

LAPORAN TUGAS AKHIR
**PERANCANGAN HOTEL DI KAWASAN PANTAI INDAH
KAPUK (PIK) DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
VERNAKULAR**



DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR
SARJANA ARSITEKTUR STRATA (S1)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

NAMA : FITROTIL KAMILA

NIM : 41218120027

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa :

Nama : Fitrotil Kamila
NIM : 41218120027
Program Studi : Arsitektur
Judul : Perancangan Hotel di Kawasan Pantai Indah Kapuk (PIK)
Dengan Pendekatan Arsitektur Vernakular

Menyatakan bahwa seluruh isi dari Laporan Tugas Akhir ini merupakan harya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 25 Juli 2024



Fitrotil Kamila

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Fitrotil Kamila

NIM : 41218120027

Program Studi : Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Perancangan Hotel di Kawasan Pantai Indah Kapuk (PIK)
Jakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Vernakular.

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Tanda Tangan

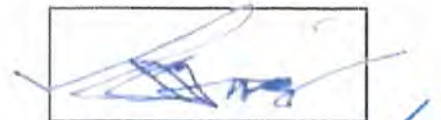
Pembimbing : Annizar Bachri, B. Arch., M. Arch.

NIDN/NIDH/NIK : 0316129104



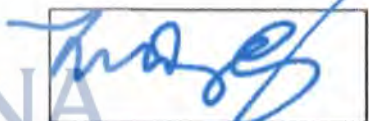
Penguji 1 : Rachmad Widodo, Ir. M. Si.

NIDN/NIDK/NIK : 0316086701



Penguji 2 : Andjar Widayanti, Ir., M. T. Ars

NIDN/NIDK/NIK : 0326066505



Jakarta, 29 Agustus 2024

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.

NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Teknik Arsitektur



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

NIDN : 0329048401

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan hidayatNya saya dapat menyelesaikan kegiatan Perancangan Arsitektur Akhir Periode 91 tahun ajaran 2023-2024.

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat akademik penulis dalam menyelesaikan program sarjana di Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta. Adapun penulisan Laporan Tugas Akhir ini berjudul “Perancangan Hotel di Kawasan Pantai Indah Kapuk (PIK) Dengan Pendekatan Arsitektur Vernakular”.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, membimbing dan memberikan semangat selama masa penyusunan Tugas Akhir sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Dengan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. **Allah SWT**, karena telah memberikan kesempatan, kekuatan, kesehatan serta kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat waktu. Semoga pengorbanan dan segala sesuatu yang ikhlas dan tulus selalu mendapatkan limpahan rahmat dan hidayat Nya.
2. **Bapak Annizar Bachri, M. Arch.** Selaku dosen pembimbing Perancangan Arsitektur Akhir ini yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam proses perancangan Tugas Akhir ini.
3. **Ibu Rona Fika Jamila, ST., MT.** selaku koordinator dan dan kaprodi Teknik Arsitektur yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. **Bapak Moh Sukron dan Ibu Siti Darwati** selaku Orang tua penulis yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
5. **Segenap Tim Komersial dan jajaran direksi proyek Rusun Paspampres-IKN** yang telah memberikan izin dan dukungan penulis agar dapat menyelesaikan studi di Universitas Mercubuana Jakarta.

6. **Anggun Dwi Pratiwi** selaku teman seperjuangan yang telah membantu dan menyemangati penulis.
7. **Jimi Akbar** yang telah memberikan dukungan kepada penulis untuk tetap semangat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa pada laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis terbuka atas segala bentuk masukan dan kritik yang bersifat membangun agar pada masa yang akan datang penulis dapat berkembang dan menjadi lebih baik dari ini. Akhir kata, penulis berharap laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kepentingan akademis dan kemajuan dunia Arsitektur.



DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	2
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.3.1 Maksud	3
1.3.2 Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Tinjauan Umum	6
2.2.1 Pengertian Hotel.....	6
2.2.2 Pengertian Mall atau Pusat Perbelanjaan	7
2.2.3 Klasifikasi Hotel.....	8
2.2.4 Klasifikasi Mall	12
2.3 Persyaratan Teknis Ruang Hotel dan Mall	13

2.3.1 Persyaratan Umum	13
2.3.2 Persyaratan Teknis	13
2.3.3 Standart dan Kriteria Rancangan Hotel dan Mall (Pusat Perbelanjaan).....	14
2.4 Pengelolaan Limbah dan Sampah	20
2.5 Struktur Pengelola	20
2.6 Arsitektur Vernakular	21
2.6.1 Pengertian Arsitektur	21
2.6.2 Kriteria Arsitektur Vernakular.....	21
2.7 Studi Literatur.....	22
BAB III DATA DAN ANALISA.....	27
3.1 Data Tapak	27
3.1.1 Data Makro	27
3.1.2 Data Mezzo	28
3.1.3 Data Mikro	29
3.1.4 Peraturan Regulasi Tapak	30
3.2 Analisa Aktivitas Pelaku Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	30
3.2.1 Pelaku Pengguna Hotel.....	30
3.2.2 Alur Kegiatan Aktivitas Pelaku	31
3.2.3 Kebutuhan Ruang	32
3.2.4 Hubungan Ruang	36
3.2.5 Program Ruang	38
3.3 Analisa Tapak.....	39
3.3.1 Analisa Pencapaian dan Sirkulasi.....	39
3.3.2 Analisa Batas Tapak	40
Analisa : Disekeliling tapak terlihat bahwa merupakan pemukiman warga.....	40
3.3.3 Analisa Matahari.....	41
3.3.4 Analisa Climate	42
3.3.5 Analisa Kebisingan	43
3.4 Analisa Struktur & Bangunan	44
3.4.1 Modul	44
3.4.2 Sistem Struktur	44
3.4.3 Mekanikal Elektrikal	46

3.4.4 Plumbing.....	46
3.4.5 Façade.....	47
3.4.6 Pencahayaan dan Penghawaan	47
3.4.7 Signage	48
3.5 Zoning dan Gubahan Massa	49
3.5.1 Zoning Lantai Dasar	49
3.5.2 Zoning Lantai 2	51
3.5.3 Zoning Lantai 3	51
3.5.4 Gubahan Massa.....	52
BAB IV KONSEP	54
4.1 Konsep Dasar	54
4.2 Konsep Tapak.....	54
4.3 Konsep Ruang Luar	55
4.4 Konsep Ruang Dalam.....	55
BAB V HASIL PERANCANGAN	56
5.1 Shopdrawing.....	56
5.1.1 Master Plan	56
5.1.2 Denah	56
5.1.3 Tampak dan Potongan	56
5.1.4 Detail Arsitektur.....	56
5.1.5 Struktur dan Utilitas	56
5.1.6 3D Image.....	56
5.2 Poster.....	57
5.3 Foto Maket	58
5.4 Link Animasi.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Bagan Kerangka Berfikir.....	5
Gambar 1. 2 Bagan Kerangka Tinjauan Umum.....	6
Gambar 2. 1 Standart tata letak dan jarak mininum koridor dan antar tempat tidur Hotel.....	14
Gambar 2. 2 Standart ukuran kamar hotel.....	15
Gambar 2. 3 Standart Ukuran Kamar Hotel.....	15
Gambar 2. 4 Standart Ukuran Kamar Hotel.....	15
Gambar 2. 5 Susunan Kamar Mandi Hotel	16
Gambar 2. 6 Ruang Penonton Optimal	16
Gambar 2. 7 Sirkulasi Bioskop	17
Gambar 2. 8 Penataan Kursi Bioskop.....	17
Gambar 2. 9 Standart Jarak Penataan Kursi Bioskop.....	18
Gambar 2. 10 Dimensi ruang Parkir Motor	18
Gambar 2. 11 Dimensi Ruang Parkir Roda 4.....	18
Gambar 2. 12 Sirkulasi gerak parkir.....	19
Gambar 2. 13 Standar Ukuran Ruang Untu Bongkar Muat	19
Gambar 2. 14 Bagan Sususan Personel atau Organisasi Hotel	20
Gambar 2. 15 Hotel Amaka	24
Gambar 2. 16 Gambar Hotel Condo-Mexico.....	25
Gambar 3. 1 Kawasan Penjaringan.....	27
Gambar 3. 2 Analisa Kawasan Makro Pada Tapak.....	28
Gambar 3. 3 Data Mikro Radius 1 Km	29
Gambar 3. 4 Alur Kegiatan Pengguna - Managemen atau Pengelola.....	31
Gambar 3. 5 Alur Kegiatan Pengguna – Pengunjung.....	31
Gambar 3. 6 Alur Kegiatan Pengguna - Penyewa Hotel.....	32
Gambar 3. 7 Alur Kegiatan Pengguna - Penyewa Tenant	32
Gambar 3. 9 Kebutuhan Ruang General Manager	32
Gambar 3. 9 Kebutuhan Ruang Assisten Manager.....	32
Gambar 3. 12 Kebutuhan Ruang Front Officer	33

Gambar 3. 12 Kebutuhan Ruang House Keeping	33
Gambar 3. 12 Kebutuhan Ruang Untuk Devisi Food Production	33
Gambar 3. 15 Kebutuhan Ruang Untuk Dev. Engineering.....	34
Gambar 3. 15 Kebutuhan Ruang Untuk Para Officer Umum.....	34
Gambar 3. 15 Kebutuhan Ruang Untuk Pengunjung Umum.....	34
Gambar 3. 17 Kebutuhan Ruang Pedagang atau Penyewa Tenant.....	35
Gambar 3. 17 Kebutuhan Ruang Untuk Pengunjung Hotel.....	35
Gambar 3. 18 Resum Kebutuhan Ruang Pada Perancangan Hotel	36
Gambar 3. 19 Hubungan Ruang	37
Gambar 3. 20 Akses Pencapaian Tapak Menggunakan Kendaraan Umum	39
Gambar 3. 21 Analisa Batas Tapak	40
Gambar 3. 22 Analisa Matahari.....	41
Gambar 3. 23 Analisa Climate pada kawasan Tapak	42
Gambar 3. 24 Ilustrasi Pemecahan Massa.....	43
Gambar 3. 25 Analisa Kebisingan	43
Gambar 3. 26 Gambar Struktur Tiang Pancang.....	45
Gambar 3. 27 Gambar Struktur Rangka	45
Gambar 3. 28 Contoh Pencahayaan Alami	47
Gambar 3. 29 Skema Penghawaan.....	48
Gambar 3. 30 Skema Penghawaan.....	48
Gambar 3. 31 Signage.....	49
Gambar 3. 32 Signage.....	49
Gambar 3. 33 Zoning Lantai Dasar	50
Gambar 3. 34 Zoning Lantai Dasar	50
Gambar 3. 35 Zoning Lantai 2.....	51
Gambar 3. 36 Zoning Lantai 2.....	51
Gambar 3. 37 Zoning Lantai 3-17	52
Gambar 3. 38 Zoning Lantai 3-17	52
Gambar 3. 39 Tapak.....	54
Gambar 3. 40 Konsep Ruang Luar	55
Gambar 3. 41 Gambar Contoh Interior	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Analisa Hotel Amaka	24
Tabel 2. 2 Analisa Hotel Condo Mexico	26

