



**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LEVERAGE, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2019-2022)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program**

Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta

Nama : Sandy Rahman Hidayat

NIM : 43219010020

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2024

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sandy Rahman Hidayat

NIM : 43219010090

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Oktober 2024



Sandy Rahman Hidayat

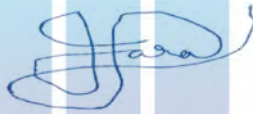
NIM: 43219010020

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Sandy Rahman Hidayat
NIM : 43219010020
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LEVERAGE, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019-2022)
Tanggal Sidang : 11 Oktober 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Muhammad Laras Widyanto, S.E., Ak., M.M., CA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



The block contains the logos of Universitas Mercu Buana and the signatures of two faculty members. The logo of Universitas Mercu Buana is in the background, with the word 'UNIVERSITAS' in green and 'MERCU BUANA' in blue. To the left is the signature of Dr. Nurul Hidayah, and to the right is the signature of Dr. Hari Setiyawati.

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA-11244624



Scan QR or [click here](#) to
Verification

ABSTRACT

This research aims to analyze and obtain empirical evidence about the influence of company size, leverage, institutional ownership and profitability on company value. The independent variables used in this research are company size, leverage, institutional ownership and profitability. The dependent variable used in this research is Company Value. The data used in this research is secondary data obtained from the official website of the Indonesian Stock Exchange, journal articles and the official websites of each company. The population in this research consists of 72 Property and Real Estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange in 2019- 2022. Using the Purposive Sampling sampling technique, a sample of 18 Property and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange was obtained. This research uses Multiple Linear Regression analysis using SPSS to test Profitability, Leverage, Company Size and Institutional Ownership. Based on the results of this research, it shows that Profitability has a significant positive effect on Company Value, Leverage has a significant negative effect on Company Value, Institutional Ownership has a significant negative effect on Company Value, while Company Size has no effect on company value.

Keywords : Company Size, Leverage, Institutional Ownership and Profitability on Company Value.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan memperoleh bukti empiris tentang pengaruh Ukuran perusahaan, Leverage, Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. Variabel *independent* yang digunakan dalam penelitian ini adalah Ukuran perusahaan, Leverage, Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas. Variabel *dependent* yang digunakan dalam penelitian ini adalah Nilai Perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia, artikel jurnal dan situs resmi masing-masing perusahaan, populasi pada penelitian ini terdiri dari 72 perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2022. Dengan teknik pengambilan sampel Purposive Sampling didapat sampel sebanyak 18 Perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan analisis Regresi Linear Berganda dengan menggunakan SPSS untuk menguji Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, dan kepemilikan Institusional. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa, Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Leverage berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Kepemilikan Institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan, sedangkan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Leverage, Kepemilikan Institusional Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022.)”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat agar memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia tidak bisa lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung terselesaikannya skripsi ini, khususnya penulis mengucapkan terima kasih kepada Muhammad Laras Widiyanto, S.E.,MM.

selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, bimbingan, saran, semangat, pengetahuan serta nasehat-nasehat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hanturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih pada pihak yang telah membantu, bimbingan, dukungan, semangat, dan doa dalam penyusunan menyelesaikan skripsi ini, kepada:

1. Kepada Kedua Orangtua kepada kakak-kakak dan adikku tersayang terima kasih banyak yang tidak terhingga atas semua dukungan serta semangat untuk penulis

sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, terima kasih atas segala bantuan baik moril maupun materiil yang telah semua berikan kepada penulis. Terima kasih banyak.

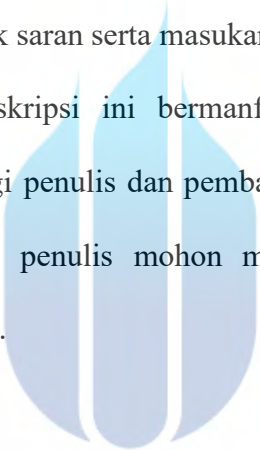
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Nurul Hidayah, SE., M.Si., Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan segenap ilmu pengetahuan yang berguna serta seluruh staf bagian Tata Usaha (TU0, Biro Administrasi Keuangan (BAK), Biro Administrasi Akademik (BAA), Pusat Operasional Perkuliahan (POP), dan Perpustakaan yang telah membantu pinjaman atau membaca buku.
6. Teman-teman Akuntansi angkatan 2019 yang terus menumbuhkan rasa motivasi dan semangat belajar, khususnya untuk sahabat perjuangan penulis Dinda Ayu Lestari, Annisa Luthfiyah Afif, Tasya Octavia, Nadilla, Lilla Anggie Mayandhani, Alvian Manggala Putra, Dinda Ayu Lestari, Febriana Noorwahyu Melandari, Wadinda Rosadi, Puteri Aurelia, Ismi Larasati atas kerja samanya dalam menyelesaikan skripsi ini dan waktu-waktunya dalam proses perkuliahan.
7. Sahabat saya yaitu Anggi Alfiani, Rasya Salsabillah, Melda Nurul Affifah,

Shella Fanny Tsabita, Nadya Cantika, Ruth Dava Varianta, dan Kamila yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.

8. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Terima kasih atas bantuan motivasi dan bantuannya. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari katasempurna karena terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah ilmu pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca umumnya. Akhir kata dengan ketulusan dan kerendahan, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 11 Oktober 2024



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Sandy Rahman Hidayat

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
1. Tujuan Penelitian.....	10
2. Kontribusi Penelitian.....	10
BAB II.....	12
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka.....	12
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	12
2. Nilai Perusahaan.....	13
3. Ukuran Perusahaan.....	15
4. Leverage.....	16
5. Kepemilikan Institusional.....	17
6. Profitabilitas	18
7. Penelitian Terdahulu	19
B. Rerangka Pemikiran	29
1. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	29

2. Pengaruh Leverage terhadap Nilai Perusahaan	30
3. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	31
4. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	33
C. Hipotesis.....	35
BAB III.....	36
METODOLOGI PENELITIAN	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian	36
B. Desain Penelitian	36
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	36
1. Definisi Variabel	36
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	41
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis	43
1. Uji Normalitas	43
2. Uji Multikolinearitas	44
3. Uji Heterokedastisitas.....	44
4. Uji Autokorelasi	45
BAB IV	48
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Statistik Deskriptif	48
B. Uji Asumsi Klasik.....	50
1. Hasil Uji Normalitas	50
2. Hasil Uji Multikolinearitas	51
3. Uji Heteroskedastisitas.....	52
4. Hasil Uji Autokorelasi	53
C. Uji Hipotesis.....	54
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
2. Hasil Uji Statistik F.....	55
3. Hasil Uji t (parsial).....	56
D. Pembahasan.....	60
1. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	60

BAB V.....	66
KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
A. Kesimpulan	66
B. Keterbatasan Penelitian.....	67
C. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	103



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pergerakan Harga Saham Sektor Properti & Real Estate Periode 2018- 2023	4
Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran	35



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel Penelitian	41
Tabel 3. 2 Kriteria Pengambilan Sampel.....	42
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	51
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	53
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	55
Tabel 4. 7 Hasil Uji F	56
Tabel 4. 8 Hasil Uji t.....	57
Tabel 4. 9 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	58

