

**LAPORAN PERANCANGAN  
ARSITEKTUR AKHIR**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**Student Housing UMB Green Arsitektur**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN  
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS  
Disusun Oleh:  
**Nabob Syabilurrasyad (NIM: 41211120059)**  
**MERCU BUANA**

SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2013 – 2014

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2014**

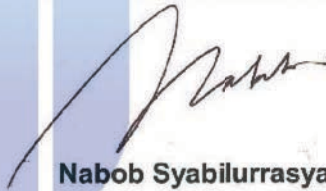
## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Nabob Syabilurrasyad
2. NIM : 41211120059
3. Judul PAA : Student Housing UMB Green Arsitektur

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 06 Oktober 2014,



**Nabob Syabilurrasyad**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Nabob Syabilurrasyad
2. NIM : 41211120059
3. Judul PAA : Student Housing UMB Green Arsitektur

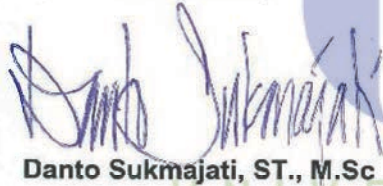
Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 06 Oktober 2014

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:



Danto Sukmajati, ST., M.Sc



Abraham Seno, ST, MArch

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

## DAFTAR ISI

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Daftar Isi.....                                  | 1  |
| Daftar Gambar .....                              | 3  |
| Bab I: Pendahuluan.....                          | 4  |
| 1.1 Latarbelakang.....                           | 4  |
| 1.2 Tujuan.....                                  | 5  |
| 1.3 Manfaat.....                                 | 5  |
| 1.4 Sistimatika penulisan .....                  | 9  |
| Bab II: Studi .....                              | 9  |
| 2.1 Deskripsi Student Housing UMB .....          | 10 |
| 2.2 Pedoman Teknis Sarana Dan Prasarana .....    | 10 |
| 2.1.1 Umum .....                                 | 10 |
| 2.2.2 Jenis Asrama Mahasiswa .....               | 11 |
| 2.3 Aspek aktifitas dalam asrama mahasiswa ..... | 11 |
| 2.4 Daya Tampung Tiap Kamar .....                | 12 |
| 2.5 Bentuk Asrama Mahasiswa .....                | 12 |
| 2.6 Kebutuhan Ruang Asrama .....                 | 13 |
| 2.7 Bangunan .....                               | 16 |
| 2.8 Hunian .....                                 | 16 |
| 2.9 Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial .....    | 17 |
| 2.10 Utilitas .....                              | 17 |
| 2.11 Landscape .....                             | 17 |

|                                 |                                                          |    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| 2.12.                           | Fasilitas.....                                           | 18 |
| 2.13.                           | Persyaratan umum bangunan Student Housing UMB.....       | 18 |
| 2.14.                           | Persyaratan Teknis Mengatur Mengenai Green Building..... | 18 |
| 2.15.                           | Study Banding .....                                      | 19 |
| 2.16.                           | Rumusan Study Banding .....                              | 21 |
| Bab III: Data dan Analisa ..... |                                                          | 25 |
| 3.1.                            | Data Fisik dan Non Fisik .....                           | 25 |
| 3.1.1.                          | Data Fisik .....                                         | 25 |
| 3.2.                            | Analisa Tapak .....                                      | 27 |
| 3.2.1.                          | Analisa Tapak Berdasarkan Pencapaian.....                | 28 |
| 3.2.2.                          | Foto lokasi .....                                        | 30 |
| 3.2.3.                          | Analisa Tapak Berdasarkan Sirkulasi.....                 | 30 |
| 3.3.                            | Program Ruang .....                                      | 31 |
| Bab IV: Konsep .....            |                                                          | 32 |
| 4.2.                            | Konsep Perancangan.....                                  | 34 |
| 4.1.                            | Konsep sirkulasi .....                                   | 34 |
| 4.2.                            | Penerapan Arsitektur Green .....                         | 34 |
| Bab V: Hasil Rancangan.....     |                                                          | 38 |
| 5.1.                            | Asrama .....                                             | 40 |
| 5.2.                            | Guest House.....                                         | 41 |

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Gambar 12: Siteplan Lokasi.....                       | 25 |
| Gambar 13: Siteplan.....                              | 26 |
| Gambar 14: Foto Satelit Lokasi.....                   | 26 |
| Gambar 15: Analisa Tapak Berdasarkan Kebisingan.....  | 27 |
| Gambar 16: Analisa Zoning Berdasarkan Pencapaian..... | 28 |
| Gambar 17: Analisa Situasi.....                       | 29 |
| Gambar 18: Analisa Tapak Berdasarkan Situasi.....     | 30 |
| Gambar 19: Analisa Pencapaian.....                    | 30 |
| Gambar 20: Konsep Facade.....                         | 34 |
| Gambar 21: Kolam dan Tangga Darurat.....              | 37 |
| Gambar 22: Pola Linier.....                           | 36 |
| Gambar 23: Zoning.....                                | 36 |
| Gambar 24: Unit Kamar Asrama.....                     | 39 |

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Gambar 25: Footcourt Asrama.....          | 40 |
| Gambar 26: Unit Kamar Guest House.....    | 43 |
| Gambar 27: Fasilitas Kolam Renang.....    | 42 |
| Gambar 28: Fasilitas Lapangan Basket..... | 42 |

