



**ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN
PROYEK GEDUNG APARTEMEN SAVYAVASA JAKARTA
SELATAN**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**OKTA ROSALINDA
(41118310043)**

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024



**ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN
PROYEK GEDUNG APARTEMEN SAVYAVASA JAKARTA
SELATAN**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Okta Rosalinda

NIM : 41118310043

Pembimbing : Heru Andraiko, ST, MT

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Okta Rosalinda
NIM : 41118310043
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB
KETERLAMBATAN PROYEK GEDUNG
APARTEMEN SAVYAVASA JAKARTA
SELATAN

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat, serta semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila ternyata ditemukan di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 24 Agustus 2024



Okta Rosalinda

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Okta Rosalinda
NIM : 41118310043
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Gedung Apartemen Savyavasa Jakarta Selatan

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Tanda Tangan

Pembimbing : Heru Andraiko, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 8834033420

Ketua Penguji : Irriene Indah S, S.T., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0315018303

Anggota Penguji : Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.
NIDN/NIDK/NIK : 0314067603

Jakarta, 24 Agustus 2024

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi S1 Teknik Sipil


Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202


Sylvia Indriany, S.T., M.T.
NIDN: 0302087103

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT karena rahmat dan karunia-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Gedung Apartemen Savyavasa Jakarta Selatan”. Tujuan penyusunan Laporan Skripsi pada program Strata – 1 di Jurusan Teknik Sipil , Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana Warung Buncit.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materil sehingga Laporan Skripsi ini dapat selesai. Dengan tersusunnya Laporan Skripsi ini, kami ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan, yaitu:

1. Ibu Sylvia Indriany, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil.
2. Bapak Heru Andraiko, ST, MT selaku Pembimbing penyusunan Laporan Skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat dan pengetahuan serta nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
3. Ibu Wiyati serta adik saya Bentar yang telah memberikan doa, dukungan, dorongan, dan semangat selama awal kuliah sampai penyusunan Laporan Skripsi ini.
4. Kak Sani, Nia, Nabila, Ika dan teman-teman di PT Taisei - CSC JO, yang selalu mendorong dan mendukung kepada penulis yang membuat bersemangat untuk menyusun Laporan Skripsi.
5. Mas Aji yang telah memfasilitasi laptop, memberikan doa, dukungan dan semangat selama mengerjakan Laporan Skripsi ini.
6. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan, nasehat dan dorongan dalam penyusunan Laporan Skripsi ini.
7. Keluarga yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan semangat.
8. Teman-teman Teknik Sipil Universitas Mercu Buana yang telah mendukung dan memberikan semangat selama proses penyelesaian kegiatan dan penyusunan Laporan Skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk menyempurnakan Laporan Skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Laporan Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.



Jakarta, 24 Agustus 2024



Penulis

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Okta Rosalinda
NIM : 41118310043
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB
KETERLAMBATAN PROYEK GEDUNG
APARTEMEN SAVYAVASA JAKARTA
SELATAN

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul diatas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalih media/format kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Laporan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 24 Agustus 2024



Okta Rosalinda

ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Gedung Apartemen Savyavasa Jakarta Selatan, Nama : Okta Rosalinda, NIM : 41118310043, Dosen Pembimbing : Heru Andraiko, S.T., M.T., 2024

Pembangunan proyek konstruksi telah menyebar ke seluruh Indonesia, salah satunya di daerah Jakarta Selatan terdapat proyek gedung Apartemen Savyavasa. Sesuai dengan kontrak awal proyek ini dimulai pada tanggal 1 Maret 2022 dan akan diselesaikan pada tanggal 24 Desember 2024. Pada bulan Agustus 2024 sesuai dengan master schedule R3 seharusnya progress sudah mencapai 76,38 %. Namun saat ini progress hanya mencapai 64,98 % maka sudah jelas terjadi keterlambatan pada proyek gedung Apartemen Savyavasa.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor dominan yang mempengaruhi keterlambatan pelaksanaan proyek tersebut. Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner kepada responden yang merupakan staff karyawan di PT. Taisei – CSC JO selaku kontraktor utama. Kuesioner berisi variabel-variabel penyebab keterlambatan proyek, kemudian data hasil kuesioner yang sudah disebarkan diolah menggunakan software Statistical Package for the Social Science (SPSS).

Kemudian dibutuhkan validasi pakar awal dan akhir untuk memperkuat hasil penelitian. Dari hasil penelitian diketahui bahwa faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pada proyek pembangunan Gedung Apartemen Savyavasa Jakarta Selatan adalah variabel kekurangan bahan konstruksi (Faktor Material) dengan nilai mean paling besar yaitu sebesar 94,00. Nilai persentase faktor dominan variabel (X1₁) kekurangan bahan konstruksi mempengaruhi keterlambatan sebesar 0,928 atau sebesar 92,8% ditunjukkan pada tabel 4.15. Makin besar nilai extraction, semakin baik analisis factor, karena semakin besar pengaruh terhadap variabel terikat.

Kata kunci : konstruksi Gedung, Keterlambatan, Faktor-faktor, SPSS

ABSTRACT

Title: Analysis of Dominant Factors Causing Delays in the South Jakarta Savyavasa Apartment Building Project, Name: Okta Rosalinda, NIM: 41118310043, Supervisor: Heru Andraiko, S.T., M.T., 2024

The development of construction projects has spread throughout Indonesia, one of which is in the South Jakarta area, there is the Savyavasa Apartment building project. In accordance with the initial contract, this project will start on March 1, 2022 and will be completed on December 24, 2024. In August 2024, according to the R3 master schedule, progress should have reached 76.38%. However, currently progress has only reached 64.98%, so it is clear that there is a delay in the Savyavasa Apartment building project.

The aim of this research is to determine the dominant factors that influence delays in project implementation. This research method uses quantitative research methods by distributing questionnaires to respondents who are staff employees at PT. Taisei – CSC JO as the main contractor. The questionnaire contains variables that cause project delays, then the data from the questionnaire that has been distributed is processed using Statistical Package for the Social Science (SPSS) software. Then initial and final expert validation is needed to strengthen the research results.

From the research results, it is known that the factors that caused delays in the South Jakarta Savyavasa Apartment Building construction project were the variable shortage of construction materials (Material Factor) with the largest mean value of 94.00. The percentage value of the dominant variable factor (X11) that lacks construction materials affecting delays is 0.928 or 92.8%, shown in table 4.15. The greater the extraction value, the better the factor analysis, because the greater the influence on the dependent variable.

Keywords: *building construction, delays, factors, SPSS*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-2
1.3. Perumusan Masalah.....	I-2
1.4. Maksud dan Tujuan	I-2
1.5. Manfaat Penelitian.....	I-3
1.6. Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-3
1.7. Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II-1
2.1. Landasan Teori	II-1
2.1.1. Pengertian Proyek	II-1
2.1.2. Definisi Manajemen Proyek	II-2
2.1.3. Keterlambatan Proyek.....	II-4
2.1.4. Jenis Keterlambatan Proyek.....	II-5
2.1.5. Faktor Penyebab Keterlambatan	II-6
2.1.6. Dampak Keterlambatan Proyek	II-8
2.1.7. Mengatasi Keterlambatan Proyek	II-9
2.2. Program SPSS	II-10
2.2.1. Definisi SPSS	II-10
2.2.2. Cara Kerja Program SPSS.....	II-11
2.3. Penelitian Terdahulu.....	II-12
2.4. <i>Research Gap</i>	II-18

2.5. Kerangka Berfikir.....	II-20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1. Metode Penelitian.....	III-1
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	III-3
3.2.1. Tempat Penelitian.....	III-3
3.2.2. Waktu Penelitian	III-4
3.3. Teknik Pengumpulan Data	III-5
3.4. Variabel Penelitian	III-6
3.5. Populasi dan Sampel	III-9
3.6. Validasi Pakar Tahap Awal.....	III-10
3.7. Kuesioner.....	III-13
3.8. Metode Analisis Data	III-14
3.8.1. Uji Validitas	III-14
3.8.2. Uji Reliabilitas	III-15
3.8.3. Uji Normalitas.....	III-15
3.8.4. Analisis Deskriptif	III-15
3.8.5. Analisis Faktor	III-15
BAB IV PEMBAHASAN.....	IV-1
4.1. Data Keterlambatan Proyek.....	IV-1
4.2. Validasi Pakar Tahap Awal.....	IV-1
4.3. Kuesioner Responden.....	IV-7
4.3.1. Pengelompokan berdasarkan usia responden.....	IV-7
4.3.2. Pengelompokan berdasarkan pendidikan terakhir responden	IV-9
4.3.3. Pengelompokan berdasarkan jabatan responden.....	IV-10
4.3.4. Pengelompokan berdasarkan pengalaman kerja responden.....	IV-11
4.4. Kondisi site pada saat pelaksanaan pekerjaan pembangunan Gedung Apartemen Savyavasa	IV-13
4.5. Uji Instrumen Penelitian.....	IV-13
4.5.1. Uji Validitas	IV-14
4.5.2. Uji reliabilitas	IV-16
4.5.3. Uji Normalitas.....	IV-17
4.5.4. Analisis Deskriptif	IV-18
4.5.5. Analisis Faktor.....	IV-19
4.6. Pembahasan Hasil Penelitian.....	IV-21
4.7. Kuesioner Validasi Pakar Tahap Akhir.....	IV-22
BAB V PENUTUP.....	V-1

5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA	PUSTAKA-1
LAMPIRAN.....	LAMPIRAN-1



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	II-12
Tabel 2.2 <i>Research Gap</i>	II-18
Tabel 3.1 Penentuan Variabel	III-6
Tabel 3.2 Faktor-Faktor Keterlambatan	III-7
Tabel 3.3 Kriteria Pakar	III-10
Tabel 3.4 Form Validasi Pakar Tahap Awal	III-11
Tabel 3.4 Form Validasi Pakar Tahap Awal (Lanjutan)	III-12
Tabel 3.4 Form Validasi Pakar Tahap Awal (Lanjutan)	III-13
Tabel 4.1 Data Pakar	IV-1
Tabel 4.2 Hasil Indikator Validasi Pakar Tahap Awal Variabel X	IV-3
Tabel 4.2 Hasil Indikator Validasi Pakar Tahap Awal Variabel X (Lanjutan) ..	IV-4
Tabel 4.2 Hasil Indikator Validasi Pakar Tahap Awal Variabel X (Lanjutan) ..	IV-5
Tabel 4.3 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner Responden Variabel X ..	IV-6
Tabel 4.3 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner Responden Variabel X (Lanjutan)	IV-7
Tabel 4.4 Indikator yang Digunakan pada Kuesioner Responden Variabel Y ..	IV-7
Tabel 4.5 Distribusi Usia Responden	IV-8
Tabel 4.6 Distribusi Pendidikan Terakhir Responden	IV-9
Tabel 4.7 Distribusi Jabatan Responden	IV-10
Tabel 4.8 Distribusi Pengalaman Kerja Responden	IV-11
Tabel 4.10 Nilai r Tabel	IV-14
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Instrumen	IV-15
Tabel 4.12 Hasil Uji Reliabilitas	IV-16
Tabel 4.13 Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	IV-17
Tabel 4.14 Analisis Deskriptif	IV-18
Tabel 4.14 Analisis Deskriptif (Lanjutan)	IV-19
Tabel 4.15 Analisis Faktor	IV-19
Tabel 4.15 Analisis Faktor (Lanjutan)	IV-20

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tahapan Proyek.....	II-2
Gambar 2.2 Diagram Kerangka Berfikir.....	II-21
Gambar 3.1. Diagram Alir Tahapan Penelitian.....	III-1
Gambar 3.2 Peta lokasi Proyek Apartemen Savyavasa	III-3
Gambar 3.3 Foto Kondisi Terudpate.....	III-4
Gambar 3.4 3D Gedung Proyek Apartemen Savyavasa	III-4
Gambar 4.1 <i>Pie Chart</i> Distribusi Frekuensi Usia Responden	IV-8
Gambar 4.2 <i>Pie Chart</i> Distribusi Frekuensi Pendidikan Terakhir Responden ..	IV-9
Gambar 4.3 <i>Pie Chart</i> Distribusi Frekuensi Jabatan Responden.....	IV-11
Gambar 4.4 <i>Pie Chart</i> Distribusi Frekuensi Pengalaman Responden	IV-12



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. Kuesioner Validasi Awal Pakar Penelitian.....	LAMPIRAN-3
LAMPIRAN 2. Kuesioner Pengumpulan Data Penelitian	LAMPIRAN-11
LAMPIRAN 3. TABEL DISTRIBUSI	LAMPIRAN-18
LAMPIRAN 4. OUTPUT SPSS	LAMPIRAN-21
LAMPIRAN 5. Kuesioner Validasi Akhir Pakar Penelitian.....	LAMPIRAN-27
LAMPIRAN 6. KURVA – S.....	LAMPIRAN-32
LAMPIRAN 7. FOTO <i>PROGRESS</i>	LAMPIRAN-33
LAMPIRAN 8. Uji Turnitin	LAMPIRAN-34

