

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	4
LAMPIRAN	Vii
KATA PENGANTAR	Viii
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud dari Praktik Profesi	2
1.2.2. Tujuan dari Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan Permasalahan	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	4
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	5
2.1. Pengertian Proyek	5
2.2. Pengertian Management Proyek	6
2.3. Sumber Proyek	10
2.3.1. Proyek Pemerintah	10
2.3.2. Proyek Swasta	11
2.4. Jenis Jenis Organisasi Proyek	11
2.4.1. Organisasi Proyek Fungsional	11
2.4.2. Organisasi Koordinator	12
2.4.3. Organisasi Mandiri / Murni	12
2.4.4. Organisasi Metriks	12
2.5. Metode Pengadaan Proyek	13

2.6. Pihak Pelaksana Pembangunan.....	14
2.6.1. Pemilik (Owner).....	14
2.6.2. Konsultan Managemnt Konstruksi	15
2.6.3. Konsultan Perencana	16
2.6.4. Kontraktor Pelaksana	17
2.6.5. Sub Kontraktor	19
2.6.6. Supplier	19
2.7. Pelaksanaan	19
2.7.1. Kontrak.....	19
2.7.2. Masa Pemeliharaan & Serah Terima Pekerjaan	20
2.7.3. Laporan - Laporan.....	21
2.7.4. Pekerjaan Tambah Kurang.....	22
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	23
3.1. Latar Belakang Perusahaan	23
3.1.1. Tata Kelola Perusahaan	24
3.1.3. Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	25
3.2. Latar Belakang Proyek	28
3.1.2. Fungsi Proyek	28
3.3. Informasi & Data Proyek.....	29
3.3.1. Data Teknis Proyek	29
3.3.2. Data Non Teknis Proyek.....	29
3.3.3. Struktur Organisasi Proyek.....	30
3.3.4. Zoning	35
3.4. Fasilitas Pelengkap Rusun	37
3.5. Pengaturan Jadwal Pekerjaan.....	39
3.5.1. Kurva S	39
BAB IV: TINJAUAN KERJA PRAKTIK	42
4.1. Lingkup Kerja Praktik	42
4.2. Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik	42
4.3. Alat Kerja Pekerjaan Finishing.....	42

4.3.1. Pekerjaan Pelaksanaan.....	43
4.3.2. Bahan.....	47
4.4. Metode Pelaksanaan.....	48
4.5. Pekerjaan Pemasangan Dinding	48
4.5.1. Pekerjaan Pemasangan Dinding Herbel	49
4.5.2. Pekerjaan Pemasangan Dinding Batu Bata	53
4.5.3. Pekerjaan Finishing Dinding Herbel.....	56
4.5.4. Permasalahan	58
4.6. Pekerjaan Pemasangan Dinding Precast	59
4.6.1. Pekerjaan Pemasangan Dinding Precast	60
4.7. Pekerjaan Pemasangan Keramik	63
4.7.1. Pekerjaan Pemasangan Keramik	63
4.7.2. Permasalahan	64
BAB V: KESIMPULAN & SARAN.....	66
5.1. Kesimpulan	66
5.2. Saran Untuk Proyek Rusun Tegal Alur.....	66
5.3. Saran Untuk Prodi Arsitektur Universitas Mercu Buana.....	67
5.4. Penutup.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hubungan aktivitas ketiga varibel yang ada di proyek	5
Gambar 2.2 Contoh Struktur Organisasi Penunjukan Pekerjaan.....	10
Gambar 2.3 Skematis Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan	14
Gambar 3.1 Bni BSD Serpong Tangerang	25
Gambar 3.2 Telkom University, Bandung.....	26
Gambar 3.3 Casablanca Fly over, Jakarta	26
Gambar 3.4 Bogor Outer Ring Toll Road, Jawa Barat.....	27
Gambar 3.5 Jembatan Merah Putih, Ambon	28
Gambar 3.6 Struktur Organisasi Proyek Rusun Tegal Alur	30
Gambar 3.7 Blok Bangunan Rumah Susun Tegal Alur	36
Gambar 3.8 3D Rusun Tegal Alur	36
Gambar 3.9 Potongan Bangunan.....	37
Gambar 3.10 Kurva S	41
Gambar 4.1 Theodolite	43
Gambar 4.2 Gergaji	44
Gambar 4.3 Palu.....	44

Gambar 4.4 Palu Karet	45
Gambar 4.5 Ember Aduk	45
Gambar 4.6 Cangkul.....	46
Gambar 4.7 Plat Siku.....	46
Gambar 4.8 Semen Mortal 202	47
Gambar 4.9 Semen Mortal 382	47
Gambar 4.10 Denah Unit Lt. 3 & area rencana pemasangan dinding	49
Gambar 4.11 Area unit lantai 3 yang akan dipasang dinding herbel.....	49
Gambar 4.12 Denah Unit 5 Lt. 3	50
Gambar 4.13 Pemasangan dinding herbel unit 5 Lt. 3	50
Gambar 4.14 Profil Hollow	51
Gambar 4.15 Detail Pemasangan herbel	52
Gambar 4.16 Proses Pembuatan adukan	52
Gambar 4.17 Area tangga darurat lantai 3 yang akan dipasang dinding batu bata	53
Gambar 4.18 denah tangga darurat lantai 3 yang akan dipasang dinding batu bata	53
Gambar 4.19 Pasangan Dinding Batu Bata	53
Gambar 4.20 Proses Pemasangan dinding bata pada tangga darurat	54
Gambar 4.21 Hasil pemasangan dinding bata pada tangga darurat	55
Gambar 4.22 Area Pekerjaan Dinding Finishing	56
Gambar 4.23 Proses Pelester dinding.....	57

Gambar 4.24 Proses Pelester dinding.....	57
Gambar 4.25 Dinding Yang Sudah Diplaster.....	58
Gambar 4.26 Denah Lantai 3-6.....	59
Gambar 4.27 Tampak Depan Rusun Tegal Alur	60
Gambar 4.28 Proses Pengangkatan Precast	62
Gambar 4.29 Proses Pengelasan Plat Siku	62
Gambar 4.30 Denah Lantai 1	63
Gambar 4.31 Proses pemasangan kramik	64

