaprodi Teknik Arsitektur yang telah memberikan arahan selama kegiatan serta penyusunan Laporan Tugas Akhir.
5. Bapak Annizar Bachri, B.Arch., M.Arch.. Selaku Koordinator Tugas Akhir yang telah membimbing selama proses kegiatan penyusunan Laporan Tugas Akhir.

6. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar Teknik Universitas Mercu Buana yang telah membantu perizinan dalam kegiatan penyusunan Laporan Tugas Akhir.
7. Serta teman-teman dan senior-senior yang telah memberikan semangat dan masukan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan dapat menjadikan referensi untuk pengembangan tugas akhir selanjutnya.

Jakarta, 19 Februari 2025



Aprilia Lestari



ABSTRAK

Belakangan ini, rumah susun tidak lagi menjadi ramah terhadap manusia. Kian hari manusia bersikap seolah tidak butuh lagi bersosialisasi padahal hakikatnya manusia itu makhluk sosial, didalam kehidupan bertetangga seringkali kita temui manusia yang tak lagi saling sapa, saling bantu, acuh terhadap sekitar. Arsitektur selalu menjadi representasi dari pemikiran, budaya, dan nilai-nilai masyarakat. Di era modern ini, konsep keberlanjutan sosial telah menjadi hal yang mendesak dalam dunia arsitektur. Keberlanjutan sosial dalam arsitektur tidak hanya berfokus pada aspek lingkungan, tetapi juga pada peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan komunitas. Dengan mengintegrasikan prinsip-prinsip keberlanjutan sosial, arsitektur dapat menjadi alat yang lebih kuat untuk mewujudkan masyarakat yang lebih harmonis dan berkelanjutan.

Kata Kunci : Rumah Susun. Arsitektur, Keberlanjutan Sosial, peningkatan kualitas.



ABSTRACT

Recently, flats have ceased to be friendly to human being. Days by days, people act as if they have forgotten their essence as social beings who need to socialize. They started to be indifferent, no longer need to interact with another people or even help each other in they're own neighborhood. Architecture has always been a representation of thoughts, cultures and values that exist in the society. In this modern era, In this modern era, the concept of social sustainability has become urgent in the world of architecture. Social sustainability in architecture focuses not only on environmental aspects, but also on improving the quality of life and well-being of communities. By integrating the principles of social sustainability, architecture can become a stronger tool for creating a more harmonious and sustainable society.

Keyword : Vertical Housing, Architecture, social sustainability, quality improvement.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR BAGAN	xvi
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	2
1.3.1. Maksud.....	2
1.3.2. Tujuan	2
1.4. Ruang Lingkup & Batasan	3
1.4.1. Lingkup Perancangan.....	3
1.4.2. Batas Perancangan	3
1.5. Sistematika Pembahasan	4
1.6. Kerangka Pikir.....	5

BAB 2	6
TINJAUAN UMUM.....	6
2.1. Tinjauan Umum.....	6
2.1.1. Kondisi Umum Kota Jakarta.....	6
2.1.2. Kondisi Existing Site	6
2.1.3. Program Fungsi-Ruang	7
2.1.4. Kriteria Desain	8
2.2. Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.2.1. Rumah Susun	9
2.2.2. Kampung Kota.....	11
2.2.3. Kampung Vertical.....	12
2.2.4. Sirkulasi	13
2.3. Tinjauan Teoritis Tema	14
2.3.1. Pengertian Arsitektur Sebagai Modal Sosial	14
2.3.2. Prinsip Arsitektur Keberlanjutan Sosial.....	14
2.4. Studi Preseden.....	16
2.4.1. Studi Preseden Berdasarkan Proyek	16
2.4.2. Berdasarkan Tema	25
BAB 3	31
DATA DAN ANALISA	31
3.1. Data Tapak	31
3.1.1. Lokasi Tapak.....	31
3.1.2. Profil Tapak	31
3.2. Analisa Fisik.....	33
3.2.1. Surrounding.....	33

3.2.2.	Distance to Public Transportation.....	34
3.2.3.	Circulation Within Site	35
3.2.4.	View From Site	35
3.2.5.	View To Site	36
3.2.6.	Sun Shadow Analysis	37
3.2.7.	Vegetation Analysis	37
3.2.8.	Noise Analysis	38
3.3.	Analisa Non Fisik.....	39
3.3.1.	Analisa Teknologi dan Utilitas	39
3.3.2.	Profil Pengguna dan Analisa Kegiatan	41
3.3.3.	Analisa Kebutuhan Ruang	44
3.3.4.	Organisasi Ruang.....	49
BAB 4	50
KONSEP	50
4.1.	Konsep Dasar	50
4.2.	Gubahan Masa.....	51
4.2.1.	Studi Massa.....	52
4.3.	Konsep Perancangan Tapak	53
4.4.	Konsep Bangunan	56
4.4.1.	Konsep Perancangan Ruang Luar.....	56
4.4.2.	Konsep Perancangan Ruang Dalam.....	57
4.5.	Konsep Struktur dan MEP.....	59
BAB 5	60
HASIL RANCANGAN	60

5.1. Perancangan Bangunan	60
5.2. Perspektif Eksterior	73
5.3. Perspektif Interior.....	74
5.4. Poster.....	75
5.5. Maket.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	78



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Jenis-jenis Jalur Sirkulasi.....	13
Gambar 2. Gambar Gedung Kampung Susun Akuarium	16
Gambar 3. Denah Lokasi Kampung Susun Akuarium Penjarangan	17
Gambar 4. Denah Kampung Susun Akuarium	18
Gambar 5. Area Parkir & UMKM Kampung Susun Akuarium	22
Gambar 6. Tangga Kampung Susun Akuarium.....	22
Gambar 7. Denah Per Lantai.....	23
Gambar 8. Denah Unit Hunian	23
Gambar 9. Sistem Hydrant.....	24
Gambar 10. Tempat Sampah Kampung Susun Akuarium.....	24
Gambar 11. View Muka Bangunan	25
Gambar 12. Denah Lokasi Wood Housing Seestadt Aspern Vienna Austria.....	26
Gambar 13. Wood Housing Seestadt Aspern Vienna Austria	26
Gambar 14. Wood Housing Seestadt Aspern Vienna Austria	27
Gambar 15. Wood Housing Seestadt Aspern Vienna Austria	28
Gambar 16. Wood Housing Seestadt Aspern Vienna Austria	29
Gambar 17. Denah Semi Basement dan Lantai Dasar.....	29
Gambar 18. Denah Unit Hunian	30
Gambar 19. Potongan.....	30
Gambar 20. Lokasi Tapak.....	31
Gambar 21. Lokasi Tapak.....	32
Gambar 22. Surrounding.....	33
Gambar 23. Distance to Public Transportation.....	34
Gambar 24. Circulation Within Site	35
Gambar 25. View from site.....	35
Gambar 26. View to site	36
Gambar 27. Sun Orientation	37
Gambar 28. Vegetation Analysis	37

Gambar 29. Noise Analysis	38
Gambar 30. Drainage Analysis	38
Gambar 31. Organisasi ruang	49
Gambar 32. Flow Konsep dasar.....	50
Gambar 33. Gubahan Masa.....	51
Gambar 34. Finish Modeling	52
Gambar 35. Studi Massa	52
Gambar 36. Perancangan Tapak	53
Gambar 37. Keluar Masuk Kendaraan.....	53
Gambar 38. Lapangan Olahraga	54
Gambar 39. Panggung Rakyat	54
Gambar 40. Communal Space	55
Gambar 41. Playground	55
Gambar 42. Ruang Luar Bangunan	56
Gambar 43. Denah Unit Hunian	57
Gambar 44. Contoh Interior Hunian	57
Gambar 45. Denah Dapur Bersama Sumber : Penulis.....	58
Gambar 46. Denah Toilet Bersama Sumber : Penulis	58
Gambar 47. Area Cuci Jemur Sumber : Penulis	58
Gambar 48. Diagram Struktur Sumber : Penulis	59
Gambar 49. Block Plan Sumber : Penulis.....	60
Gambar 50. Site Plan Sumber : Penulis	60
Gambar 51. Denah Lantai Basement Sumber : Penulis.....	61
Gambar 52. Denah Lantai Dasar Sumber : Penulis	61
Gambar 53. Denah Lantai Satu Sumber : Penulis.....	62
Gambar 54. Denah Lantai dua Sumber : Penulis	62
Gambar 55. Denah Lantai 3 Sumber : Penulis.....	63
Gambar 56. Denah Lantai Empat Sumber : Penulis	63
Gambar 57. Denah Lantai 5 Sumber : Penulis.....	64
Gambar 58. Denah Rencana Atap Sumber : Penulis	64
Gambar 59. Denah Typical Unit Sumber : Penulis.....	65

Gambar 60. Tampak A Sumber : Penulis	65
Gambar 61. Tampak B Sumber : Penulis.....	65
Gambar 62. Tampak C Sumber : Penulis.....	66
Gambar 63. Tampak D Sumber : Penulis	66
Gambar 64. Tampak A (Kawasan) Sumber : Penulis	66
Gambar 65. Tampak B (Kawasan) Sumber : Penulis	67
Gambar 66. Tampak C (Kawasan) Sumber : Penulis	67
Gambar 67. Tampak D (Kawasan) Sumber : Penulis.....	67
Gambar 68. Potongan A-A Sumber : Penulis	68
Gambar 69. Potongan B-B Sumber : Penulis.....	68
Gambar 70. Potongan C-C Sumber : Penulis.....	68
Gambar 71. Potongan D-D Sumber Penulis	69
Gambar 72. Detail Arsitektur 1 Sumber : Penulis	69
Gambar 73. Detail Arsitektur 2 Sumber : Penulis	70
Gambar 74. Detail Arsitektur 3 Sumber : Penulis	70
Gambar 75. Detail Arsitektur Sumber : Penulis	71
Gambar 76. Contoh Interior Hunian Sumber : Penulis.....	71
Gambar 77. Utility Diagram Sumber : Penulis.....	72
Gambar 78. Fire System Diagram Sumber : Penulis	72
Gambar 79. Perspektif Eksterior.....	73
Gambar 80. Perspektif Interior	74
Gambar 81. Poster.....	75
Gambar 82. Maket	76

DAFTAR TABEL

Table 1. Tarif Retribusi Kampung Susun Akuarium.....	21
Table 2. kebutuhan ruang utama. Sumber : Penulis.....	44
Table 3. Kebutuhan ruang fasilitas outdoor. Sumber : Penulis.....	45
Table 4. Kebutuhan Ruang Utilitas. Sumber : Penulis	46
Table 5. Kebutuhan ruang parkir. Sumber : Pribadi	47
Table 6. Kebutuhan ruang service pengelola. Sumber : Penulis.....	47
Table 7. Kebutuhan ruang fasilitas tambahan. Sumber : Penulis	48



DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Kerangka Pikir	5
Bagan 2. Riwayat Kampung Susun Akuarium	19
Bagan 3. Struktur Organisasi Koperasi Akuarium Bangkit Mandiri (ABM)	20
Bagan 4. Analisis skema plumbing	39
Bagan 5. Analisis system kolam resapan/retensi	39
Bagan 6. Analisis skema aliran Listrik	40
Bagan 7. Analisis skema pembuangan sampah	40
Bagan 8. Analisis skema penghawaan mekanik	40
Bagan 9. Analisis skema fire protection	41
Bagan 10. Analisa Kegiatan pengunjung	41
Bagan 11. Analisa kegiatan pengelola	42
Bagan 12. Analisa kegiatan penghuni	42
Bagan 13. Analisa kegiatan penyewa Gedung/tenant	43

